



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2013

№ 204

Мончегорск

Об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, в целях реализации инвестиционной политики в городе Мончегорске

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений (приложение № 1).
2. Установить, что функции по сопровождению инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, в форме капитальных вложений, осуществляет структурное подразделение администрации города Мончегорска – отдел экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска.
3. Разместить настоящее постановление и приложение к нему на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий".
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города А.В. Селезнева.

Глава администрации города

Д.Н. Шапошников

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение) определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений, устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику города Мончегорска, и распространяется на российских и иностранных инвесторов, действующих на территории города Мончегорска.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", Законом РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Мончегорска и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. В Положении применяются следующие понятия и термины:

бюджетные инвестиции – бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджетов всех уровней стоимости муниципального имущества города Мончегорска;

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционное соглашение – соглашение о взаимодействии между администрацией города Мончегорска и субъектом инвестиционной деятельности, закрепляющее формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем дополнительных мер муниципальной поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвесторы – физические и юридические лица, осуществляющие вложение собственных и (или) привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Мончегорска. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности;

инициатор инвестиционного проекта – (далее – Инициатор проекта) это субъекты предпринимательства всех форм собственности и/или структурные подразделения, функциональные органы администрации города Мончегорска, а также муниципальные учреждения города Мончегорска, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Мончегорска.

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мончегорске – меры, установленные муниципальными правовыми актами города Мончегорска, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в городе Мончегорске, а также прямое участие органов местного самоуправления города Мончегорска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность в городе Мончегорска в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов города Мончегорска;

реестр инвестиционных площадок города Мончегорска – (далее – Реестр площадок) – это перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного

оборудования, производственных баз и иных объектов), расположенных на территории города Мончегорска, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов.

реестр инвестиционных проектов города Мончегорска (далее – Реестр проектов) – это систематизированные сведения об инвестиционных проектах, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Мончегорска;

режим наибольшего благоприятствования – совокупность мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

субъекты инвестиционной деятельности – инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, поставщики товаров и услуг, физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации и другие участники инвестиционного проекта;

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

- повышение инвестиционной активности в городе Мончегорске;
- защита прав субъектов инвестиционной деятельности;
- баланс интересов инвестора и интересов развития города Мончегорска;
- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в целях привлечения внебюджетных средств и иных инвестиционных ресурсов;
- повышение эффективности использования бюджетных средств.

1.5. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов;
- обеспечение правовых условий для контроля инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

1.6. Инвестиционная деятельность в городе Мончегорске основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- прозрачности инвестиционного процесса в городе Мончегорске;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

- равноправия инвесторов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами города Мончегорска;
- взаимной ответственности администрации города Мончегорска и субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Источники финансирования инвестиционной деятельности:

- собственные финансовые ресурсы инвесторов;
- заемные и привлеченные финансовые средства инвесторов;
- бюджетные средства;
- иностранные инвестиции.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в городе Мончегорске

2.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в городе Мончегорске являются:

- производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства;
- строительство, реконструкция объектов здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта и учреждений социального обслуживания;
- развитие транспортной, инженерной инфраструктуры и обеспечение технологической и экологической безопасности объектов коммунального назначения;
- модернизация и развитие инфраструктуры города Мончегорска;
- развитие внутреннего и въездного туризма на территории города Мончегорска;
- организация инновационных производств и привлечение новых технологий;
- создание новых рабочих мест;
- реализация на территории города Мончегорска федеральных, областных и муниципальных целевых программ;
- бюджетная эффективность инвестиционных проектов.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на городе Мончегорске

3.1. Муниципальная поддержка направлена на создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений инвестиционной деятельности и осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка.

3.1.1. Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного и консультационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;
- оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;
- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории города Мончегорска на официальном сайте органов местного самоуправления;
- оказание инвесторам информационной и организационной поддержки в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Организационная поддержка:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;
- организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;
- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации города Мончегорска.
- поддержка ходатайств и обращений инвесторов в федеральные, областные органы государственной власти Российской Федерации, органы, регулирующие ценообразование на услуги естественных монополий, банки и другие финансово-кредитные учреждения о применении в отношении их со своей стороны режима наибольшего благоприятствования;
- сопровождение инвестиционного проекта, в соответствии с п. 5.11. настоящего Положения;

3.2. Взаимоотношения между субъектами инвестиционной деятельности и администрацией города Мончегорска осуществляются в соответствии с разделом 5 настоящего Положения.

3.3. Отношения между субъектом инвестиционной деятельности и администрацией города Мончегорска строятся на основе соглашения о взаимодействии, в рамках реализации инвестиционной деятельности в городе Мончегорске (далее – Соглашение).

4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и администрации города Мончегорска

4.1. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

- самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

- аренда имущественных объектов, включая природные ресурсы, земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;
- владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций, и результатами осуществления инвестиционной деятельности;
- для физических и юридических лиц – собственников недвижимого имущества, чьи права и законные интересы затрагивает инвестиционный проект, – участие в реализации указанного инвестиционного проекта;
- другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Мончегорска в области инвестиционной деятельности, а также выполнять условия соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- определять направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с Соглашением;
- предоставлять администрации города Мончегорска информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;
- не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;
- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

4.3. Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестирование в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик.

4.4. Администрация города Мончегорска обязана:

- обеспечить равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Мончегорска, гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске;
- не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну, и другую конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами для рассмотрения.

5. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов в городе Мончегорска

5.1. В целях мониторинга инвестиционной деятельности осуществляемой в форме капитальных вложений на территории города Мончегорска, структурное подразделение администрации города Мончегорска, на которое возложены функции по сопровождению инвестиционной деятельности, в форме капитальных вложений (далее – Структурное подразделение) создает Реестр проектов и организует сопровождение реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектов (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

5.2. Целью создания и ведения Реестра проектов является организация системы учета реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мончегорска инвестиционных проектов для последующего привлечения инвестиционных ресурсов на основе единой базы данных, а также создание информационной основы для содействия повышению инвестиционной активности на территории города Мончегорска.

5.3. Для включения в Реестр проектов субъект инвестиционной деятельности обращается с инвестиционным проектом в администрацию города Мончегорска и представляет следующие документы:

- заявление на рассмотрение инвестиционного проекта (приложение № 1);
- бизнес-план (технико-экономическое обоснование), демонстрирующий рентабельность проекта и его значимость для экономики на территории города Мончегорска, при его наличии;
- паспорт инвестиционного проекта (приложение № 2). Для инвестиционных проектов в сфере организации туристско-рекреационной деятельности допускается представление только паспорта инвестиционного проекта.

При наличии представляются иные документы (договоры, банковские гарантии, документы, подтверждающие способность инвестора внести предусмотренные проектом инвестиции в полном объеме и в установленные сроки).

Вышеуказанные документы используются только в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов и не отменяют необходимости проведения экологической или иной экспертизы в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Реестр проектов содержит перечень инвестиционных проектов, включенных в него постановлением администрации города Мончегорска, и ведется в электронной форме (приложение № 3). С момента включения в Реестр проектов инвестиционный проект получает право на установление по отношению к нему режима наибольшего благоприятствования.

5.5. Данные Реестра проектов используются при составлении долгосрочных и ведомственных целевых программ, отраслевых и комплексных программ социально-экономического развития города Мончегорска.

5.6. Держателем Реестра проектов является Структурное подразделение, на которое возложены функции по сопровождению инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

5.7. Реестр проектов формируется в соответствии с информацией, поступающей от Инициатора проекта на бумажном носителе и в электронной форме.

5.8. Инициатор проекта ежеквартально, а также не позднее 10 рабочих дней с момента существенного изменения условий и/или сроков реализации проекта представляет держателю Реестра проектов информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

5.9. Изменения в Реестр проектов вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой Инициатором проекта на бумажном носителе и в электронном виде.

5.10. Исключение инвестиционного проекта из Реестра проектов осуществляется постановлением администрации города Мончегорска в следующих случаях:

- по заявлению Инициатора проекта об исключении инвестиционного проекта из Реестра проектов;
- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений об инвестиционном проекте;
- при признании хозяйствующего субъекта, реализующего инвестиционный проект, банкротом;
- при ликвидации хозяйствующего субъекта, реализующего инвестиционный проект;
- при выявлении несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям законодательства;
- в связи со снижением экономической эффективности инвестиционного проекта вследствие изменения условий хозяйствования в соответствии с информацией, представленной Инициатором проекта;
- при отсутствии у держателя Реестра проектов сведений о ходе реализации инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 5.8. настоящего Положения;
- при полной реализации инвестиционного проекта;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.11. Сопровождение инвестиционных проектов предусматривает:

- разработку оперативного плана действий по реализации инвестиционных проектов;
- содействие инвесторам в организации мероприятий, касающихся реализации их инвестиционных проектов и привлечении финансовых ресурсов;
- рассмотрение письменных обращений инвесторов или соискателей инвестиций;
- подготовку письменных обращений от администрации города Мончегорска в адрес потенциальных инвесторов, федеральных и региональных исполнительных органов государственной власти и прочих организаций по вопросам реализации инвестиционной деятельности на территории города Мончегорска;

- подготовку соглашений о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности;
- ведение Реестра проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Мончегорска, а так же ведение Реестра площадок на территории города Мончегорска.

При необходимости, для обеспечения сопровождения инвестиционных проектов, Структурное подразделение взаимодействует с другими структурными подразделениями и функциональными органами администрации города Мончегорска.

6. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок города Мончегорска

6.1. В целях организации системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, а также для создания благоприятных условий инвестиционного климата и успешной реализации инвестиционных проектов на территории города Мончегорска, ведется Реестр площадок.

6.2. Реестр площадок представляет собой перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного оборудования производственных баз и иных объектов), расположенных на территории города Мончегорска, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, и ведется в электронной форме (приложение № 4).

6.3. Держателем Реестра площадок является Структурное подразделение, на которое возложены функции по сопровождению инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

6.4. Данные Реестра площадок используются при составлении долгосрочных и ведомственных целевых программ, отраслевых и комплексных программ социально-экономического развития города Мончегорска.

6.5. Реестр площадок является открытым для всеобщего ознакомления и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

6.6. Держатель Реестра площадок формирует его в соответствии с информацией, поступающей от собственников инвестиционных площадок.

6.7. Для включения в Реестр площадок свободного для осуществления инвестиционной деятельности объекта, собственник последнего направляет в администрацию города Мончегорска информацию об инвестиционной площадке на бумажном носителе и в электронном виде (приложение № 5).

6.8. Изменения в Реестр площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки на бумажном носителе и в электронном виде.

- 6.9. Условия исключения инфраструктурной площадки из Реестра площадок:
- по заявлению собственника инвестиционной площадки;

- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений об инфраструктурной площадке;
 - при выявлении несоответствия инфраструктурной площадки нормам и требованиям законодательства;
 - в случае изменения состояния инфраструктурной площадки, повлекшее невозможность ее использования;
 - в случае вовлечения инфраструктурной площадки в инвестиционную деятельность;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
-

Главе администрации
города Мончегорска
(фамилия, имя, отчество)

Заявление

Прошу включить инвестиционный проект _____

в Реестр инвестиционных проектов города Мончегорска и оказать муниципальную
поддержку в форме _____

Приложение:

- 1)
- 2)
- 3)

Инициатор проекта
м.п.

_____ (Ф.И.О.)

Дата

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1.	Информация об Инициаторе инвестиционного проекта	
1.1.	Полное наименование Инициатора инвестиционного проекта (заявителя-инвестора)	
1.2.	Ф.И.О. руководителя / уполномоченного лица по реализации проекта	
1.3.	Контактная информация (телефон, факс, E-mail)	
1.4.	Юридический адрес	
1.5.	Год создания (для субъектов предпринимательства)	
1.6.	Основные виды текущей деятельности Инициатора инвестиционного проекта (заявителя-инвестора)	
1.7.	Объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении	
2.	Информация об инвестиционном проекте	
2.1	Полное наименование инвестиционного проекта	
2.2.	Местоположение намечаемого к размещению объекта (адрес, площадь земельного участка в случае наличия)	
2.3.	Общая сумма инвестиций, необходимых для реализации проекта, в т.ч. по источникам финансирования	(тыс. рублей)
	собственные средства: _____ (тыс. рублей)	привлеченные средства: _____ (тыс. рублей)
2.4.	Краткая характеристика и мероприятия инвестиционного проекта (технология, выпускаемая продукция, рынки сбыта)	
2.5.	Сроки реализации проекта (ориентировочные сроки начала и завершения строительства с выделением очередей, пусковых комплексов). Сроки окупаемости проекта	
3.	Результаты проекта	
3.1.	Количество создаваемых рабочих мест по проекту	
3.2.	Предполагаемая бюджетная эффективность и социальный	

	эффект проекта	
4.	Потребность в дополнительных ресурсах	
4.1.	Потребность в земельных ресурсах: размеры земельных участков, необходимых для размещения предприятия (или новых объектов при его реконструкции и расширении)	
4.2.	Потребность в водных ресурсах (указывается отдельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды)	
4.3.	Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электроэнергии, тепле, паре, топливе)	
4.4.	Потребность в дополнительных финансовых ресурсах (условия, сроки)	
5.	Необходимые формы и объемы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	
6.	Дополнительная информация, предоставляемая инвестором	
7.	Наглядные материалы (графические или фото), характеризующие инвестиционный проект	

**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ**

№ № пп	Наименование площадки	Собственник инвестиционной площадки. Контактные данные	Местонахождение площадки	Удаленность объекта от административного центра, км	Основные параметры и характеристики объекта	Характеристика инженерной инфраструктуры	Предложения по использованию площадки
1.							
2.							

**СВЕДЕНИЯ
О СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ**

Наименование площадки (объекта)	
Место расположения (адрес)	
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	
Контактная информация (адрес, телефон, факс, E-mail)	
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА	
Площадь (м2)	
Основные параметры и характеристики объекта	
Удаленность участка от, автомагистрали _____ км, железнодорожной станции _____ км, морского порта _____ км, аэропорта _____ км., г. Мурманска _____ км	
Подъездные пути (наличие и описание)	
Характеристика инженерной инфраструктуры:	
Водоснабжение (м3/г)	
Электричество (кВт)	
Газ (м3/г)	
Стоки (м3/г)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Связь (телефонная линия)	
Телекоммуникации	
Предлагаемые условия использования мощностей	Арендная плата (руб./м2 в год) Возможность приобретения (руб./м2)