

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По обсуждению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

23 ноября 2012 года

г. Мончегорск

Протокол изготовлен и подписан 23 ноября 2012 года.

Место проведения публичных слушаний: Мурманская область, город Мончегорск, пр. Металлургов, 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

Дата проведения: 23 ноября 2012 года.

Время проведения: с 18.00 до конца обсуждения вопроса

Время регистрации: с 17.30 до 18.00

Публичные слушания проводятся в виде собрания граждан.

Председательствующий: Заместитель председателя Совета города Мончегорска - Щукин Андрей Юрьевич.

Присутствовали члены оргкомитета:

Селезнев А.В. - заместитель главы администрации города;

Сухих О. В. - начальник отдела земельных ресурсов комитета имущественных отношений администрации города;

Аникиева С.Е. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

Биденко Е. Н. – председатель комитета имущественных отношений администрации города;

Секретарь публичных слушаний: Додор Татьяна Витальевна – заместитель начальника отдела АиГ администрации города.

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировались: 12 человек.

Для ознакомления с материалами публичных слушаний никто не обращался.

До начала публичных слушаний по обсуждаемым вопросам в оргкомитет поступило 12 предложений.

Заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Слушания организованы и проводятся согласно постановлению главы муниципального образования от 13.09.2012 № 35-ПМ «О назначении публичных слушаний проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией», которое опубликовано в газете "Мончегорский рабочий" от 15 сентября 2012 года № 73 (11040).

Приём заявок на участие в публичных слушаниях, предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания вопросам осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в городе Мончегорске, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 06.04.2006 № 37.

город Мончегорск с подведомственной территорией.

Слово по презентации проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией предоставляется начальнику отдела архитектуры Аникиевой С. Е.

Три основополагающих федеральных законодательных акта устанавливают необходимость и обязательность принятия органами местного самоуправления нормативных правовых актов, наименование которых непосредственно определено законом, - правил землепользования и застройки. Речь идет о Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации и Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Законы устанавливают, что градостроительная деятельность и использование земель в поселениях осуществляются в соответствии с принимаемыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами. Законы определяют содержание правил.

Правила землепользования и застройки города Мончегорска являются документом градостроительного зонирования города Мончегорска, разработанным в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами российской Федерации, иными нормативными правовыми актами российской Федерации, Мурманской области, Уставом города Мончегорска, документами территориального планирования города Мончегорска, а также с учетом положений и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Мончегорска, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Необходимо внести регламентацию, что и где в городе можно строить. Не случайно этот документ наравне с Генпланом носит статус закона города. Именно ПЗЗ определяют правовой режим использования каждого участка земли. Исключением являются лишь территории, на которых расположены объекты культурного наследия и особо охраняемые территории, земли общего пользования, а также линейные и водные объекты - они живут по законам, специально разработанным для них. То есть, решая вопрос, строить или не строить, скажем, спорткомплекс на территории, имеющей статус национального заповедника, орган местного самоуправления обязан руководствоваться не ПЗЗ, а природоохранным законодательством.

Для всех же остальных основанием для разрешения на строительство станут именно ПЗЗ. На картах градостроительного зонирования они делят город на территориальные зоны и подзоны, проводя между ними границы. Далее для каждой из зон устанавливается регламент использования земельных участков и объектов капитального строительства, а для каждой подзоны - параметры разрешенного строительства и реконструкции существующих построек.

В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в области градостроительных и земельных отношений, установленных Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, законами Мурманской области, в настоящих Правилах определены:

- регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- вопросы регулирования градостроительного регламента;
- порядок подготовки документации по планировке территорий;
- порядок регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

Проект Правил землепользования и застройки был подготовлен в 2009 году, принятие документа было отложено, так как в соответствии со ст. 30 Градостроительного кодекса, разрабатываются на основе нормативов и не должны ему противоречить. Генплан города Мончегорска был принят только в 2010 году.

За этот период времени в законодательные и нормативные акты Российской Федерации, которые являются основанием для принятия правил землепользования и застройки были внесены поправки и дополнения, что требует внесения изменений и корректировки в проект Правил землепользования и застройки города Мончегорска

Щукин А.Ю. – Есть ли вопросы по составу и содержанию проекта правил землепользования и застройки. Предоставил возможность задавать вопросы.

Сухих О. В.: есть рекомендация отдела земельных ресурсов изменить структуру ПЗЗ в соответствии со ст. 30 ГрадКодекса:

Том 1 – Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Том 2 - Карта градостроительного зонирования;

Том 3 – Градостроительные регламенты.

Аникиева С. Е.: Да это логично, документ будет более упорядоченным.

Железцов В. И.: Предлагаю включить в границы города очистные сооружения города.

Селезнев А. В.: А можно ли зонирование территорий определить разными цветами, чтобы было более понятна принадлежность территорий по назначению.

Аникиева С. Е.: Здесь мы можем принимать решения по своему усмотрению, самое главное, чтобы это было понятно и доступно для пользователей.

Биденко Е. Н: предлагаю внести в пункты ПЗЗ о полномочиях ОМСУ полномочия КИО и ОЗР.

Додор Т. В.: Необходимо удалить положения, которые прописаны отдельными муниципальными нормативными правовыми актами или целесообразно, чтобы были разработаны отдельными нормативными правовыми актами.

Сухих О. В.: Добавить таблицу с общим перечнем видов разрешенного использования по правилам землепользования и застройки, и их соотнесение с перечнем групп видов разрешенного использования, утвержденных в рамках кадастровой оценки территорий Мурманской области.

Щукин А.Ю. - Есть ли еще вопросы к докладчику?

Больше вопросов не поступило.

Аникиева С. Е.: зачитала предложения, поступившие в ходе подготовки публичных слушаний и отраженные в итоговом документе с пояснениями по каждому пункту

Необходимо избрать счётную комиссию в составе 2-х человек:

- инженера отдела архитектуры и градостроительства администрации города Седову Татьяна Ивановна

- инженера отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ганичеву Эльвину Сергеевну

Щукин А.Ю. - предложил голосовать и зачитал формулировку итогового документа: принять проект правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, с внесенными изменениями.

Итоги открытого голосования:

"за" — 11 человек;

"против" — нет;

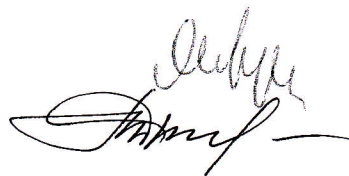
"воздержались" — нет.

Щукин А.Ю.: - По итогам голосования решение принято положительное.

Публичные слушания считать закрытыми.

Председательствующий

Секретарь



А.Ю. Щукин

Т. В. Додор