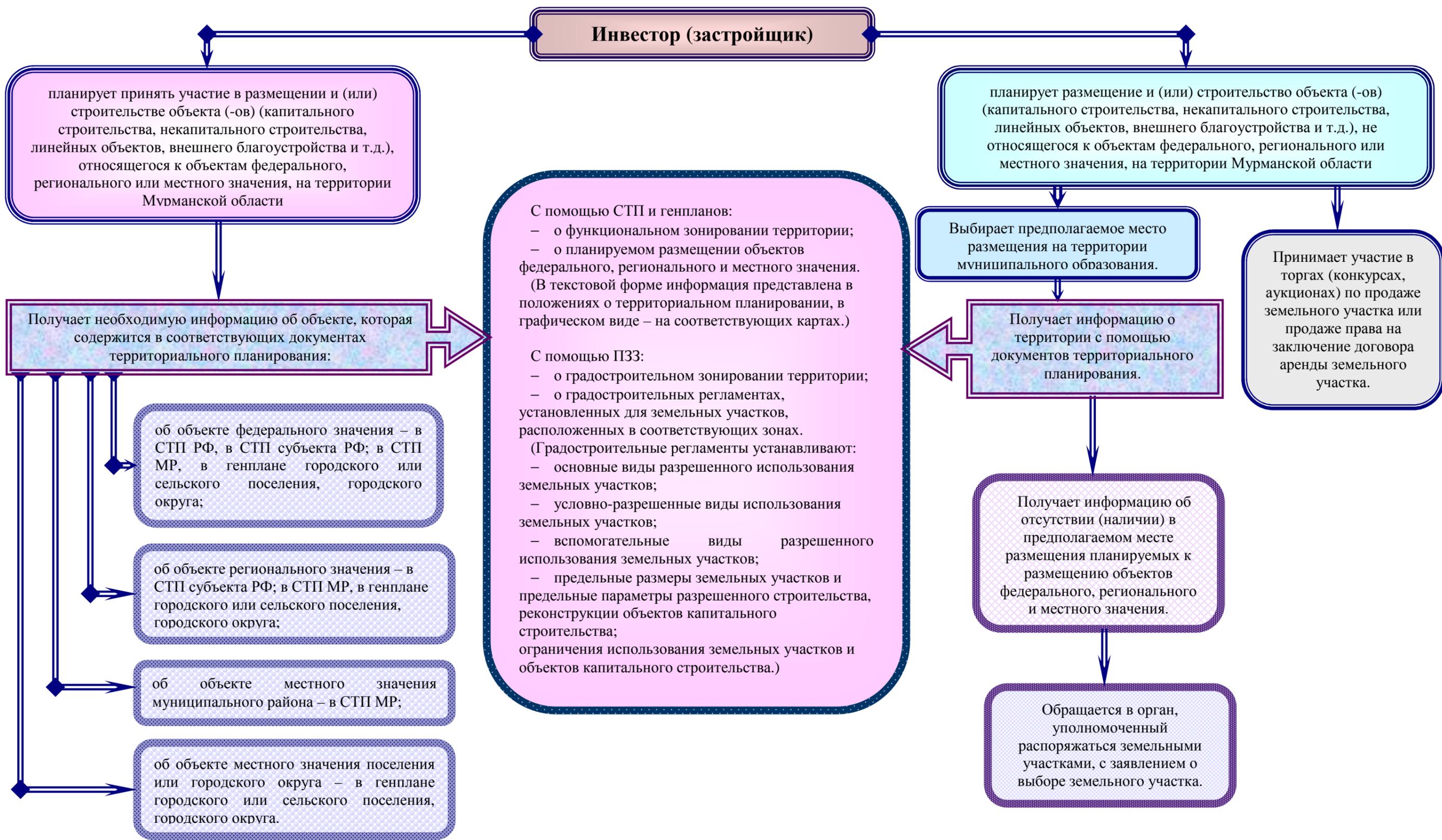
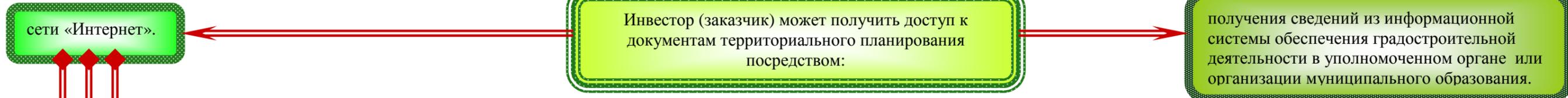


Памятка для инвестора (застройщика) по работе с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию





На сайте Минрегиона РФ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) размещены документы территориального планирования всех уровней.
Адрес: <http://fgis.minregion.ru/fgis/>

На сайте Министерства строительства и территориального развития Мурманской области, размещена схема территориального планирования Мурманской области.
Адрес: <http://minstroy.gov-murman.ru/arhitektura/arhitektura.html>.

На официальных сайтах муниципальных образований размещены схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских и сельских поселений, городских округов.

Доступ к сайтам можно получить через официальный портал Мурманской области.
Адрес: <http://new.gov-murman.ru/region/>

Городские округа		
1.	г.Мурманск	www.citymurmansk.ru
2.	г.Апатиты с подведомственной территорией	www.apatity-city.ru
3.	г.Кировск с подведомственной территорией	www.kirovsk.ru
4.	Ковдорский район	www.kovadm.ru
5.	г.Мончегорск с подведомственной территорией	monchegorsk.gov-murman.ru
6.	г.Оленегорск с подведомственной территорией	www.gorodolenegorsk.ru
7.	г.Полярные Зори с подведомственной территорией	www.pz-city.ru
8.	ЗАТО Видяево	www.zatovid.ru
9.	ЗАТО Заозерск	www.zatozaozersk.ru
10.	ЗАТО Островной	www.zato-ostrov.ru
11.	ЗАТО Североморск	www.citysever.ru
12.	ЗАТО Александровск	www.zato-a.ru
Муниципальные районы		
1.	Кандалакшский район	www.kandalaksha-admin.ru
	• городское поселение Кандалакша	www.amo-kandalaksha.ru
	• городское поселение Зеленоборский	www.gp-zelenoborskiy.narod.ru
	• сельское поселение Зареченск	www.mo-zarechensk.ru
	• сельское поселение Алакуртти	www.alakurtti-admin.ru
2.	Ловозерский район	www.lovozeroadm.ru
	• сельское поселение Ловозеро	www.admsplovozero.ru
	• городское поселение Ревда	www.revda51.ru
3.	Печенгский район	www.pechengamr.ru
	• городское поселение Никель	www.admnickel.ru
	• городское поселение Заполярный	www.zapadmin.ru
	• городское поселение Печенга	www.pechenga51.ru
	• сельское поселение Корзуново	www.korzunovo-adm.ru
4.	Терский район	www.terskyrayon.ru
	• городское поселение Умба	www.gorposumba.ru
	• сельское поселение Варзуга	www.varzuga-adm.ru
5.	Кольский район	www.kola.murmansk.ru
	• городское поселение Кола	www.gov-kola.ru
	• городское поселение Молочный	www.гпмолочный.рф
	• городское поселение Мурмаши	www.momurmashi.ru
	• городское поселение Туманный	www.tumanadm.ru
	• городское поселение Верхнетуломский	www.verhnetulomsk.ru
	• городское поселение Кильдинстрой	www.mokildin.ru
	• сельское поселение Междуречье	www.adm-mo.ru
	• сельское поселение Ура-Губа	www.ura-guba.ru
	• сельское поселение Пушной	www.mopushnoy51.ru
	• сельское поселение Тулома	www.tuloma51.ru
	• сельское поселение Териберка	www.teriberka51.ru

Документы территориального планирования определяют назначение территорий.

Документами территориального планирования являются:

- схемы территориального планирования Российской Федерации;
- схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
- схемы территориального планирования муниципальных районов;
- генеральные планы поселений;
- генеральные планы городских округов.

В состав **схем территориального планирования Российской Федерации (СТП РФ)** входят:

положения о территориальном планировании, в которых указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, обороны страны и безопасности государства, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

карты планируемого размещения объектов федерального значения, на которых отображаются планируемые для размещения объекты федерального значения в соответствующих областях.

В состав **схем территориального планирования субъектов Российской Федерации (СТП субъекта РФ)** входят:

положения о территориальном планировании, в которых указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, в иных областях в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации;

карты планируемого размещения объектов регионального значения, на которых отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения в соответствующих областях, планируемые для размещения объекты федерального значения.

В состав **схем территориального планирования муниципальных районов (СТП МР)** входят:

положение о территориальном планировании, которое включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

В состав **генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов (генплан)** входят:

положение о территориальном планировании, включающее в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов;

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

карта функциональных зон поселения или городского округа.

К документам градостроительного зонирования относятся **правила землепользования и застройки (ПЗЗ)**, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений в указанные правила, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты. В порядок применения ПЗЗ включены положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.