



Правительство
Мурманской области

Государственная
жилищная инспекция
Мурманской области

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18
т. 486-544, факс 486-799
ИНН № 5190109281

(e-mail): gzimo@gov-murman.ru

23.08.2018 № 18-47/1183

на № _____ от _____

Мурманская обл.
для сведения
24.08.2018

Администрация
муниципального образования
город Мончегорск

пр. Metallургов, д. 37
г. Мончегорск
Мурманская область, 184500

pochta@monchegorsk-adm.ru

ООО «Комфорт-сервис»
ИНН 7811248654

пр-кт Metallургов, д. 4
г. Мончегорск
Мурманская область, 184511
Comfort_servis_Monch@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области

Государственная жилищная инспекция Мурманской области, во исполнение ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) уведомляет о принятии решения (приказ от 20.08.2018 № 500) о внесении изменений в раздел реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «Комфорт-сервис» ИНН 7811248654, лицензия от 29.09.2016 № 000203, путем исключения сведений о многоквартирном доме № 7 по ул. Metallургов в г. Мончегорск Мурманской области, в связи со вступлением в законную силу 31.05.2018 апелляционного определения Мурманского областного суда от 31.05.2018 по делу № 33-1503-2018 о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Metallургов в г. Мончегорск Мурманской области, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений от 29.07.2017.

Между тем, в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 200 ЖК РФ лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения обязательств по управлению такими домами у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

При этом, согласно п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ЖИТЦО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА»

ВХ.№

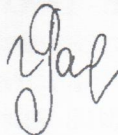
2709 27 08 2018

Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дата прекращения договора управления (дата окончания управления многоквартирным домом) определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, предусмотренного ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, или в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 200 ЖК РФ, выбранной без проведения открытого конкурса. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

Так как в адрес Инспекции не поступало сведений о решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Metallургов в г. Мончегорск Мурманской области о смене способа управления или выборе иной управляющей организации, то ООО «Комфорт-сервис» ИНН 7811248654 обязано осуществлять деятельность по управлению указанным многоквартирным домом до дня возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

Приложение: копия приказа от 20.08.2018 № 500 «О внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области» на 1л. в 1 экз. во второй адрес.

**И.о. начальника Государственной жилищной
инспекции Мурманской области -
государственный жилищный
инспектор Мурманской области**



И.В. Ракитская