



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2018

№ 891

Мончегорск

**О создании постоянно действующей муниципальной
комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2018 № 174-ПП "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую муниципальную комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией (далее – Комиссия).

2. Утвердить прилагаемое Положение о постоянно действующей муниципальной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

3. Утвердить прилагаемый состав Комиссии.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам коммунального хозяйства и транспорта.

Глава администрации города

А.И. Мурашкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от **31.07.2018** № **891**

СОСТАВ

**постоянно действующей муниципальной комиссии по установлению
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования город Мончегорск с подведомственной
территорией**

- Председатель
комиссии:** - заместитель главы администрации города
Мончегорска по вопросам коммунального
хозяйства и транспорта
- Заместитель
Председателя
комиссии:** - директор муниципального казенного
учреждения "Управление жилищно-
коммунального хозяйства города
Мончегорска"
- Члены комиссии:** - заместитель директора муниципального
казенного учреждения "Управление
жилищно-коммунального хозяйства города
Мончегорска"
- заместитель директора муниципального
казенного учреждения "Управление
экономического развития города
Мончегорска"
- начальник отдела по реформированию
жилищно-коммунального хозяйства
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"
- инженер отдела архитектуры
и градостроительства администрации города
Мончегорска
-

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Мончегорска
от **31.07.2018** № **891**

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей муниципальной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о постоянно действующей муниципальной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией (далее – Положение) регламентирует порядок работы постоянно действующей муниципальной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией (далее – Комиссия).

1.2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП "Об отдельных вопросах формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2018 № 174-ПП "Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", настоящим Положением.

2. Состав и порядок работы Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Мончегорска. Срок полномочий Комиссии не ограничен.

2.2. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль над реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие Председателя руководство Комиссией осуществляет его заместитель.

2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа участников Комиссии.

2.4. Решение принимается большинством голосов.

2.5. К работе Комиссии могут привлекаться представители некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - НКО "ФКР МО"), организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, общественных организаций.

2.6. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах являются:

2.6.1. Актуализация администрацией города Мончегорска адресного перечня многоквартирных домов, муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – муниципальный план).

2.6.2. Поступление в администрацию города Мончегорска обращения заявителей.

2.7. Комиссия рассматривает обращения заявителей в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов в администрацию города Мончегорска.

2.8. В случае поступления в Комиссию обращения НКО "ФКР МО" о поступившем заявлении о зачете средств в счет ранее выполненного капитального ремонта Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.8.1. О необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в срок, установленный региональной программой.

2.8.2. Об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в срок, установленный региональной программой.

2.9. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.8.1. настоящего Положения, Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения извещает НКО "ФКР МО" о необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой.

2.10. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.8.2. настоящего Положения, Комиссия:

2.10.1. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает предложения по актуализации муниципального плана и направляет государственному заказчику региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Мурманской области, утвержденной Правительством Мурманской области (далее – Государственный заказчик), с целью актуализации региональной программы.

2.10.2. Уведомляет НКО "ФКР МО" о принятом решении способом, подтверждающим получение указанного уведомления, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения.

2.11. В случае если капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в период, предусмотренный региональной программой, Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.11.1. О необходимости проведения капитального ремонта.

2.11.2. О возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в более поздние, чем установленные в региональной программе сроки.

2.12. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.11.1. настоящего Положения, Комиссия:

2.12.1. Принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в порядке, установленном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.12.2. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает предложения по актуализации муниципального плана и направляет Государственному заказчику с целью актуализации региональной программы.

2.12.3. Уведомляет лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, НКО "ФКР МО" о принятом решении способом, подтверждающим получение указанного уведомления, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения.

2.13. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.11.2. настоящего Положения, Комиссия:

2.13.1. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает предложения по актуализации муниципального плана и направляет Государственному заказчику с целью актуализации региональной программы.

2.13.2. Уведомляет управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, НКО "ФКР МО" о принятом решении в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения.

2.14. В случае поступления обращения о переносе в региональной программе срока выполнения капитального ремонта на более поздний период Комиссия принимает одно из следующих решений:

2.14.1. О необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные в региональной программе.

2.14.2. О возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в более поздние, чем установленные в муниципальном плане и региональной программе, сроки.

2.15. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.14.1. настоящего Положения, Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет лицо, направившее обращение, о принятом решении способом, подтверждающим получение указанного уведомления.

2.16. При принятии решения, предусмотренного пунктом 2.14.2. настоящего Положения, Комиссия:

2.16.1. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения подготавливает предложения по актуализации муниципального плана и направляет Государственному заказчику с целью актуализации региональной программы.

2.16.2. Уведомляет управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, Государственную жилищную инспекцию Мурманской области, НКО "ФКР МО" о принятом решении в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения.

2.17. Спорные ситуации по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, рассматриваются региональной комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

2.18. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы заявителем путем направления соответствующего обращения с приложением обосновывающих документов в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области.

2.19. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принимавшие участие в заседании.
