



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018

№ 1335

Мончегорск

Об утверждении муниципальной программы "Управление имуществом в городе Мончегорске"

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом города Мончегорска, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Мончегорска, их формирования, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 03.09.2013 № 1076, протоколом заседания Совета по разработке и реализации муниципальных программ города Мончегорска от 24.10.2018 № 22

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Управление имуществом в городе Мончегорске".
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мончегорска
от 14.11.2018 № 1335

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Управление имуществом в городе Мончегорске"

2018 г.

2. ПАСПОРТ

Муниципальной программы "Управление имуществом в городе Мончегорске"

Цель Программы	Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества (включая земельные участки), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города.
Задачи Программы	1. Регулирование имущественных и земельных отношений. 2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации Программы	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города. 2. Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма "Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений на территории города Мончегорска". 2. Подпрограмма "Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений".
Исполнитель программы	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска
Соисполнители Программы	-
Сроки реализации Программы	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение Программы (руб.)	<p>Всего по Программе: <u>170 597 908,08</u> рублей, в том числе:</p> <p>ОБ: <u>15 626 350,68</u> рублей, из них: 2019 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2020 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2021 год: <u>2 604 391,78</u> рублей. 2022 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2023 год: <u>2 604 391,78</u> рублей, 2024 год: <u>2 604 391,78</u> рублей.</p> <p>МБ: <u>154 971 557,40</u> рублей, из них: 2019 год: <u>24 560 412,5</u> рублей, 2020 год: <u>25 079 119,5</u> рублей, 2021 год: <u>25 554 336,1</u> рублей. 2022 год: <u>26 073 449,62</u> рублей, 2023 год: <u>26 592 563,10</u> рублей, 2024 год: <u>27 111 676,58</u> рублей.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозного имущества, находящихся на территории города. 2. Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.

Подпрограмма 1
"Реформирование и регулирование земельных, имущественных отношений
на территории города Мончегорска"

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	"Управление имуществом в городе Мончегорске"
Цель подпрограммы	Регулирование имущественных и земельных отношений.
Задача подпрограммы	1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального нежилого фонда и объектов бесхозяйного имущества. 2. Содержание муниципального имущества. 3. Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков.
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Увеличение количества объектов муниципального имущества (включая земельные участки), вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование), сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города.
Соисполнитель подпрограммы	-
Сроки реализации подпрограммы	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы (рублей)	<p>Всего по подпрограмме: <u>90 732 873,84</u> рублей, в том числе: ОБ: <u>15 626 350,68</u> рублей, из них: 2019 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2020 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2021 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2022 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2023 год: <u>2 604 391,78</u> рублей 2024 год: <u>2 604 391,78</u> рублей</p> <p>МБ: <u>75 106 523,16</u> рублей, из них: 2019 год: <u>12 342 123,14</u> рублей 2020 год: <u>12 458 403,50</u> рублей 2021 год: <u>12 576 499,10</u> рублей 2022 год: <u>12 576 499,14</u> рублей 2023 год: <u>12 576 499,14</u> рублей 2024 год: <u>12 576 499,14</u> рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Увеличение количества объектов муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных, переданных в пользование). 2. Сокращение количества объектов бесхозяйного имущества, находящихся на территории города. 3. Актуализация сведений в реестре муниципального имущества.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Разработка и выполнение подпрограммы "Реформирование и регулирование земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города Мончегорска" на 2019 - 2024 гг. (далее – Подпрограмма) обусловлены рядом причин.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем возникает необходимость выполнения кадастровых работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества города Мончегорска.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, на которых расположены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием город Мончегорск следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования город Мончегорск.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальным образованиям, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальным образованиям;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальным образованиям, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

Конечным результатом осуществления приема в собственность бесхозяйного недвижимого имущества является проведение государственной регистрации права собственности муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на объект недвижимости на основании вступившего в силу решения суда и включение его в реестр муниципального имущества города Мончегорска. Включение объектов бесхозяйного недвижимого имущества в реестр муниципального имущества города Мончегорск влечет принятие к бухгалтерскому учету основных средств, которыми являются данные объекты.

Первоначальной стоимостью основных средств при постановке на балансовый учет признается текущая рыночная оценка на дату принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Для выполнения требований приказов Минфина от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению", от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти

(государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" комитет имущественных отношений города Мончегорска организует проведение независимой оценки бесхозного недвижимого имущества после проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования город Мончегорск в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Проведение рыночной оценки также требуется при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества).

Следует заметить, что согласно ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" отчет об оценке не является окончательным подтверждением стоимости объекта оценки. Экспертиза отчетов об оценке бывает обязательной (установленной законодательством или другим нормативным правовым актом, например - ст. 130 "Оценка имущества должника" Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст. 77 "Определение цены (денежной оценки) имущества", ст. 84.7 "Выкуп лицом, которое приобрело более 95 процентов акций публичного общества, ценных бумаг публичного общества по требованию их владельцев" и ст. 84.8 "Выкуп ценных бумаг публичного общества по требованию лица, которое приобрело более 95 процентов акций открытого общества" Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", ст. 24.11 "Понятие государственной кадастровой оценки" Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации") и необязательной (по инициативе заказчика, оценщика или третьего лица).

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено во владение, пользование и распоряжение за муниципальными предприятиями и учреждениями соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления либо входит в состав муниципальной казны города Мончегорска.

Для эффективного распоряжения муниципальным имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования, долгосрочным договорам аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав необходимо наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) и учете объектов в Едином государственном реестре недвижимости.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны города Мончегорска и закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, не имеет необходимой технической документации.

Паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является дорогостоящим мероприятием, поэтому она производилась по мере необходимости: при подготовке муниципального имущества к приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, передаче в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, при заключении долгосрочных договоров аренды и других сделок с муниципальными недвижимыми объектами.

Одной из важных составляющих основы эффективного управления является обладание полной, достоверной и актуальной информацией об объектах управления.

Подпрограммные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию муниципального имущества. Обеспечивается комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланирована первоочередная инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, как наиболее аварийно-опасных объектов. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества города Мончегорска, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в качестве бесхозных недвижимых вещей.

№ п/п	Цель, задача, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Годы реализации подпрограммы						
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Задача 3.: Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков									
3.1.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	10	10	10	10	10	10	10

3. Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях к подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Таблица 4

Источник финансирования	Всего, руб.	В том числе по годам					
		реализации, руб.					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по подпрограмме:	90 732 873,84	14 946 514,92	15 062 795,28	15 180 890,88	15 180 890,92	15 180 890,92	15 180 890,92
в том числе за счет:							
средств бюджета города Мончегорска	75 106 523,16	12 342 123,14	12 458 403,50	12 576 499,10	12 576 499,14	12 576 499,14	12 576 499,14
средств областного бюджета	15 626 350,68	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78
В том числе по Исполнителю (КИО)	90 732 873,84	14 946 514,92	15 062 795,28	15 180 890,88	15 180 890,92	15 180 890,92	15 180 890,92
средств бюджета города Мончегорска	75 106 523,16	12 342 123,14	12 458 403,50	12 576 499,10	12 576 499,14	12 576 499,14	12 576 499,14
средств областного бюджета	15 626 350,68	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78

5. Механизм реализации подпрограммы

Система управления подпрограммой основана на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителя по достижению намеченных целей.

Исполнитель подпрограммы – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска:

- осуществляет текущее управление реализацией подпрограммных мероприятий;
- обеспечивает эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на исполнение программных задач;

- осуществляет на конкурсной основе отбор исполнителей работ (услуг), поставщиков продукции по мероприятиям подпрограммы, требующих заключения муниципальных контрактов (договоров);
- вносит предложения об уточнении целевых индикаторов и показателей, о совершенствовании механизма реализации подпрограммы;
- подготавливает в установленном порядке проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в подпрограмму;
- проводит анализ рисков и управление рисками при реализации подпрограммы.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Выполнение подпрограммы позволит обеспечить эффективное использование земель на территории муниципального образования город Мончегорск, провести необходимые мероприятия, связанные с разграничением государственной собственности на землю, с вовлечением земель в хозяйственный оборот, что приведет к увеличению земельных платежей и стимулированию деятельности на рынке недвижимости.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения и (или) некачественного исполнения условий контракта.

Внешние риски реализации подпрограммы связаны с внесением изменений в Федеральные законы и законы субъекта Российской Федерации, согласно которым функции по распоряжению теми или иными земельными участками в областных центрах передаются в ведение субъекта Российской Федерации, а также с внесением изменений в Федеральные законы, регулирующие порядок формирования земельных участков и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений.

Приложение № 1
к подпрограмме
"Реформирование и регулирование земельных,
имущественных отношений
на территории города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с объемом финансирования

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия наименование	Срок исполнения	Источники финансирования	Всего	Объем финансирования(руб.)						Соисполнители перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель 1: Регулирование имущественных и земельных отношений											
Задача 1. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципального нежилого фонда и объектов бесхозяйного имущества.											
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости и изготовление технической документации	2019-2024	МБ	2 190 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	КИО
			Итого:	2 190 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	365 000,00	
Задача 2. Содержание муниципального имущества.											
2.1.	Содержание объектов муниципального нежилого фонда.	2019-2024	МБ	49 933 457,04	8 146 612,12	8 262 892,48	8 380 988,08	8 380 988,12	8 380 988,12	8 380 988,12	КИО
			Итого:	49 933 457,04	8 146 612,12	8 262 892,48	8 380 988,08	8 380 988,12	8 380 988,12	8 380 988,12	
2.2.	Оплата обязательных ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД по муниципальному жилищному фонду.	2019-2024	ОБ	15 626 350,68	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	КИО
			МБ	21 183 066,12	3 530 511,02	3 530 511,02	3 530 511,02	3 530 511,02	3 530 511,02	3 530 511,02	
			Итого:	36 809 416,80	6 134 902,80	6 134 902,80	6 134 902,80	6 134 902,80	6 134 902,80	6 134 902,80	
Итого:			ОБ	15 626 350,68	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	
			МБ	71 116 523,16	11 677 123,14	11 793 403,50	11 911 499,10	11 911 499,14	11 911 499,14	11 911 499,14	
			Итого:	86 742 873,84	14 281 514,92	14 397 795,28	14 515 890,88	14 515 890,92	14 515 890,92	14 515 890,92	

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия наименование	Срок испол нения	Источни ки финанси рования	Всего	Объем финансирования(руб.)						Соисполни тели перечень организац ий, участвующ их в реализаци и основных мероприят ий
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Задача 3.: Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков											
3.1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	2019-2024	МБ	1 800 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	КИО
			Итого:	1 800 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00		
	Итого по подпрограмме:		ОБ	15 626 350,68	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	2 604 391,78	
			МБ	75 106 523,16	12 342 123,14	12 458 403,50	12 576 499,10	12 576 499,14	12 576 499,14	12 576 499,14	
			Итого:	90 732 873,84	14 946 514,92	15 062 795,28	15 180 890,88	15 180 890,92	15 180 890,92	15 180 890,92	

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Соисполнители перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.2.	Оплата обязательных ежемесячных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД по муниципальному жилищному фонду.	2019-2024	Общая площадь объектов муниципального жилищного фонда, по которым оплачиваются обязательные ежемесячные взносы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.	кв.м.	84 581	84 581	84 581	84 581	84 581	84 581	КИО
3.	Задача 3: Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков										
3.1.	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков	2019-2024	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	10	10	10	10	10	10	КИО

Подпрограмма 2
"Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений
администрации города Мончегорска"

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	"Управление имуществом в городе Мончегорске"
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.
Задача подпрограммы	Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.
Соисполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорск
Сроки реализации подпрограммы	2019 - 2024 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы (рублей)	Всего по подпрограмме: 79 865 034,24 рублей, в том числе: МБ: 79 865 034,24 рублей, из них: 2019 год: <u>12 218 289,36</u> рублей, 2020 год: <u>12 620 716,00</u> рублей, 2021 год: <u>12 977 837,00</u> рублей. 2022 год: <u>13 496 950,48</u> рублей, 2023 год: <u>14 016 063,96</u> рублей, 2024 год: <u>14 535 177,44</u> рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация программных мероприятий позволит обеспечить полноту учета муниципального имущества (включая земельные участки) и полноту сведений о нем.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

В соответствии с Положением о комитете имущественных отношений администрации города Мончегорска, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 08.12.2008 № 94 (с изменениями от 11.10.2012 № 76, от 28.01.2016 № 269), Комитет является уполномоченным функциональным органом администрации города Мончегорска по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулированию земельных отношений на территории муниципального образования. Комитет действует в пределах своих

полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, Уставом города, муниципальными нормативными правовыми актами.

Задачами Комитета являются:

- реализация на основе законодательства Российской Федерации, законодательства Мурманской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления политики в области имущественных, в том числе земельных, отношений на территории муниципального образования;

- участие в установленном порядке в передаче имущества в рамках разграничения полномочий;

- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;

- эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В рамках своих полномочий Комитет осуществляет деятельность по следующим основным направлениям в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1. Формирование и ведение реестра муниципального имущества города Мончегорска.

2. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, закрепление за ними имущества на праве хозяйственного ведения, заключение трудовых договоров с их руководителями.

3. Закрепление за муниципальными учреждениями имущества на праве оперативного управления.

4. Передача в аренду и иные виды пользования муниципального имущества.

5. Внесение муниципальных вкладов в уставные капиталы организаций с участием муниципального образования, участие в управлении этими организациями.

6. Организация приватизации муниципальной собственности на территории города и контроль за выполнением ее условий.

7. Контроль за сохранностью объектов муниципальной собственности и их эффективного использования.

8. Управление муниципальной казной города Мончегорска за исключением средств городского бюджета и организация учета имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9. Организация рационального землепользования на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Таблица 1

№ п/п	Цель, задача, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)					
			Годы реализации подпрограммы					
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом</i>								
	1-й Целевой показатель (индикатор) подпрограммы: Осуществление управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, регулирование земельных отношений.	да-1, нет-0	1	1	1	1	1	1
<i>Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом</i>								
1.	Обеспечение полноты учета	да-1,	1	1	1	1	1	1

№ п/п	Цель, задача, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Годы реализации подпрограммы						
			2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	муниципальным имуществом (включая земельные участки) и полноты сведений о нем.	нет-0							

3. Перечень основных мероприятий

Перечень основных мероприятий подпрограммы представлен в приложениях к подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Таблица 4

Источник финансирования	Всего, руб.	В том числе по годам реализации, руб.					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по подпрограмме:	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44
в том числе за счет:							
средств бюджета города Мончегорска	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44
В том числе по исполнителю	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44
в т.ч. средства бюджета города Мончегорска	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44

5. Механизм реализации подпрограммы

Система управления подпрограммой основана на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителя по достижению намеченных целей.

Исполнитель подпрограммы – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска:

- осуществляет текущее управление реализацией подпрограммных мероприятий;
- обеспечивает эффективное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на исполнение программных задач;
- осуществляет на конкурсной основе отбор исполнителей работ (услуг), поставщиков продукции по мероприятиям подпрограммы, требующих заключения муниципальных контрактов (договоров);
- вносит предложения об уточнении целевых индикаторов и показателей, о совершенствовании механизма реализации подпрограммы;
- подготавливает в установленном порядке проекты нормативных правовых актов о внесении изменений в подпрограмму;
- проводит анализ рисков и управление рисками при реализации подпрограммы.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограмм производится в соответствии с муниципальными нормативно-правовыми актами. Объемы финансирования подпрограммы уточняются ежегодно при формировании бюджета города Мончегорска на соответствующий финансовый год.

При реализации подпрограммы возможно возникновение рисков.

Финансовый риск реализации подпрограммы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых финансовых обязательств. Внешние риски связаны с изменением федерального и/или регионального законодательства.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации подпрограммы предусматривается:

- формирование эффективной системы управления подпрограммой на основе четкого исполнения функций, полномочий и ответственности исполнителя;
 - оперативное реагирование на изменения в федеральном и региональном законодательстве в части оперативного принятия / актуализации муниципальных нормативно-правовых актов.
-

Приложение № 1
к подпрограмме
"Обеспечение деятельности комитета
имущественных отношений администрации
города Мончегорска"

Перечень основных мероприятий подпрограммы с объемом финансирования

Таблица 2

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник и финансирования <1>	Всего	Объем финансирования (руб.)						Соисполнители перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.											
Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом											
1.	Учет и управление муниципальным имуществом (включая земельные участки)	2019-2024	ФБ								КИО
			ОБ								
			МБ	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44	
			ВБС								
			Итого:	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44	
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ		2019-2024	МБ	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44	
			Итого:	79 865 034,24	12 218 289,36	12 620 716,0	12 977 837,0	13 496 950,48	14 016 063,96	14 535 177,44	

<1> - ФБ - федеральный бюджет;
- ОБ - областной бюджет;
- МБ - местный бюджет;
-ВБС-внебюджетные

Перечень основных мероприятий подпрограммы с показателями результативности выполнения мероприятий

Таблица 3

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Срок исполнения	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели результативности выполнения мероприятий						Соисполнители перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
					2019 г.	2020 г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<i>Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.</i>											
<i>Задача: Обеспечение рационального использования и распоряжения муниципальным имуществом</i>											
1.	Учет и управление муниципальным имуществом (включая земельные участки)	2019-2024	Обеспечение полноты учета муниципальным имуществом (включая земельные участки) и полноты сведений о нем.	да – 1; нет – 0	1	1	1	1	1	1	КИО

