



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**город Мончегорск с подведомственной территорией**  
**(Глава города Мончегорска)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2018

26-ПМ

Мончегорск

**О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положением о публичных слушаниях в городе Мончегорске, утвержденным решением Совета города Мончегорска от 06.04.2006 № 37, Уставом города Мончегорска

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить, по инициативе Главы города Мончегорска, на 15 ноября 2018 года публичные слушания по прилагаемому проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией.

2. Вопросы, выносимые на публичные слушания:

- внесение изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами" на основании предложений Киракосяна А.С. о дополнении перечня условно разрешенных видов использования объектом "автомойка" для получения разрешения на размещение указанного объекта на земельном участке с кадастровым номером 51:10:0020902:67 по адресу: г. Мончегорск, ул. Морошковая, район дома 6;

- внесение изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа" на основании предложения ООО "Людмила плюс" о размещении "Торгового центра" в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа", по адресу: г. Мончегорск, ш. Привокзальное район дома 21;

- приведение градостроительных регламентов в соответствие с требованиями

нормативных документов в сфере Градостроительства.

3. Место проведения - город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, актовый зал администрации города Мончегорска.

Время начала публичных слушаний — 16 часов 30 минут по местному времени.

4. Определить срок проведения публичных слушаний - с 27 октября 2018 по 15 ноября 2018 года.

5. Установить, что публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, указанному в пункте 1 настоящего постановления проводятся в виде собрания граждан.

6. Установить, что прием заявок на участие в публичных слушаниях, предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания проекту осуществляется до 16 часов 00 минут 09 ноября 2018 года по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Metallургов, дом 37, кабинет 309, тел. 5-00-20. Ответственное лицо: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Аникиева С. Е.

7. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией:

- обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний;

- организовать выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, выступления представителей органов местного самоуправления в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д. Г. Староверов**

## ПРОЕКТ

### о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

#### Пояснительная записка

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией предусматривает:

- внесение изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами" на основании предложений Киракосяна А.С. о дополнении перечня условно разрешенных видов использования объектом "автомойка" для получения разрешения на размещение указанного объекта на земельном участке с кадастровым номером 51:10:0020902:67 по адресу: г. Мончегорск, ул. Морошковая, район дома 6;

- внесение изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа" на основании предложения ООО "Людмила плюс" о размещении "Торгового центра" в территориальной зоне ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа", по адресу: г. Мончегорск, ш. Привокзальное район дома 21;

- приведение градостроительных регламентов в соответствие с требованиями нормативных документов в сфере Градостроительства.

#### Часть I

1. Внести следующие изменения в статью 12.1 главы 12 раздела III Градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией:

1.1. Дополнить перечень видов разрешенного использования в таблице 12.1 строкой

- гаражи на отдельных земельных участках наземные и подземные	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
---	------------------------------	--	-------

2. Внести следующие изменения в статью 12.2 главы 12 раздела III Градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией:

2.1. По тексту раздела слова "условные виды разрешённого" заменить

словами "условно разрешенные виды"

2.2. Дополнить основной вид разрешенного использования объекта "общежития, в т.ч. связанные с производством" территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами" словами ", хостелы, мини-гостиницы".

2.3. Дополнить условно разрешенный вид использования объекта "гостиницы" словами "(малые, средние, большие)".

2.4. Дополнить перечень условно разрешенных видов использования объектов территориальной зоны Ж-2 "Зона застройки многоквартирными домами" видом использования "автомобильная мойка (на 1 пост)".

2.5. Дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны ПК-3 "Производственно-коммунальная зона 3-го типа" видом использования "торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)".

2.6. В первых строках перечней видов разрешенного использования территориальных зон "ПК-2. Производственно-коммунальная зона 2-го типа", "ПК-3. Производственно-коммунальная зона 3-го типа", "ПК-4. Производственно-коммунальная зона 4-го типа", "СХ- 1. Зона сельскохозяйственных земель", "СХ- 2. Зона земель специального фонда перераспределения земельного запаса", "СХ- 3. Зона садово-огороднической деятельности", "СН-1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями", "СН-2. Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов", "СН-3. Зона защитных и санитарно-охранных зелёных насаждений" и "СН-4. Зона специального назначения, связанная с объектами обороны и безопасности" слова "земельных участков" заменить словом "объектов".

3. Внести следующие изменения в статью 13.1 главы 13 раздела III Градостроительные регламенты Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией:

3.1. В таблице 13.1 исключить строки с текстом "Ж-1", "Ж-2", "Ж-3", "ОД-1", "ОЗ-2", "ОТ-3", "Р1", "Р2", "Р3", "Р4", "И-1", "Т-1", "ПК1", "ПК1-А", "ПК1-Б", "ПК1-В", "ПК1-Г", "ПК2", "ПК3", "ПК4", "СХ1", "СХ2", "СХ3", "СН1", "СН2", "СН3", "СН4".

3.2. В таблице 13.1 в строке "для ведения садоводства числа "400" и "600" заменить на числа "300" и "2000" соответственно.

---