

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН**  
по продаже прав на заключение договоров  
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Организатор аукциона: комитет имущественных отношений  
администрации города Мончегорска

г. Мончегорск  
2013 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Общие сведения.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Сведения о предмете открытого аукциона .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Требования к претендентам на участие в аукционе .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Требования к заявкам на участие в аукционе .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Порядок проведения аукциона.....</b>	<b>7</b>
<b>7. Порядок заключения договора по результатам аукциона .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора с единственным участником аукциона .....</b>	<b>8</b>
<b>Приложение № 1.....</b>	<b>10</b>
<b>Приложение № 2.....</b>	<b>12</b>
<b>Приложение № 3.....</b>	<b>13</b>
<b>Приложение № 4.....</b>	<b>14</b>
<b>Приложение № 5-9 .....</b>	<b>17</b>

## 1. Общие сведения

1.1. Документация об аукционе по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Мончегорска (далее – аукцион): разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета города Мончегорска от 08.04.2010 № 11 «Об утверждении Положения о размещении наружной рекламы и установке рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ город Мончегорск с подведомственной территорией и Методики определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Постановлением администрации города Мончегорска от 03.11.2009 №800 "Об утверждении положения о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции".

1.2. Аукцион проводится на основе следующих принципов:

- создание равных условий участия в аукционе;
- добросовестная конкуренция;
- доступность информации о проведении аукциона и обеспечение открытости его проведения.

1.3. Организатор аукциона – комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, адрес: 184511 Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, к. 104, 203, тел. (81536) 3-21-10, 7-24-20, адреса электронной почты: kumi@monchegorsk-adm.ru, zem@monchegorsk-adm.ru.

1.4. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), официальном сайте органов местного самоуправления [monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru) (далее – официальный сайт Мончегорска) и публикуется в официальном печатном издании - газете "Мончегорский рабочий".

Документация об аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов и официальном сайте Мончегорска.

Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение и документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация о содержании внесённых изменений размещается на официальном сайте торгов, официальном сайте Мончегорска.

В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, то организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении.

1.5. Нарушение процедуры организации или проведения аукциона, предусмотренной настоящей документацией об аукционе, является основанием для признания судом недействительными результатов аукциона и договора, заключенного по результатам такого аукциона.

## 2. Сведения о предмете открытого аукциона

№ лота	Тип рекламной конструкции	Местоположение	рекламная площадь	Начальная стоимость ежегодной платы (руб.)	Срок договора (лет)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб)
1	бидборд	Ленинградская наб., район дома 28, корп. 1 (приложение 5)	3x6x2	15840	5	3168	700
2	бидборд	Привокзальное шоссе, район дома 21(приложение 6 м1)	3x6x2	14400	5	2880	700
3	бидборд	Привокзальное шоссе, район дома 21 (приложение 6 м2)	3x6x2	14400	5	2880	700
4	бидборд	Никелевое шоссе, (приложение 7)	3x6x2	14400	5	2880	700
5	бидборд	пр. Кирова, район дома 21 (приложение 8)	2,7x3,7 x2	8791,2	5	1758,24	400
6	бидборд	пр. Кирова, район дома 25 (приложение 9)	3x6x2	14400	5	2880	700

Реквизиты счета для внесения задатка для участия в аукционе: УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 47415000000, ИНН 5107110220 КПП 510701001 ОКПО 27934713 ОКВЭД 75.11.31 ОГРН 1025100652851 ОКФС 14 ОКОПФ 81. Назначение платежа: "Задаток на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, (указать дату аукциона) лот № (указать номер лота) НДС не облагается".

## 3. Требования к претендентам на участие в аукционе

3.1. Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Мончегорска.

3.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к претендентам:

3.2.1. Непроведение ликвидации претендента и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2.2. Неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных

правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

3.2.3. Отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе не принято.

3.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в аукционе, заявитель или участник аукциона отстраняется от участия в торгах на любом этапе их проведения.

#### **4. Требования к заявкам на участие в аукционе**

4.1. Претендент на участие в аукционе представляет организатору торгов следующие документы:

4.1.1. Заявку на участие в торгах (Приложение № 2) не позднее времени и даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.1.2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или заверенную копию такой выписки, выданную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4.1.3. Справку из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам за последний отчетный год.

4.1.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя претендента на осуществление действий от имени претендента (предоставляется при необходимости).

4.1.5. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере по каждому лоту отдельно.

4.1.6. Информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования г. Мончегорск (Приложение №3).

4.2. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица.

4.3. Документы, направленные претендентом в комиссию по проведению торгов (конкурсов аукционов) на право установки и эксплуатации рекламных конструкций (далее - комиссия), должны быть пронумерованы, сшиты и заверены печатью претендента.

4.4. Все документы и сведения, составляющие заявку на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

4.5. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

4.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. В 12 часов 29.04.2013 , комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным пунктом 3.2. настоящей документации.

5.2. Претендент не допускается к участию в торгах в случаях:

1) непредоставление документов, указанных в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным пунктом 3.2 настоящей документации об аукционе;

3) участником торгов не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на момент подачи заявки на участие в торгах.

4) невнесение задатка в размере и в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

5.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия принимает одно из решений:

5.4.1. Решение о допуске к участию в аукционе и признании претендента участником аукциона.

5.4.2. Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2. настоящей документации об аукционе.

5.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.2 настоящей документации об аукционе, не допускается.

5.6. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в течение 1 рабочего дня с даты подписания размещается на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Перед началом аукциона по лоту его участники проверяются на соответствие требованиям части 3 подпункта 5.2. настоящей документации об аукционе (с учетом ранее выигранных на текущем аукционе лотов)

6.2. Участники проходят предварительную регистрацию у секретаря комиссии и получают пронумерованные билеты.

6.2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения лицом, ведущим аукцион (далее по тексту - аукционист), номера лота, его наименования, краткой характеристики, начального размера ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (лота), шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

6.4. Участники аукциона поднимают пронумерованный билет после оглашения начального размера и каждого очередного размеры ежегодной платы в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этим размером платы.

6.5. Каждый последующий размер ежегодной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной платы на шаг аукциона. После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы в соответствии с шагом аукциона.

6.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера ежегодной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион по данному лоту завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

6.7. В случае если после троекратного оглашения начального размера никто из участников не поднял пронумерованный билет, аукционист объявляет о снятии данного лота с торгов.

6.8. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет размер ежегодной платы и аукционный номер победителя торгов.

6.9. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем.

6.10. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых вместе с договором передается победителю аукциона в 3-дневный срок со дня размещения протокола на официальном сайте торгов, а другой - организатору аукциона.

6.11. Протокол о результатах проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6.12. Извещение о результатах аукциона размещается на официальном сайте Мончегорска [monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru) и публикуется в газете "Мончегорский рабочий" в 10-дневный срок с момента подведения итогов аукциона и подписания протокола.

6.13. В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

6.14. Задаток победителя аукциона по соответствующему лоту перечисляется в городской бюджет в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

## **7. Порядок заключения договора по результатам аукциона**

7.1. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов, протокола о результатах аукциона.

7.2. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный настоящей документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, переданный ему вместе с протоколом о результатах проведения торгов, победитель торгов признается уклонившимся от заключения договора, а денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются. В этом случае договор заключается с участником торгов, занявшим следующее место.

## **8. Признание аукциона несостоявшимся и заключение договора с единственным участником аукциона**

8.1. Аукцион по лоту признается несостоявшимся в случае:

8.1.1. Если не подана ни одна заявка.

8.1.2. Если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки.

8.1.3. Если подана только одна заявка на участие в аукционе.

8.1.4. Если принято решение о допуске к участию в торгах и признании участником аукциона только одного лица, подавшего заявку на участие в торгах.

8.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 8.1.3 и заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор торгов обязан передать заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, проект договора по



начальной цене аукциона. Заявитель, подавший единственную заявку, не вправе отказаться от заключения договора.

Задаток единственного заявителя по соответствующему лоту перечисляется в городской бюджет в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При непредставлении таким заявителем в срок предусмотренный документацией об аукционе подписанного договора, заявитель признается уклонившимся от заключения договора, а задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращается.

8.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 8.1.4, организатор аукциона обязан передать заявителю, допущенному и признанному единственным участником аукциона, проект договора по начальной цене аукциона, который должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов, протокола о признании торгов несостоявшимися. Единственный участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора.

Задаток единственного заявителя по соответствующему лоту перечисляется в городской бюджет в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

При непредставлении таким заявителем в срок предусмотренный документацией об аукционе, подписанного договора заявитель признается уклонившимся от заключения договора, а задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращается.

8.4. Положения пунктов 8.2 и 8.3 не применяются в случае, если участник торгов займет преимущественное положение в сфере наружной рекламы.

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Мончегорска**

Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска объявляет о проведении **30 апреля 2013 года в 10 часов**, по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, пр. Metallургов, д.37, кабинет № 109 (первый этаж) открытого аукциона по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

1.1. Форма проведения: открытый аукцион.

1.2. Организатора аукциона: Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска.

1.3. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, пр. Metallургов, д.37, кабинет № 104, 203.

Номер контактного телефона: 8 (815-36) 72420, факс 8 (815-36) 72242.

Адреса электронной почты: [kumi@monchegorsk-adm.ru](mailto:kumi@monchegorsk-adm.ru), [zem@monchegorsk-adm.ru](mailto:zem@monchegorsk-adm.ru).

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с даты размещения настоящего информационного сообщения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – прием заявок на участие в аукционе прекращается **26 апреля 2013 года в 17 часов**.

1.6. Время и место приема заявок - рабочие дни и часы: понедельник - пятница с 09 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, пр. Metallургов, д.37, кабинет № 104.

Телефон для справок: 8 (815-36) 72420.

1.7. На аукцион выставляются: места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, представленные следующими лотами:

№ лота	Тип рекламной конструкции	Местоположение	рекламная площадь	Начальная стоимость ежегодной платы (руб.)	Срок договора (лет)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб)
1	билборд	Ленинградская наб., район дома 28, корп. 1 (приложение 5)	3x6x2	15840	5	3168	700
2	билборд	Привокзальное шоссе, район дома 21(приложение 6 м1)	3x6x2	14400	5	2880	700
3	билборд	Привокзальное шоссе, район дома 21 (приложение 6 м2)	3x6x2	14400	5	2880	700
4	билборд	Никелевое шоссе, (приложение 7)	3x6x2	14400	5	2880	700
5	билборд	пр. Кирова, район дома 21 (приложение 8)	2,7x3,7x2	8791,2	5	1758,24	400
6	билборд	пр. Кирова, район дома 25 (приложение 9)	3x6x2	14400	5	2880	400

1.9. Предельный срок поступления задатка на счет организатора торгов: **26 апреля 2013 года включительно**. Внесенный задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты счета для внесения задатка для участия в аукционе: УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска

л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 47415000000, ИНН 5107110220 КПП 510701001 ОКПО 27934713 ОКВЭД 75.11.31 ОГРН 1025100652851 ОКФС 14 ОКОПФ 81. Назначение платежа: *"Задаток на участие в аукционе по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, (указать дату аукциона) лот № (указать номер лота) НДС не облагается"*.

1.10. Место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документацию об аукционе можно получить по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, пр. Metallургов, д.37, кабинет № 104.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска [monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru).

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона по любому лоту не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.12. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом вправе внести изменения в извещение и аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В случае, если на момент публикации изменений поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов о состоявшемся изменении.

Дополнительные сведения можно получить по телефону 8 (815-36) 72420.

1.13. Протокол о результатах проведения аукциона размещается организатором торгов на официальном сайте торгов в течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола.

1.14. Извещение о результатах торгов размещается на сайте органов местного самоуправления города Мончегорска [monchegorsk.gov-murman.ru](http://monchegorsk.gov-murman.ru) и публикуется в газете "Мончегорский рабочий" в течение 10 рабочих дней, со дня подписания протокола.

Приложение № 2  
к документации об аукционе

Организатору:

Комитет имущественных отношений  
администрации города Мончегорска

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже прав на заключение договоров на установку и  
эксплуатацию рекламных конструкций:

от \_\_\_\_\_ 2013 г

г. Мончегорск

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Я,** \_\_\_\_\_

(паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, проживающий по  
адресу: \_\_\_\_\_)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее **Заявитель**, принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту \_\_\_\_\_, расположенному: Мурманская область, г. Мончегорск, ул. \_\_\_\_\_.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска и извещении о проведении аукциона опубликованном в газете "Мончегорский рабочий."

2. В случае признания победителем аукциона заключить с комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 20 дней после даты утверждения протокола о результатах аукциона.

3. Представить Продавцу документы согласно требованиям, изложенным в документации об аукционе.

Адрес и банковские реквизиты **Заявителя**:

Р/сч № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, к/сч \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись **Заявителя** (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 2013 года

м.п.

Заявка принята **организатором аукциона**:

Час "\_\_\_" мин "\_\_\_" "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2013 года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица **организатора аукциона**: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Информация  
об общей площади информационных полей рекламных конструкций,  
разрешения на установку которых выданы претенденту  
и его аффилированным лицам на территории  
муниципального образования город Мончегорск

\_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

сообщает, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, разрешения на  
установку \_\_\_\_\_ которых выданы претенденту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование претендента)

и его аффилированным лицам на территории муниципального образования город Мончегорск  
составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв.м.  
(цифрами) (прописью)

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Мончегорск

**Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска**, в лице председателя комитета имущественных отношений Бидненко Елены Николаевны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Комитет, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Владелец рекламной конструкции", с другой стороны на основании протокола аукциона по продаже прав на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на участке земель свободных от прав третьих лиц, расположенное: Мурманская область, город Мончегорск, \_\_\_\_\_, а Владелец рекламной конструкции осуществляет ее установку и эксплуатацию в целях распространения наружной рекламы и информации в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

1.2. Срок действия договора с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **2. Размер и условия внесения ежегодной платы**

2.1. Размер ежегодной платы в соответствии с протоколом аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Плата вносится Владельцем рекламной конструкции ежеквартально, за I, II, III квартал не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал не позднее 1 декабря.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Комитет контролирует поступление платы по настоящему договору в бюджет муниципального образования город Мончегорск.

3.2. Владелец рекламной конструкции обязуется:

3.2.1. Обратиться с заявлением в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска (далее по тексту ОАиГ) для получения разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.2. Не устанавливать рекламную конструкцию без получения разрешения, выдаваемого ОАиГ.

3.2.3. Установить рекламную конструкцию и осуществлять её эксплуатацию в полном соответствии с выданным ОАиГ разрешением на установку рекламной конструкции, Федеральным законом № 38-ФЗ от 13.03.2006 «О рекламе», а также техническими требованиями, определенными законодательством для конструкции данного типа, проектной документации, в соответствии с которой она была изготовлена.

3.2.4. Производить монтаж и демонтаж рекламной конструкции в присутствии уполномоченного представителя ОАиГ.

3.2.5. После монтажа произвести благоустройство рекламного места.

3.2.6. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции.

3.2.7. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции за свой счёт в течение 1 (одного) месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора. После окончания демонтажных работ привести место её установки в надлежащее состояние.

3.2.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции в случае аннулирования разрешения ОАиГ, либо при признании его недействительным по решению суда, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

3.2.9. Использовать рекламную конструкцию только для размещения рекламы или социальной рекламы.

3.2.10. Не производить без уведомления Комитета и ОАиГ замену рекламной конструкции (ее конструктивных элементов) на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

3.2.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по её содержанию и эксплуатации, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

3.2.12. Производить уборку прилегающей к рекламной конструкции территории (в радиусе 5 метров от опоры (опор) рекламной конструкции).

3.2.13. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.2.14. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неустановки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего договора.

4.3. За несвоевременное или неполное перечисление платы Владелец рекламной конструкции уплачивает пени из расчета 0,05% от размера не внесенной платы за каждый календарный день просрочки.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

#### **5. Расторжение и прекращение договора**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Комитет имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке на основании пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса РФ в следующих случаях:

5.2.1. Невнесения Владелцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, предусмотренной настоящим договором, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

5.2.2. Несоблюдения или ненадлежащего соблюдения требований пунктов 3.2.3., 3.2.9. – 3.2.12. настоящего договора.

5.2.3. Аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных п. 5.2 настоящего договора, Комитет направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции о расторжении настоящего договора в

одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владелец рекламной конструкции по требованию Администрации города Мончегорска обязан осуществить такой демонтаж. По окончании обстоятельств, препятствующих размещению рекламной конструкции, Владелец рекламной конструкции вправе повторно установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих ее восстановлению, не взимается. В случае невозможности повторной установки рекламной конструкции Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции взамен другое, эквивалентное в смысле рекламной привлекательности, рекламное место для установки аналогичной рекламной конструкции.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владелец рекламной конструкции обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

## 6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

6.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица Владелец рекламной конструкции обязан незамедлительно уведомить Комитет и Администрацию.

## 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**КИО:**

Комитет имущественных отношений  
администрации города Мончегорска

тел: (881536) 32110, (881536) 72420  
Юридический адрес: 184511, Мурманская обл.,  
г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37  
ИНН 5107110220, КПП 510701001  
УФК по Мурманской области (комитет  
имущественных отношений)  
ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г.  
Мурманск  
Р/счет 4010181000000001005  
БИК 044705001

**Председатель комитета  
имущественных отношений**

\_\_\_\_\_ **Е.Н. Бидненко**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013

**Владелец рекламной конструкции:**