

Извещение о проведении торгов

Администрация города Мончегорска проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион) по продаже прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, предназначенных для жилищного строительства и доводит до сведения заинтересованных лиц следующую информацию:

1. Организатором аукциона является:

Администрация города Мончегорска, юридический адрес – 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, контактный телефон – (81536) 7-24-20.

2. Реквизиты соответствующего решения:

Постановление Администрации города Мончегорска от 12.08.2013 № 1013 "О проведении торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков".

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, 108 кабинет в здании администрации города, **18 сентября 2013 года, в 10 часов 00 минут** по московскому времени; порядок проведения аукциона регулируется ст. 38.1. Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона:

Продажа прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков:

4.1. Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020804:28, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительство многоквартирного дома, площадью – 2 332 кв.м, местоположение: Мурманская обл, МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Советская.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения будет составлять – 712398,63 рублей.

Предварительные технические условия подключения к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилым домам считать трубопровод тепловых сетей Ду 200 мм в существующей ТК № 382, расположенной у д. 10 по ул. Советской;

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 “Тепловые сети”;

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.1999 г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 10 м. вод. ст. жидк.;

- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 38 м. вод. ст. жидк.;

- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;

- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;

- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{\text{нар.возд.}} = -1^{\circ}\text{C}$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/14 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка: 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4.2. ЛОТ № 2 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020804:27, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительство многоквартирного дома, площадью – 2 067 кв.м, на местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Комарова.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения будет составлять – 642973,94 рублей.

Предварительные технические условия подключения к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилым домам считать трубопровод тепловых сетей Ду 200 мм в существующей ТК № 382, расположенной у д. 10 по ул. Советской;

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 "Тепловые сети";

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.1999г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 10 м. вод. ст. жидк.;

- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 38 м. вод. ст. жидк.;

- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;

- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;

- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{\text{нар.возд.}} = -1^{\circ}\text{C}$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/15 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка: 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4.3. ЛОТ № 3 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020805:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительство многоквартирного дома, площадью – 1 496 кв.м, местоположение Мурманская обл., МО г. Мончегорск, с подведомственной территорией г. Мончегорск, ул. Советская.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Размер платы за технологическое присоединение к сетям электроснабжения будет составлять – 452 347,10 рублей.

Предварительные технические условия подключения к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилому дому, планируемому к размещению на вышеуказанном земельном участке, считать трубопровод тепловых сетей Ду 100 мм в существующей ТК № 366, расположенной между д. 6 и д. 8/3 по ул. Советской;

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 “Тепловые сети”;

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.99г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 10 м. вод. ст. жидк.;

- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 40 м. вод. ст. жидк.;

- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;

- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;

- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{нар.возд.} = -1^{\circ}C$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/9 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4.4. ЛОТ № 4 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020504:26, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительство многоквартирного дома, площадью – 1461 кв.м, местоположение Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, проезд Связи.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Для присоединения объекта к сетям электроснабжения требуется строительство новой трансформаторной подстанции с сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. С учетом требуемой мощности на один объект 60 кВт и II категории надежности электроснабжения стоимость строительства ТП и сетей составит от 7 млн. руб. до 8 млн. руб.

Предварительные технические условия подключения объекта к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилым домам, считать трубопровод тепловых сетей Ду 100 мм в существующей ТК № 240, расположенной у д. ба по ул. Комсомольской (ДОУ № 29);

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 “Тепловые сети”;

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.1999г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 10 м. вод. ст. жидк.;

- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 40 м. вод. ст. жидк.;

- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;

- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;

- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{нар.возд.} = -1^{\circ}C$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/20 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи рублей) рублей.

Размер задатка: 9200 (девять тысяч двести) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4.5. ЛОТ № 5 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0010302:10, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительство многоквартирного дома, площадью – 1304 кв.м, местоположение Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Царевского.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Для присоединения объекта к сетям электроснабжения требуется строительство новой трансформаторной подстанции с сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. С учетом требуемой мощности на один объект 60 кВт и II категории надежности электроснабжения стоимость строительства ТП и сетей составит от 7 млн. руб. до 8 млн. руб.

Предварительные технические условия подключения объекта к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилому дому, планируемому к размещению на вышеуказанном земельном участке, считать трубопровод тепловых сетей Ду 200 мм в существующей ТК № 153, расположенной у строения ГО и ЧС в районе д.15 по ул. Строительная;

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 "Тепловые сети";

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление

правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.1999г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 12 м. вод. ст. жидк.;
- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 42 м. вод. ст. жидк.;
- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;
- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;
- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{\text{нар.возд.}} = -1^{\circ}\text{C}$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/31 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка: 8200 (восемь тысяч двести) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4.6. ЛОТ № 6 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0010302:11, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - строительство многоквартирного дома, площадью – 1364 кв.м, местоположение Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ул. Царевского.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Малоэтажный жилой дом, не более трех этажей, не менее 24-х квартир.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение):

Для присоединения объекта к сетям электроснабжения требуется строительство новой трансформаторной подстанции с сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ. С учетом требуемой мощности на один объект 60 кВт и II категории надежности электроснабжения стоимость строительства ТП и сетей составит от 7 млн. руб. до 8 млн. руб.

Предварительные технические условия подключения объекта к тепловым сетям:

- точкой подключения наружной тепловой сети к жилому дому, планируемому к размещению на вышеуказанном земельном участке, считать трубопровод тепловых сетей Ду 80 мм в существующей ТК № 181, расположенной у строения ГО и ЧС в районе д.15 по ул. Строительная;

- тепловую сеть выполнить в двухтрубном исполнении, диаметр тепловой сети выбрать в соответствии СНИП 41-02-2003 "Тепловые сети";

- в точке подключения установить фланцевую запорную арматуру;

- установить прибор коммерческого учета тепловой энергии (устройство первичных преобразователей прибора учета тепловой энергии предусмотреть в месте, максимально приближенном к задвижкам на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей);

- прокладку тепловой сети выполнить трубами в пенополиуретановой изоляции с оболочкой из полиэтилена для подземной прокладки (постановление правительства Мурманской области № 58-ПП/6 от 27.09.1999г), в соответствии СП 41-105-2002;

- расчетный напор в точке подключения 12 м. вод. ст. жидк.;

- давление в обратном трубопроводе тепловой сети 42 м. вод. ст. жидк.;

- подключение внутренних систем отопления выполнить в соответствии СП 41-101-95;

- система теплоснабжения в г. Мончегорске – открытая;

- расчетный температурный график отпуска тепловой энергии 115-70 °С;

- температура теплоносителя в подающей линии тепловых сетей в точке излома температурного графика составляет – 60 °С, что соответствует $t_{\text{нар.возд.}} = -1^{\circ}\text{C}$;

- проект должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и согласован с ОАО "Мончегорская теплосеть", как теплоснабжающей организацией.

Примечание:

- величину теплотребления дополнительно согласовать с ОАО "Мончегорская теплосеть", как энергоснабжающей организацией.

Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – предварительные технические условия № 313/30 выданы ОАО "МОЧЕГОСКВОДОКАНАЛ".

Обременения и ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 43000 (сорок три тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

Размер задатка: 8600 (восемь тысяч шестьсот) рублей.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма и срок подачи заявок:

Форма заявки на участие в аукционе приведена в Приложении.

Бланк заявки можно получить по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, либо на официальном

сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов или сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет".

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения **до 17 часов 00 минут 13 сентября 2013 года.**

Документы принимаются по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00.

Телефон для справок: 7-24-20.

Определение участников аукциона состоится **16 сентября 2013 года в 10 часов.**

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформленного данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

6. Перечень документов для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка, установленного в извещении о проведении аукциона.

Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Копия документа удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов указанных в настоящем пункте необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты КИО - УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 47415000000, ИНН 5107110220, КПП 510701001, ОКПО 27934713, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1025100652851, ОКФС 14, ОКОПФ 81.

Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязуется возратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола результатов аукциона либо договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у организатора аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по заключенному договору аренды земельного участка.

8. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона, и публикуется в газете "Мончегорский рабочий" в течение трех дней со дня принятия решения об отказе.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

9. Победа в аукционе и заключение договора.

Победителем аукциона по ЛОТу признается участник, согласившийся в ходе аукциона с наибольшим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Срок аренды – 10 лет. Победитель аукциона осуществляет за свой счет выполнение технических условий подключения планируемого к строительству объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

10. Время и место ознакомления с условиями и документами по аукциону.

Ознакомиться с условиями и документами по аукциону и освоению земельного участка (документацией по земельному участку) можно по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: 7-24-20.

Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.