

Извещение о проведении торгов

Администрация города Мончегорска проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – аукцион) по продаже прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков, для целей не связанных со строительством и доводит до заинтересованных лиц следующую информацию:

1. Организатором аукциона является:

Администрация города Мончегорска, юридический адрес – 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, контактный телефон – (81536) 7-24-20.

2. Реквизиты соответствующего решения:

Постановление Администрации города Мончегорска от 01.10.2013 № 1210 "О проведении торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков для целей не связанных со строительством".

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, 108 кабинет в здании администрации города, 18 декабря 2013 года, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Порядок проведения аукциона регулируется постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".

4. Предмет аукциона:

Продажа прав на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков:

4.1. Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0040201:51, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: "под учебный автодром", площадью 1256 м², местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, ш. Привокзальное.

Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 30 113 (тридцать тысяч сто тринадцать) рублей.

Шаг аукциона: 1000 (одна тысяча) рублей.

Размер задатка: 6022,6 (шесть тысяч двадцать два рубля 60 копеек).

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

~~**4.2. ЛОТ № 2** – земельный участок с кадастровым номером 51:10:0020407:611, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование "под парковочные места и благоустройство территории для эксплуатации торгового объекта", площадью 2348 м², местоположение: Мурманская обл., МО г. Мончегорск с подведомственной территорией, г. Мончегорск, пр. Metallургов.~~

~~*Начальный размер ежегодной арендной платы установлен на основании отчета независимого оценщика и составляет: 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей.*~~

~~Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.~~

~~Размер задатка: 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.~~

~~Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.~~

(ЛОТ № 2 снят с аукциона постановлением администрации города Мончегорска от 11.12.2013 № 1474 " Об отказе от проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка для целей не связанных со строительством")

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма и срок подачи заявок:

Форма заявки на участие в аукционе приведена в Приложении.

Бланк заявки можно получить по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, либо на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов или сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет".

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения **до 17 часов 00 минут 13 декабря 2013 года.**

Документы принимаются по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска.

Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00.

Телефон для справок: 7-24-20.

Определение участников аукциона состоится **16 декабря 2013 года в 10 часов.**

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформленного данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

6. Перечень документов для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка, установленного в извещении о проведении аукциона.

Копия документа удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя).

Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление документов указанных в настоящем пункте необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

4) подача заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7. Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Банковские реквизиты КИО - УФК по Мурманской области (комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска л/сч 05493050030) р/сч 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск, БИК 044705001, ОКАТО 4741500000, ИНН 5107110220, КПП 510701001, ОКПО 27934713, ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1025100652851, ОКФС 14, ОКОПФ 81, назначение платежа: "Задаток на участие в аукционе 18.12.2013".

Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязуется вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола результатов аукциона либо договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у организатора аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по заключенному договору аренды земельного участка.

8. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона, и публикуется в газете "Мончегорский рабочий" в течение трех дней со дня принятия решения об отказе.

Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

9. Победа в аукционе и заключение договора.

Победителем аукциона по ЛОТу признается участник, согласившийся в ходе аукциона с наибольшим размером ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Срок аренды – 5 лет.

10. Время и место ознакомления с условиями и документами по аукциону.

Ознакомиться с условиями и документами по аукциону и освоению земельного участка (документацией по земельному участку) можно по адресу: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, кабинет № 104 администрации города Мончегорска, режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00; перерыв - с 13:00 до 14:00, телефон для справок: 7-24-20.

Ознакомление с документацией по земельному участку производится по предъявлении документа, удостоверяющего личность.