

## **Обобщение практики муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.**

В 2018 году при исполнении функций по муниципальному жилищному контролю, уполномоченным органом администрации города Мончегорска проведено всего 82 проверки в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, из них внеплановые – 81 проверка, плановая- 1 проверка.

В отчетном периоде проверки проводились по 49 заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, о нарушениях обязательных требований жилищного законодательства, а также при проведении 32 мероприятий по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок.

По результатам плановых и внеплановых мероприятий в отчетном периоде органом муниципального жилищного контроля выявлено 48 нарушений требований жилищного законодательства, из которых 25 в сфере соблюдения требований о содержании общего имущества и 23 о неисполнении предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

В отношении виновных лиц составлено 7 протоколов о привлечении к административной ответственности, из них на юридических лиц – 7 протоколов (рассмотрено – 6), на должностное лицо - 0 протоколов.

Мировым судом по результатам рассмотрения протоколов назначены наказания юридическому лицу в виде предупреждения – 2 и в виде штрафа – 4, на сумму 25000,00 руб.

С учетом сумм штрафов, назначенных в 2017 году, но уплаченных в 2018 году, общая сумма взысканных штрафов за 2018 год составила 36000,02 руб.

За первое полугодие 2019 года органом муниципального контроля проведена 21 проверка в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе по ранее выданным предписанием.

По результатам проверок выдано 5 предписаний: 4 предписания – выявлены нарушения обязательных требований законодательства по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, 1 предписание – о неисполнении предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ), в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

В силу ч. 2 ст. 25 Закона № 294-ФЗ, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение данного Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие

в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ установлена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства.

За неисполнение предписания по ст. 19.5 КоАП в отношении виновного лица составлен 1 протокол о привлечении юридического лица к административной ответственности.

За 2018 год и за первое полугодие 2019 года случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлено не было.