

**Обобщение практики
осуществления муниципального земельного контроля
комитетом имущественных отношений администрации города
Мончегорска**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год подготовлено в соответствии с ч.2 ст.8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 18.06.2019 № 744 "Об утверждении Программы профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами".

За 2019 год комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – Комитет) были осуществлены следующие контрольные мероприятия:

Общее кол-во проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	1 0 20
Общее кол-во плановых проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	1 0 18
Общее кол-во внеплановых проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	0 0 2
Общее количество выявленных нарушений земельного законодательства, в ходе проведения проверок в отношении:	

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	0 0 5
Составлено протоколов и направлено материалов в уполномоченные органы в отношении административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.1. КоАП РФ ст. 8.12.1. КоАП РФ ч. 1 ст. 19.4.1. КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ наложены административные штрафы в сумме	3 3 0 2 18 тыс. руб.
Общее количество мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	1

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, основным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ), а также отсутствие у пользователей земель документов удостоверяющих права на земельные участки (статья 26 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- надлежащим образом оформлять права, предусмотренные главами III, IV Земельного кодекса Российской Федерации на используемые земельные участки;

- не допускать самовольного занятия земельных участков, т.е. использовать земельные участки только при наличии воли правообладателя, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, т.е. использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.