

**Обобщение практики  
осуществления муниципального земельного контроля  
комитетом имущественных отношений администрации города  
Мончегорска за 2021 год**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год подготовлено в соответствии постановлением администрации города Мончегорска от 12.03.2021 № 286 «О внесении изменений в Программу профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденную постановлением администрации города Мончегорска от 18.06.2019 № 744»

За 2021 год комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – Комитет) были осуществлены следующие контрольные мероприятия:

Общее кол-во проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	3  0 30
Общее кол-во плановых проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	3  0 17
Общее кол-во внеплановых проверок, проведенных в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	0  0 13
Общее количество выявленных нарушений, в ходе проведения проверок в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан	0  0 19
Составлено протоколов и направлено материалов в мировые суды в отношении административных правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 19.4.1. КоАП РФ ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ наложены административные штрафы в сумме	0 5 20,3 тыс. руб.

Общее количество мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	0
---	---

Анализ проведенных контрольных мероприятий, показывает, что наиболее распространенными случаями нарушения обязательных требований являются:

использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 8.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации, статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации).

Основными причинами нарушения обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, является незнание о наличии нарушения в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившихся в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательстве РФ срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок.

Участники земельных отношений в целях недопущения нарушений земельного законодательства должны принимать все необходимые меры, а именно:

- надлежащим образом оформлять права, предусмотренные главами III, IV Земельного кодекса Российской Федерации на используемые земельные участки;

- своевременно производить платежи за землю;

- не допускать самовольного занятия земельных участков, использовать земельные участки только при наличии воли правообладателя земли, выраженной в порядке, установленном действующим законодательством;

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю, т.е использовать земельный участок по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и соответствующим видом разрешенного использования.