

Обобщение практики муниципального жилищного контроля в отношении  
юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению  
многоквартирными домами за 2019 год .

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами за 2019 год подготовлено в соответствии с ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 18.06.2019 № 744 (в редакции постановления администрации города Мончегорска от 14.11.2019 № 1516) «Об утверждении Программы профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

За 2019 год при исполнении функции по муниципальному жилищному контролю в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами проведены следующие контрольные мероприятия:

| Наименование показателей  | Единица измерения | Всего |
|---|-------------------|-------|
| Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей из них:   | проверок          | 57    |
| - количество внеплановых проверок   | проверок          | 54    |
| - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки  | проверок          | 19    |
| - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах | проверок          | 35    |
| - количество плановых проверок, согласно утвержденному плану проверок   | проверок          | 3     |
| Выявлено правонарушений,  | ед.               | 53    |
| в том числе:  |                   |       |
| - нарушение обязательных требований   | ед.               | 40    |

|  |     |    |
|--|-----|----|
| законодательства   |     |    |
| - невыполнение предписаний органов муниципального контроля | ед. | 13 |

Составлено протоколов и направлено материалов в мировые суды в отношении административных правонарушений, предусмотренных ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ наложены административные штрафы в сумме 10.000 руб.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением жилищного законодательства является нарушение соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирных домов юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

Юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами должны надлежаще содержать общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

---

