

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
о недопустимости требований Правил благоустройства территории
муниципального образования город Мончегорск с подведомственной
территорией, утвержденных решением Совета депутатов города
Мончегорска от 25.02.2021 № 223
при содержании территорий.

Правила благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные Решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223 (далее – Правила благоустройства) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, перечень мероприятий по благоустройству территории города, порядок и периодичность их проведения для формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды и обязательны для всех физических, юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей.

Помимо общих требований к содержанию и благоустройству территорий, Правилами установлены также требования по содержанию территорий.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков и прилегающей территории в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами города.

Уборка трупов погибших (павших) безнадзорных животных, транспортировка трупов к месту уничтожения и уничтожение трупов безнадзорных животных осуществляется в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденными Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Границы участков уборки территорий.

Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с границами, определенными земельными участками, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Уборка земель, части земельного участка или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых гражданами или юридическими лицами на основании разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданных в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244, либо на основании разрешений на размещение объектов, указанных в Перечне видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, осуществляется в границах определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (в случае, если используются земли или часть земельного участка), или в границах земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы прилегающих территорий определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (тонары, палатки, лотки, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 15 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от границ земельных участков или периметра внешнего ограждения, в случае отсутствия земельного участка;

3) для автостоянок – 20 метров;

4) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров;

5) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от границ земельных участков;

6) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;

7) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий насосных станций, строений и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров от границ земельных участков или 10 метров от объекта, в случае отсутствия земельного участка;

8) для отдельно стоящих гаражей, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, отдельно расположенных участков для ведения садоводства и ведения огородничества - 20 метров;

9) для наземных, надземных трубопроводов, опор линий связи и линий электропередач – 5 метров от границ земельных участков;

10) для рекламных конструкций – 5 метров от основания;

11) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения;

13) для нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельный вход – в соответствии с планом границ санитарной уборки, предоставленной МКУ УЖКХ.

Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования, за исключением дорог, проездов, тротуаров и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которых определены в соответствии с настоящими Правилами и в соответствии с порядком определения границ прилегающей территории, утвержденным законом Мурманской области.

Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, форма и требования к оформлению которых установлены исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства и утверждаются постановлением администрации города Мончегорска ([Карты-схемы границ прилегающих территорий \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru)).

Подготовка, согласование, размещение и утверждение карт-схем осуществляется в соответствии с порядком, установленным статьей 19 Законом Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

Правообладатели земельных участков и объектов благоустройства также обеспечивают **уборку и содержание подходов и подъездных дорог, не вошедших в границы сформированных земельных участков и предназначенных для функционирования (эксплуатации, обслуживания) земельных участков и объектов благоустройства** и размещенных на них элементов благоустройства, в соответствии с заключенными договорами; в случае если указанные подходы и подъездные дороги предназначены для функционирования нескольких земельных участков и объектов благоустройства, правообладатели соответствующих объектов благоустройства обеспечивают совместную уборку и содержание прилегающих подходов и подъездных дорог в соответствии с заключенными договорами.

В случае если правообладателями объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Правообладатели нежилых помещений в жилых домах обеспечивают содержание стоянок автомобилей, в том числе гостевых стоянок автомобилей, созданных для целей эксплуатации таких нежилых помещений.

В случае совпадения границ уборки территорий, а также в иных случаях, не урегулированных Правилами благоустройства, границы уборки территорий определяются соглашением между правообладателями.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Осуществление уборки территорий.

При уборке улично-дорожной сети специализированные организации осуществляют:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;
- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;
- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;
- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения, осуществляют:

- содержание и уборку покрытий поверхностей мостов, виадуков, путепроводов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;
- очистку и промывку парапетов, ограждений и опор мостов, виадуков, путепроводов;
- содержание и очистку водоотводных устройств ливневой канализации;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

Организации, эксплуатирующие железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте города, осуществляют:

- содержание и уборку железнодорожных путей в пределах полосы землеотвода (откосов, в том числе с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подстриганием и вырубкой кустов и деревьев, зон железнодорожных переездов, переходов через пути), дорожных и железнодорожных сооружений, находящихся в границах подземных и наземных пешеходных переходов, посадочных платформ;
- содержание и уборку территорий зданий вокзалов, иных объектов капитального строительства и размещенных на них объектов благоустройства.

Содержание и уборка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетей, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Ликвидация последствий аварий на наружных линиях электропередач, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и других сетях с выполнением мероприятий по обеспечению безопасности движения транспортных средств и пешеходов, включая восстановление нарушенных покрытий поверхностей и других элементов благоустройства, осуществляется организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Содержание и уборка зон отдыха, парков, скверов возлагается на правообладателей этих объектов благоустройства.

Содержание и уборка территорий рынков возлагается на администрацию рынков.

Правообладатели объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города, а также существующие защитные зеленые насаждения.

Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами города Мончегорска.

Особенности уборки территорий в осенне-зимний период.

В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает:

- ежедневную уборку листьев во время листопада;
- осуществление выкоса травы;
- обработку покрытий поверхностей проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- удаление снега с улиц, дорог, тротуаров;
- зачистку водоотводных лотков после удаления снега;
- подбор бытовых и промышленных отходов.

При осуществлении уборки в осенне-зимний период в местах интенсивного пешеходного движения необходимо отказаться от использования (или свести к минимуму) химических реагентов, наносящих ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви. Ликвидация зимней скользкости производится обработкой покрытий проезжей части улично-

дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», утвержденного приказом Росстандарта от 26.09.2017 № 1245-ст.

В первую очередь при гололеде должны посыпаться спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидки снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, формируется в валы в лотковой зоне. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны быть уложены либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых технологических разрывов для прохода и проездов. При формировании снежного вала выполняются разрывы в валах на перекрестках, остановочных пунктах и пешеходных переходах. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

Уборка лотковой зоны при вывозе снежного вала предусматривает:

- очистку верха бортового камня в сторону снежного вала;
- зачистку лотковой зоны до асфальта и бортового камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи и валы;
- расчистку крышек люков дождеприемных колодцев для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

Правообладатели земельных участков (за исключением земельных участков под многоквартирными домами) обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку в зимний период отведённых территорий. Очистка покрытий от снега наносного происхождения должна производиться не реже чем один раз в трое суток при отсутствии снегопада. Во время снегопада необходимо выполнять работы по сдвигке и подметанию снега с пешеходных и транспортных маршрутов не позднее 1,5 часов после окончания снегопада, при непрерывном снегопаде – с периодичностью, обеспечивающей беспрепятственный проход и проезд по территории. При образовании зимней скользкости – пешеходные и транспортные маршруты должны быть обработаны противогололедными материалами незамедлительно после ее образования.

Снег при ручной уборке пешеходных и транспортных маршрутов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

Временное размещение снега при уборке территорий производится с учетом обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов, сохранности зеленых насаждений. По мере накопления снега, но не позднее чем при

достижении снежного вала объемом более 1 куб. м обеспечивается его вывоз в специальные места, установленные администрацией города Мончегорска.

Специальные места, в которые осуществляется вывоз снега, устанавливаются администрацией города Мончегорска ([Места складирования снега \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru)). Места должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Снег, счищаемый с дорожек парков, скверов, бульваров, складировается на дорожках, а также на озелененных участках таким образом, чтобы не допускать повреждений зеленых насаждений.

Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна незамедлительно в течение рабочего дня выполняться их очистка от снега, наледи и сосулек с обеспечением мер безопасности, ограждения опасных участков, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенного снега и наледи.

Водостоки на крыше (водосточные желоба, воронки, трубы и пр.) должны очищаться от снега и наледи для обеспечения отвода воды при снеготаянии.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо, не позднее чем за двое суток, информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком. Должны быть приняты все меры по ликвидации зимней скользкости.

Уборка дворовых территорий от снега осуществляется в порядке и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170. Временное размещение снега на дворовых территориях производится с учетом обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов и сохранности зеленых насаждений.

По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала объема, превышающего 1 куб.м, обеспечивается его вывоз.

При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на ледяном покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах;
- складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

- сдвигание снега к стенам зданий, сооружений;
- перемещение снега на проезжую часть и тротуары;
- складирование снега вне специально отведенных мест;
- складирование снега на территориях площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, а также у трансформаторных подстанций, газораспределительных установок.

Особенности содержания общего имущества в многоквартирном доме и уборки придомовых территорий.

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме самостоятельно совершают действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или привлекают иных физических и юридических лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляют работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Собственники (правообладатели) нежилых помещений в многоквартирных домах обеспечивают содержание и ремонт имущества, обслуживающего нежилое помещение и не входящего в состав общего имущества собственников помещений.

Уборка территорий должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих правил, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Физические и юридические лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Особенности уборки территорий в весенне-летний период.

В весенне-летний период содержание и уборка объектов благоустройства предусматривает рыхление и уборку складированного снега,

подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов мусора с объектов благоустройства, выкос травы. Объекты благоустройства должны быть очищены от отходов мусора, грунтово-песчаных наносов.

Подметание покрытий осуществляется с их предварительным увлажнением.

Мойка улично-дорожной сети, имеющей дождевую канализацию или уклоны, обеспечивающие сток воды, производится после подметания. Мойку необходимо осуществлять на всю ширину проезжей части улиц и площадей. Мойку и поливку тротуаров и придомовых территорий, зеленых насаждений и газонов необходимо производить силами специализированных организаций.

Дорожная разметка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Дорожная разметка. Классификация. Технические требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.12.2011 № 1175-ст, быть всегда очищена. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, разделительные полосы других конструкций должны быть очищены по всей поверхности, в том числе от грунтово-песчаных наносов и отходов. Металлические ограждения, технические средства организации дорожного движения должны быть промыты, очищены от ржавчины и окрашены.

Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться. Поперечные водоотводные лотки, расположенные на внутриквартальной территории, предназначенные для приема поверхностных вод (дождевых, талых), должны быть оборудованы решетками. Ширину отверстий между ребрами решеток необходимо принимать не менее 10 мм, применение сплошных покрытий не допускается. Способ крепления решеток должен обеспечивать их надежную фиксацию и не допускать свободного перемещения.

Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

Мойка и очистка фасадов зданий (сооружений) производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы.

При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов, отходы производства и потребления, смет, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, включая откосы, в смотровые и дождеприемные колодцы, в акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- выбивать струей воды смет на тротуары и газоны при мойке проезжей части улично-дорожной сети, а при мойке тротуаров - на цоколи зданий;
- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.

Подробнее с Правилами благоустройства можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Мончегорска ([ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru)).

Администрация города Мончегорска предупреждает владельцев гаражей, председателей гаражных кооперативов о недопустимости нарушений Правил благоустройства. Нарушение Правил, влечет наступление административной ответственности в соответствии со ст. 2. Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» - предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.
