



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511
тел./факс (815-36) 5-00-00/7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

13.04.2020 № 02-010-1161

**Руководителям организаций
(по списку)**

на № _____ от _____

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства являются обязательными для физических лиц и юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы.

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – Правила), в том числе, определяет требования к содержанию придомовых территорий в зимний период. В соответствии с Правилами уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости - посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения. При возникновении скользкости должна производиться обработка дорожных покрытий. Время прове-

дения обработки покрытий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории.

Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы.

Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 (далее – Правила благоустройства) закреплены требования к уборке территорий в зимний период, а также в период перехода от зимнего к летнему режиму уборки, включающие в себя, в том числе обязательный вывоз снега (снежных валов) образовавшегося после выполнения работ по уборке в места складирования, определенные администрацией города, расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

Уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня. Работы по уборке придомовых, дворовых территорий проводятся в объёме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега, определенные постановлениями администрации города Мончегорска. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории управляющая компания (или специализированная организация, выполняющая работы) информировать жителей многоквартирных домов, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление и (или) эксплуатацию домами), а также правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них, организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на

пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Правилами благоустройства предусмотрено, что в целях сохранения уровня благоустройства покрытия поверхностей, не ухудшая условий передвижения, крышки люков смотровых колодцев, решёток дождеприёмных колодцев должны располагаться на одном уровне с покрытием прилегающей территории.

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства размещены на официальном сайте администрации города Мончегорска (<https://monchegorsk.gov-murman.ru>).

На основании вышеизложенного, в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда имуществу, подтопления территорий города, подвальных помещений зданий талыми водами в период положительных температур наружного воздуха, предупреждаю Вас о недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами при содержании территорий.

Глава администрации города

В.И. Садчиков