



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА  
Администрация муниципального образования город Мончегорск  
с подведомственной территорией  
**(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)**

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511  
тел./факс (815-36) 5-00-00/7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru  
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

## **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ**

### **о недопустимости нарушения собственниками (правообладателями) участков индивидуальной жилой застройки требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426.**

Правила благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденные Решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 (далее – Правила благоустройства) устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории города Мончегорска, обязательны для всех физических, юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

В отношении собственников (правообладателей) участков для индивидуальной застройки и жилых домов администрацией города Мончегорска выявляются нарушения Правил благоустройства, основными из которых является нарушение требований к содержанию и благоустройству прилегающих территорий.

В соответствии Правилами благоустройства при осуществлении строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной застройки благоустройство прилегающей территории несут застройщики, собственники, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома на территории индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и осуществить озеленение территории за свой счёт (п. 9.12.1.) Границы прилегающей территории определяются Правилами для индивидуальных

жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги (п. 10.1).

Собственники (правообладатели) участков индивидуальной жилой застройки обязаны:

1) осуществлять благоустройство участков в соответствии со схемами планировочной организации земельных участков, согласованными с администрацией города;

2) содержать в чистоте и порядке фасады жилого дома, надворные постройки, ограждения, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

3) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зелёных насаждений, их полив в сухую погоду;

4) заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТКО;

5) содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии находящиеся на участке водоотводные устройства, водные объекты и их водоохранные зоны, водоохранные зоны водных объектов, примыкающих к участку;

6) не допускать подтопления участка и соседних участков, элементов улично-дорожной сети;

7) обустроить выгреб для сбора жидких отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

8) очищать канавы, трубы для стока воды на отведённой и прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

9) осуществлять сбор ТКО в контейнеры, установленные на контейнерных площадках и на специальные площадки для складирования крупногабаритных отходов;

10) на основании ордера на земляные работы обустроить, и в дальнейшем содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;

11) содержать в надлежащем порядке адресные указатели.

12) включать фонари освещения (при наличии) в тёмное время суток;

13) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

14) сдвигать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта по внутриквартальным проездам и подъездам к жилым домам на территории индивидуальной застройки, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений (п. 9.12.2.)

На территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) самовольное строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов, без получения разрешения на строительство (реконструкцию) в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

2) самовольное строительство (установка) хозяйственных и бытовых строений, гаражей или других построек;

3) осуществлять размещение отходов в местах, не предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами, самовольно организовывать места размещения отходов производства и потребления и размещать отходы на таких местах.

4) засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

5) самовольно использовать земли за пределами отведённой собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, включая складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов;

6) самовольно устанавливать объекты (включая шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и автомобильных дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

7) размещать на внутриквартальных проездах территории индивидуальной застройки заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

8) загрязнять водоёмы, питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

9) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

10) размещать ограждение за границами отведённой территории;

11) сжигать листву, любые виды отходов на отведённой и прилегающей территориях. (п. 9.12.3.)

Подробно с Правилами благоустройства можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Мончегорска.

Администрация города Мончегорска предупреждает собственников (правообладателей) участков индивидуальной жилой застройки о недопустимости нарушений Правил благоустройства. Нарушение Правил, влечет наступление административной ответственности в соответствии со ст. 2. Закона Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях» - предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до тридцати тысяч рублей.