

## ПРОТОКОЛ

совещания в режиме видеоконференции

по вопросам подготовки к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

г. Мончегорск

24.06.2021

### Присутствовали

Терехов Р.А. – заместитель главы администрации города Мончегорска

Гасанов А.А.о. – представитель ООО «Площадь»

Глухов А.С. – помощник прокурора города Мончегорска

Железцов В.И. – исполняющий обязанности директора МКУ УЖКХ

Игумнова К.Н. – начальник ОМКиАП администрации г. Мончегорска

Кудряшов Д.В. – исполняющий обязанности генерального директора АО «Мончегорская теплосеть»

Куцевал А.Ю. – начальник ПТО ООО «Ваше домоуправления»

Пасько В.В. – генеральный директор АО «Мончегорская теплосеть»

Чесноков А.А. – главный инженер ООО «Развитие», представитель ООО "Альтернатива"

### Повестка дня:

#### Вопрос 1 повестки дня.

1. Подготовка к отопительному периоду 2021/2022 г.г. исполнения графика подготовки к отопительному периоду. Анализ исполнения предписаний, выданных при подготовке к отопительному периоду 2020/2021 г.г. Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета потребления энергетических ресурсов и обеспечение бесперебойной подачи коммунальных услуг пользователям помещений.

#### СЛУШАЛИ:

Железцова В.И. – о плане мероприятий по подготовке к отопительному периоду

Пасько В.В., Кудряшова Д.В. – о мероприятиях по подготовке к отопительному периоду, эксплуатации общедомовых (коллективных) приборов учета

Чеснокова А.А., Куцевала А.В., Гасанова А.А.о – об исполнении планов по подготовке к отопительному периоду, проблемных вопросах эксплуатации общедомовых приборов учета потребления ресурсов

Игумнову К.Н. – о качестве подготовки к прохождению зимнего периода в части содержания общего имущества многоквартирных домов, обзор основных нарушений при содержании общего имущества, выявленных в ходе контрольных мероприятий.

Глухова А.С. – об эксплуатации общедомовых коллективных приборов учета потребления ресурсов

#### Вопрос 2 повестки дня.

Исполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, при содержании общего имущества многоквартирных домов.

#### СЛУШАЛИ:

Игумнову К.Н. о необходимости усиления контроля за исполнением обязательных требований законодательства при содержании общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, требований муниципальных правовых актов.

Глухова А.С. – о необходимости активизации работы по очистке фасадов многоквартирных домов от нанесенных неустановленными лицами надписей, рисунков, незамедлительно – надписи и рисунки содержащие признаки "наркографити", агитации к совершению противоправных действий.

**По результатам совещания РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям:
  - обеспечить качественную подготовку к отопительному периоду 2021/2022 г.г. в соответствии с утвержденным постановлением администрации города Мончегорска планом, требованиями действующего законодательства;
  - обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - обеспечить достаточное количество технических средств и персонала для безаварийного прохождения зимнего периода;
  - направить собственникам (пользователям) жилых помещений, балконы жилых помещений которых переоборудованы в нарушение требований проекта многоквартирного дома (остекление, установка козырьков) требования (уведомления) о нормах действующего законодательства в отношении самовольно установленных конструкций балконов;
  - принять меры по очистке фасадов многоквартирных домов от нанесенных неустановленными лицами надписей, рисунков, незамедлительно – надписи и рисунки содержащие признаки "наркографити", агитации к совершению противоправных действий.
2. Ресурсоснабжающим организациям обеспечить исполнение плана подготовки к отопительному периоду 2021/2022 г.г., усилить контроль за своевременностью и качеством выполнения планово-предупредительных и капитальных ремонтов сетей.
3. По предложению Прокуратуры города Мончегорска в рамках мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 г.г. организовать совместную комиссию по выборочному осмотру общедомовых коллективных приборов учета в многоквартирных домах. В состав совместной комиссии включать по предварительному согласованию представителей Прокуратуры города Мончегорска, представителей администрации города, МКУ УЖКХ, управляющей организации, АО "Мончегорская теплосеть". Перечень многоквартирных домов для осмотра формировать с учетом предложений управляющих организаций и АО "Мончегорская теплосеть" из числа многоквартирных домов, общедомовые приборы которых не принимаются в эксплуатацию (к расчету), в том числе, не прошедших поверку, после завершения работ по капитальному ремонту, обустройству автоматических тепловых пунктов без согласованных с теплоснабжающей организацией проектов.
4. Отметить отсутствие представителей Филиала Федерального Государственного бюджетного учреждения "Центральное Жилищно-Коммунальное управление" Министерства обороны РФ по ОСК Северного флота Жилищно-коммунальная служба №3 (г. Мончегорск), ООО "Теплый дом".

**Заместитель главы администрации города Мончегорска**



**Р.А. Терехов**