



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511
тел./факс (815-36) 5-00-00/7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

20.02.2020 № 05-010-556

**Руководителям организаций
(по списку)**

на № _____ от _____

Уважаемый руководитель!

Действующим законодательством, муниципальными правовыми актами определены обязательные требования при выполнении работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда. В ходе проведения проверок в рамках муниципального жилищного контроля и обследования территорий муниципального образования, регулярно выявляются факты нарушений управляющими организациями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 (далее - Правила).

В зимний период 2019/2020 г.г. в отношении организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами наиболее распространенными нарушениями являются: несвоевременная очистка кровель от снега и наледи, размещение снежных валов на городских территориях, в том числе, в непосредственной близости от автомобильных дорог, несвоевременная обработка территорий противогололедными материалами.

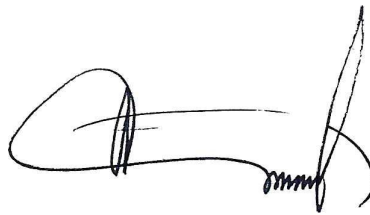
В соответствии с Правилами физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку закрепленных за ними, а также находящихся в их собственности, или по иным, предусмотренным законом основаниям, территорий (в том числе прилегающих территорий, определенных в соответствии с требованиями действующего законодательства). Правилами определено, что уборка территорий должна проводиться в течение рабочего дня. Удаление снега осуществляется путём его подметания, сгребания, погрузки и вывоза в места складирования снега, определенные постановлениями администрации города Мончегорска. Зимние уборочные работы по очистке тротуаров от снега необходимо проводить не реже чем 1 раз в сутки, а во время снегопада - не реже чем 2 раза в сутки. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и

кучи производится на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с обязательным последующим вывозом (удалением). В зимнее время собственниками, правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них, организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см. При оттепелях снег следует сбрасывать с крыш зданий при меньшей толщине. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

Перечень нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов размещены на официальном сайте администрации города Мончегорска в разделе «Профилактика нарушений».

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, предотвращения вреда имуществу, недопущения нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, надлежит своевременно и качественно выполнять мероприятия по содержанию общего имущества собственников помещений, обеспечивать надлежащее содержание территорий, очистку кровель многоквартирных домов от снега, наледи, сосулек, а также своевременный вывоз снежных валов на специализированные площадки для вывоза и складирования снега.

**Первый заместитель
главы администрации города**



А.В. Селезнев