

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Техно-Диггер»**

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО АП «АПШ»  
№ 0135-17 от 30.06.2017 г.

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)**

30/П-20-ПОД. 30062, 30063

Комплекс работ по демонтажу промышленных сооружений, расположенных  
по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК.

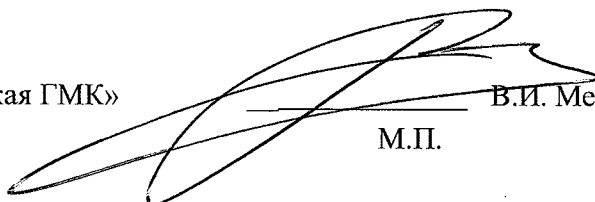
Емкость для хранения мазута инв. № 30062, емкость для хранения мазута инв. № 30063

«СОГЛАСОВАНО»:

Заказчик

АО «Кольская ГМК»

Начальник МЦ АО «Кольская ГМК»



В.И. Меньшенин

М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Подрядчик

ООО «Техно-Диггер»

Генеральный директор



А. С. Макаренко

2020 г.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

13 марта 2020 г.

*(дата)*

152

*(номер)*

**Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков  
«Альянс Проектировщиков Профессионалов»**

**СРО АП «АПШ»**

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 14, корп. 6 <http://www.sroapp.ru>, [sro-app@mail.ru](mailto:sro-app@mail.ru)

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-163-20122010

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Техно-Диггер»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Диггер»  (ООО «Техно-Диггер»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7733812711
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127746651988
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	355047, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, дом 184 А, офис 56
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0135-17
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	30.06.2017 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 30.06.2017 г. № 31-2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	30.06.2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	_____

Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
30.06.2017 г.	24.05.2018 г.
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	V Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	V Не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Исполнительный директор



(должность  
уполномоченного лица)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Е.С. Иноземцева

(инициалы, фамилия)

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Лист
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Содержание тома	5
<b>Текстовая часть</b>		
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Пояснительная записка	6-16
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Приложение 1	17-21
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Приложение 2	22-23
<b>Графические материалы</b>		
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Стройгенплан	1
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Технологическая карта на механизированный снос надземной части	2
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Технологическая карта на погрузочные работы (вывоз мусора)	3
30/П-20-ПОД. 30062,30063	Схема защиты коммуникаций и зеленых насаждений	4

**СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЯМ  
ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ, ПРАВИЛ, ИНСТРУКЦИЙ И  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ**

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, техническими условиями и требованиями органов государственного надзора и ведомственных организаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями к предпроектной и проектной документации на объекты, имеющие особенности специального назначения и регламентируемые ведомственными требованиями при их проектировании, возведении и эксплуатации.

Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывопожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта



Чисников В.Н.

30/П-20-ПОД. 30062,30063

Инв. № полн.	Итопись и дата	Из	Кол.	Лист	№лок	Подп.	Дата	<b>Содержание тома</b>	Статья	Лист	Листов
		ГИП		Чисников		<i>Чисников</i>			РД	4	25
		Разраб.		Ламбакшева		<i>Ламбакшева</i>			<b>ООО «Техно-Диггер»</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	7
2	ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) .....	7
3	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	7
4	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)	8
4.1	Общие требования.....	8
5	РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА).....	10
5.1	Расчет границы опасной зоны при демонтаже здания механизированным способом	10
5.2	Опасная зона при работе экскаватора .....	10
6	ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	10
7	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ .....	10
8	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) .....	11
8.1	Общие требования.....	11
8.2	Основные противопожарные мероприятия .....	12
9	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	14
10	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ.....	14
11	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) .....	15
12	СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА	

30/П-20-ПОД. 30062,30063

Из	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Чисников			
Разраб.		Ламбакшева			

Пояснительная записка

Статья	Лист	Листов
РД	5	25

ООО «Техно-Диггер»

Инв. № подл.

Подпись и дата



## **1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1.1 Проект организации работ по демонтажу зданий и сооружений (включая разборку и выемку фундаментов) по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК: емкость для хранения мазута инв. № 30062, емкость для хранения мазута инв. № 30063 выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 20019г. №509 и в соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

1.2 Решение Заказчика о сносе см. Приложение 1.

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)**

Проектом организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства предусмотрен демонтаж сооружений, расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК: емкость для хранения мазута инв. № 30062, емкость для хранения мазута инв. № 30063.

С целью выведения носимых сооружений из эксплуатации силами заказчика необходимо выполнить следующие мероприятия:

- с прилегающей территории вывезти все имущество, препятствующее производству работ по сносу;
- демонтировать и вывезти все оборудование, подлежащее сохранению (при его наличии);
- произвести вырезку и заглушку наземных и подземных вводов (выпусков).

## **3 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЗАЩИТЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

3.1 Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена. Ограждением территории сноса (согласно стройгенплану на листе №1) служит леерная лента, знаки.

3.2 Установить защитное ограждение существующих деревьев (см. лист 4 графической части данного ПОД).

3.3 Для защиты ликвидируемых сооружений от проникновения людей и животных до начала производства работ необходимо:

- установить определенные места для прохода рабочих к месту работы;

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

30/П-20-ПОД.30062,30063

Лист

7





4.1.10 Порядок ведения работ уточняется в ППР. Организационно-технологическую схему механизированного сноса строений см. лист №2 графической части данного проекта.

4.1.11 Снос сооружений производить в соответствии с мероприятиями по безопасному производству работ, разработанными в ППР.

									Лист
									9
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063			

## **5 РАСЧЕТЫ И ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА)**

### **5.1 Расчет границы опасной зоны при демонтаже здания механизированным способом**

5.1.1 Расчет опасной зоны см. лист №2 и №3 графической части данного проекта.

### **5.2 Опасная зона при работе экскаватора**

5.2.1 Согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1" опасная зона при работе экскаватора принимается равной 5 м от возможного положения рабочего органа, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода-изготовителя.

## **6 ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ (ДЕМОНТАЖЕ) ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

6.1 К началу сноса и разборки все инженерные коммуникации сносимых зданий и сооружений должны быть отключены.

6.2 По территории сноса проходят действующие сети. Существует вероятность их повреждения, в связи с этим необходимо выполнить мероприятия по защите существующих коммуникаций согласно требованиям владельцев сетей.

## **7 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТНЫХ УСТРОЙСТВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, СОГЛАСОВАННЫЕ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЭТИХ СЕТЕЙ**

7.1 Все действующие подземные инженерные коммуникации, расположенные на территории стройплощадки, включая колодцы, камеры и т.д. до начала работ необходимо обозначить указателями-табличками  $h=1,2$  м с яркими надписями. Для определения их точного местоположения необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций и по исполнительным схемам обозначить все трассы инженерных сетей, уточнить шурфованием.

7.2 В случае необходимости производства каких-либо ремонтно-профилактических работ по эксплуатируемым подземным инженерным сетям, Генподрядчик обязан обеспечить возможность подъезда к этим сетям технических средств для вскрытия, ремонта, замены и т.д. по первому же требованию эксплуатирующих организаций. При необходимости производства каких-либо строительных работ в зоне действующих коммуникаций или в охранной зоне, необходимо заранее оповестить об этом эксплуатирующую организацию и производство работ осуществлять по предварительно разработанному проекту под непосредственным контролем от этой организации.

7.3 Схема защиты коммуникаций попадающих в опасную зону представлена на листе 4 графической части данного проекта.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063			10

## 8 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

### 8.1 Общие требования

8.1.1 Работы по демонтажу конструкций производят в соответствии с требованиями:

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты"
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 по охране окружающей среды (с изменением от 3 сентября 2010 г.);
- Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001г. №197-ФЗ (ТК РФ);
- Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации» в редакции от 22.12.2014г.;
- «Правилами по охране труда в строительстве», утверждённые Приказом №336Н от 01.06.2015г. Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

8.1.2 Степень опасности работ устанавливается главным инженером строительной организации. При обрушении конструкций находиться у здания запрещается. Проход людей в помещения во время разборки должен быть закрыт.

8.1.3 Администрацией строительной организации приказом должны быть назначены опытные ИТР, ответственные за производство работ и имеющие опыт работ по сносу и разборке. Все работы должны вестись под их наблюдением и руководством в строгом соответствии с проектом производства работ.

8.1.4 До начала выполнения работ рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (защитными касками, страховочными поясами, веревками, защитными очками, респираторами, спецодеждой, обувью и пр.). Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

8.1.5 При обрушении следует избегать самопроизвольного обрушения элементов, особенно в наружную сторону.

8.1.6 Установка экскаватора должна производиться так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью и при любом его положении, строениями и другими предметами было не менее 1 м. Кабина машиниста должна быть защищена от возможного падения отколовшихся частиц, рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

8.1.7 При работе экскаватора не разрешается рабочим находиться под его ковшом или стрелой.

8.1.8 Путь, по которому движется во время работы экскаватор, должен быть заранее спланирован.

8.1.9 Во время перерывов в работе одноковшового экскаватора независимо от продолжительности перерывов стрелу экскаватора следует отвести в сторону от сносимого здания, а ковш опустить на грунт. При загрузке автомобилей экскаватором шоферу и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищенной козырьком.

8.1.10 Перемещать грузы над кабиной запрещается.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063			11

8.1.11 Уборку можно производить только тогда, когда мастер или прораб убедится в отсутствии нависающих предметов и даст разрешение на уборку завалов.

8.1.12 Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование, средства механизации, приспособления, оснастка, ручные инструменты и машины должны соответствовать требованиям государственных стандартов по безопасности труда и иметь сертификат на соответствие требованиям безопасности труда. Запрещается эксплуатация вышеперечисленных средств механизации без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

8.1.13 Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ должен быть обучен безопасным методам и приемам работ с их применением согласно требованиям завода-изготовителя и инструкцией по охране труда работников строительства.

8.1.14 При выполнении погрузо-разгрузочных работ вручную соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске рабочих к выполнению этих работ.

8.1.15 Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг.

8.1.16 Погрузо-разгрузочные работы с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производят с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующей характеру выполняемых работ.

8.1.17 Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

8.1.18 К работе с газорезательными аппаратами допускаются лица, прошедшие специальную подготовку, сдавшие экзамены, имеющие удостоверение на право проведения работ и назначенные приказом руководителя подразделения ГПС.

8.1.19 Проходы, подъезды, погрузо-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

8.1.20 В зимнее время регулярно очищать проезжую часть от снега и льда, а тротуары и пешеходные дорожки, кроме того, посыпать песком.

8.1.21 Работы в холодный период года осуществляются при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

## 8.2 Основные противопожарные мероприятия

8.2.1 При въезде на строительную площадку вывесить (установить) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 (дата актуализации: 21.05.2015) «Система стандартов безопасности труда. Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические» с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождениями водоемисточников, средств пожаротушения и связи. Издать приказ по строительной организации о назначении ответственного за пожарную безопасность.

8.2.2 Строительную площадку и бытовые помещения на строительной площадке оборудовать комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители (2 огнетушителя на бытовое помещение) и телефонной связью.

8.2.3 Издать приказ по строительной организации о назначении ответственного за пожарную безопасность.

8.2.4 Необходимо своевременное выполнение противопожарных мероприятий и соблюдение Правил противопожарного режима (Постановление правительства № 390 от 25.04.2012г.), в том числе в строительной организации распорядительным

									Лист
									12
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063			

документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, а именно:

- определены и оборудованы места для курения;
- установлен порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара
- окончании рабочего дня;
- регламентированы:
  - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

8.2.5 В целях пожарной безопасности на строительной площадке рабочие должны выполнять следующие требования:

- курить только в специально отведенных местах, обеспеченных средствами пожаротушения;
- не разводить костры, не сжигать мусор и отходы;
- горючие строительные отходы убирать ежедневно после работы с рабочих мест и непосредственно со строительной площадки в специально отведенные места на
  - расстояние не ближе 50 метров от зданий и складов;
  - не загромождать доступы и проходы к противопожарному инвентарю;
  - устройство сушилок одежды и обуви в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из здания, не допускается.

8.2.6 Запрещается производство работ в случае, если территория строительного участка не имеет источников водоснабжения для пожаротушения, дорог, подъездов и телефонной связи.

8.2.7 На рабочем месте разрешается иметь не более двух баллонов: рабочий и запасной.

8.2.8 Легковоспламеняющиеся и горючие жидкости следует хранить в отдельно стоящих негорючих зданиях, оборудованных вентиляцией.

8.2.9 Электросварочная установка (сварочный трансформатор, агрегат, преобразователь) должна иметь паспорт, инструкцию по эксплуатации и инвентарный номер, по которому она записана в журнале учета и периодического осмотра. К обслуживанию электросварочных установок допускаются специалисты, имеющие соответствующие удостоверения и аттестованные не ниже II квалификационной группы по технике безопасности.

8.2.10 Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5м и обеспечены средствами пожаротушения (огнетушителями или ящиками с песком, лопатой и ведром).

8.2.11 К огнеструйным работам приступать только после выполнения всех требований пожарной безопасности.

8.2.12 Места производства работ по огнеструйной резке определять только по письменным разрешениям лиц, ответственных за пожарную безопасность.

								Лист
								13
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		

8.2.13 При выполнении огнеструйных работ в закрытых помещениях обеспечить надежную приточно-вытяжную вентиляцию в соответствии с гигиеническими требованиями ДНАОП 0.03-3.01-71.

## 9 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

9.1 До начала ведения работ необходимо вывести сносимые здания из эксплуатации.

9.2 У прохода к месту разборки вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производству работ.

9.3 Организовать круглосуточную охрану с обходом территории ведения работ.

## 10 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

10.1 Строительный мусор и отходы от сноса зданий необходимо транспортировать на специализированный полигон.

10.2 Строительные материалы и конструкции, пригодные для вторичного применения, сортируются и вывозятся на спецпредприятия для облагораживания и подготовке ко вторичному использованию.

10.3 Окончательное решение принимается строительной организацией, производящей разборку, исходя из состояния конструкций и материалов.

Варианты решений по вывозу, утилизации, применению отходов

Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Решение об утилизации
Гидроизоляционные материалы	Переработка на битум Утилизация
Отходы утеплителя, стекла, керамики	Переработка на вторичные строительные материалы
Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Решение об утилизации
Цементно-песчаная стяжка (бой), бетонная плитка	Переработка на вторичные строительные материалы
Кирпичная кладка	Переработка на щебень
Электрический кабель	Утилизация
Строительный мусор, смёт	Утилизация

10.4 В соответствии с законодательством, при работах по разборке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и соблюдать требования экологической безопасности.

10.5 При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и др. оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-

								Лист
								14
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		

смазочными материалами и др. отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.

10.6 Кузова транспортных средств (автосамосвалов, контейнеровозов), перевозящих грунт и отходы от разборки, должны быть закрыты брезентом.

10.7 Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.), должны применяться технологические схемы и оборудование, исключающие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами

## **11 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ)**

11.1 В рекультивации и благоустройстве земельный участок не нуждается.

## **12 СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ; СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРЕШЕНИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА НА СОХРАНЕНИЕ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ, КОНСТРУКЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ - В СЛУЧАЯХ, КОГДА НАЛИЧИЕ ТАКОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12.1 К началу сноса и разборки все инженерные коммуникации от сносимых зданий и сооружений должны быть отключены.

## **13 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА, ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫХ МЕТОДОВ СНОСА**

13.1 Снос (демонтаж) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом настоящим проектом не предусмотрен, поэтому согласования упомянутых технических решений не требуется.

								Лист
								15
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		

**14 СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ (ПРИ НАЛИЧИИ)**

14.1 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

**15 СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ (ПРИ НАЛИЧИИ)**

15.1 Заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствует.

**16 СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ И МАТЕРИАЛАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ**

16.1 Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

**17 ПЕРЕЧЕНЬ ДЕМОНТИРУЕМОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ И МАССЫ, УСЛОВИЯ ДЕМОНТАЖА И ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОГО ОБОРУДОВАНИЯ)**

17.1 Демонтируемое технологическое оборудование отсутствует.

**18 РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕХНОЛОГИИ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНА СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В НЕМ, ИЛИ ЗАСТРОЙЩИКОМ)**

18.1 Необходимость в расчете продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства не определена собственником.

								Лист
								16
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		



**19 СВЕДЕНИЯ ОБ АКТЕ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕМ ОТКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ, ОТ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДПИСАННОМ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)**

19.1 Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, приведены в Приложении 2.

								Лист
								17
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

								Лист
								18
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата	30/П-20-ПОД.30062,30063		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата

30/П-20-ПОД.30062,30063

Лист

19



**ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ.**

1. Данная технологическая схема (карта) разработана на демонтаж конструкции здания экскаватором.

Работы вести по захваткам.

2. До начала работ по разборке здания экскаватором на каждой захватке необходимо:

- завершить работы по ручной разборке части конструкции (при необходимости);
- определить границы потенциально опасной зоны при работе экскаватора и обозначить их сигнальным ограждением по ГОСТ 23407-78 и предупреждающими знаками;
- оформить наряд-допуск на производство работ экскаватором.

3. За границы опасной зоны устанавливается сигнальное ограждение по ГОСТ 23407-78. На период ведения разборки выставить сигнальщика, запрещающего проход в опасную зону.

4. Механизированная разборка зданий производится экскаватором Liebherr R 974 В VNHД и Hitachi ZX 330

4.1. При разборке здания целесообразно использовать ковш и гидронажницы.

5. Перед началом работы в местах стоянки экскаватора, необходимо выполнить ровную и твердую площадку под экскаватор, при высоте здания, превышающей рабочую зону экскаватора, устраивается пандус из антропогенного грунта или строительного мусора. Экскаватор способен двигаться по уклону менее 10°.

5.1. Разборка зданий ведется движениями рукояти экскаватора сверху вниз с последовательным удалением горизонтальных и вертикальных деталей.

6. При работе с экскаватором машинист экскаватора необходимо соблюдать общие требования техники безопасности.

7. К обрушению конструкции на каждой захватке разрешается приступать только после личной проверки конструкции лицом, ответственным за безопасное производство работ.

8. Перед этим необходимо:

- вывести людей в безопасное место согласно проекту;
- убрать из опасной зоны все механизмы и инструмент;
- расставить сигнальщиков, обеспечивающих невозможность доступа посторонних лиц в зону обрушения и выполнить все конкретные требования по технике безопасности, предусмотренные в технологических схемах.

9. Механическая разборка экскаватором должна производиться только при достаточном естественном освещении, чтобы иметь возможность наблюдать за устойчивостью конструкции здания в любой его точке.

10. Подходить к разбираемому зданию для ведения последующих работ допускается только с разрешения лица, ответственного за безопасное ведение работ, после полного обрушения конструкции очередной захватки и устранения всех видов зависания.

11. Запрещается оставлять части необрушенных конструкций и зависания на очередной захватке при перерывах в работе по механизированной разборке здания. Запрещается находиться в зоне разборки посторонним.

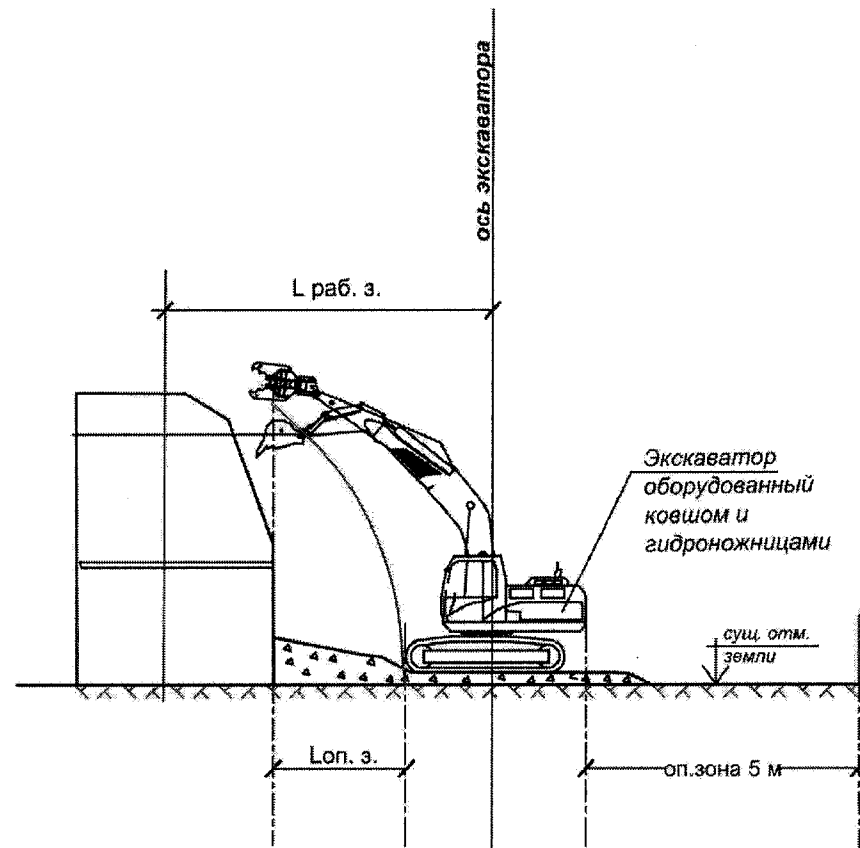
12. Основные указания по технике безопасности при производстве работ по разборке зданий даны в пояснительной записке.

13. После завершения работы на захватке производится обработка демонтируемых элементов и мусора с помощью гидромолота и ковша. При необходимости металлические элементы разрезаются на мелкие и удобные для погрузки и транспортировки части, деревянные балки - перепиливаются, кирпичные глыбы разбиваются гидромолотом; Строительный бой от разборки, грузится экскаватором, оборудованным ковшом, на автотранспорт и вывозится в установленное место.

14. Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, 12-04-2002 «Безопасности труда в строительстве», «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий», «Инструкции по охране труда для рабочих комплексных бригад, занятых по разборке и сносу зданий и сооружения» ВСН-И-82.

$L_{оп.з.} = D_{max} \text{ габарит элемента} + L_{отл.зема}$  (табл.);  
 $H_{склада} = 6,0 \text{ м};$   
 $D_{max} \text{ габарит элемента} = 6 \text{ м};$   
 $L_{оп.з.} = 6 \text{ м} + 2,0 \text{ м} = 8,0 \text{ м}.$

**Схема механизированной разборки экскаватором**



Согласовано

Взам. инв. №

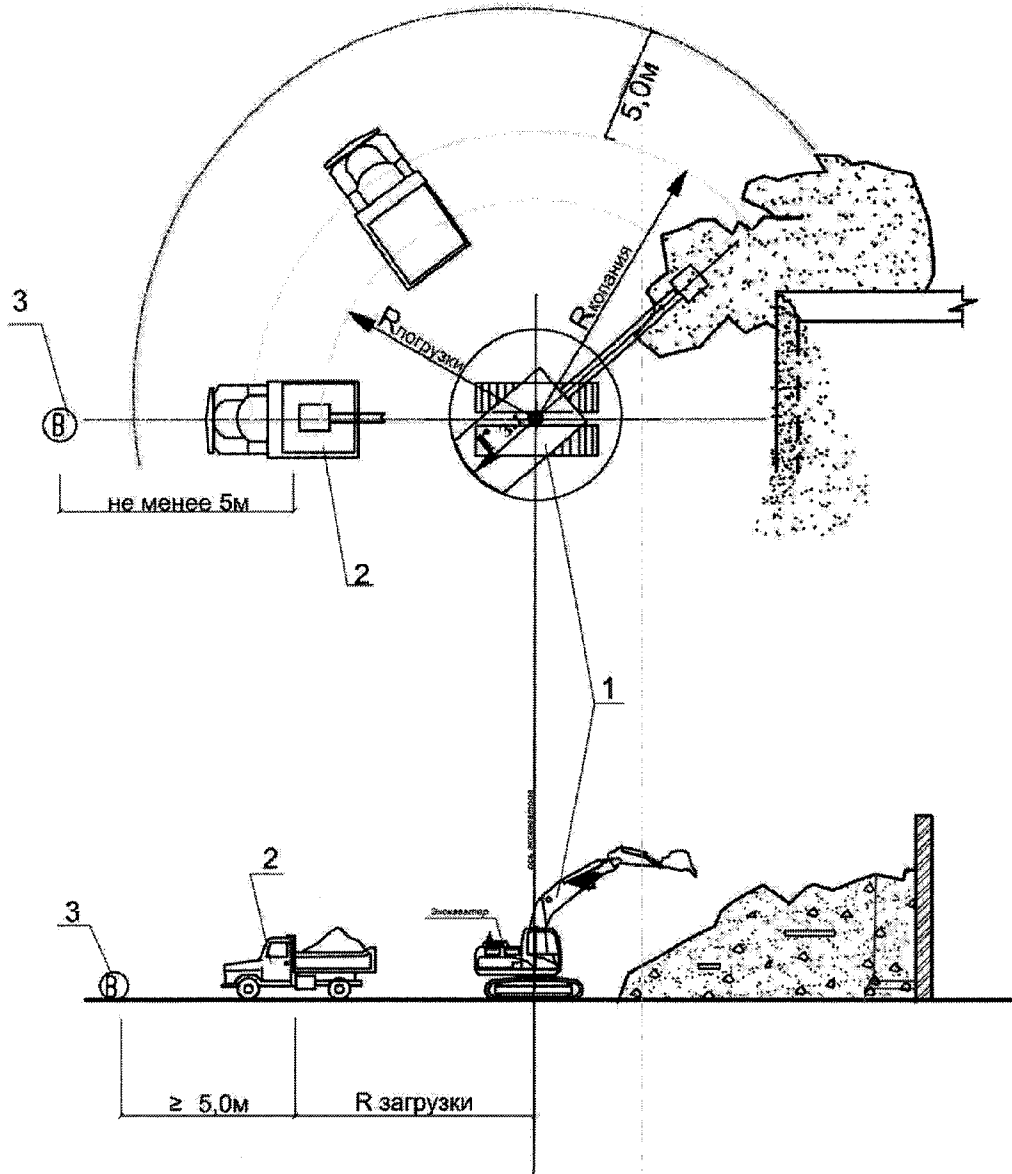
Подп. и дата

Инв. № подл.

						30/П-20-ПОД.30062,30063			
						Комплекс работ по демонтажу промышленных сооружений, расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Чисников		Ламбакшева			Р	2	4
						Технологическая карта на механизированную разборку надземной части		ООО "Техно-Диггер"	

## ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ

1. Удаление строительного мусора производится по завершении обрушения конструкций на одной захватке.
2. Оставшиеся от разрушения материалы окуливаются экскаватором для последующей погрузки и вывоза автомашинами.
3. Погрузка материалов производится при помощи экскаватора или автопогрузчика.
4. Для устранения значительного образования пыли при погрузке в сухую погоду необходимо поливать мусор водой.
5. Часть мусора возможно разровнять и уплотнить для создания основания для работы экскаватора на последующих захватках.



- 1 - экскаватор  
 2 - автотранспорт (самосвал)  
 3 - зона нахождения водителя во время погрузки строительного мусора

						30/П-20-ПОД.30062,30063			
						Комплекс работ по демонтажу промышленных сооружений, расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Чисников						Р	3	4
Разработал	Ламбакшева					Технологическая карта на погрузочные работы (вывоз мусора)	ООО "Техно-Диггер"		

Схема защиты колодца

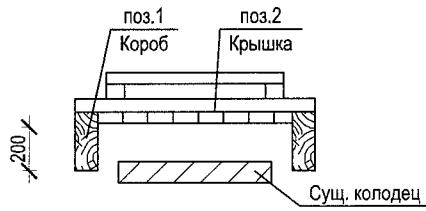
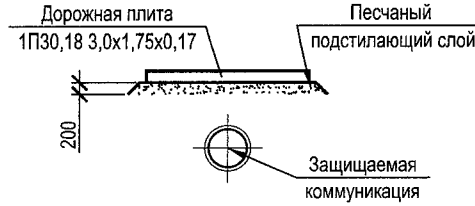


Схема защиты коммуникаций попадающих в опасную зону



Короб (поз.1)

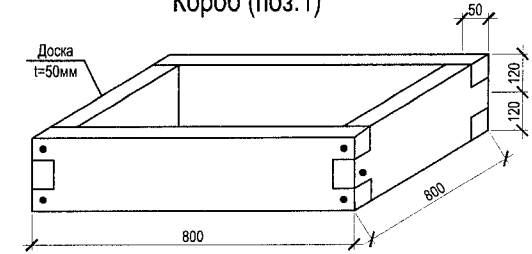
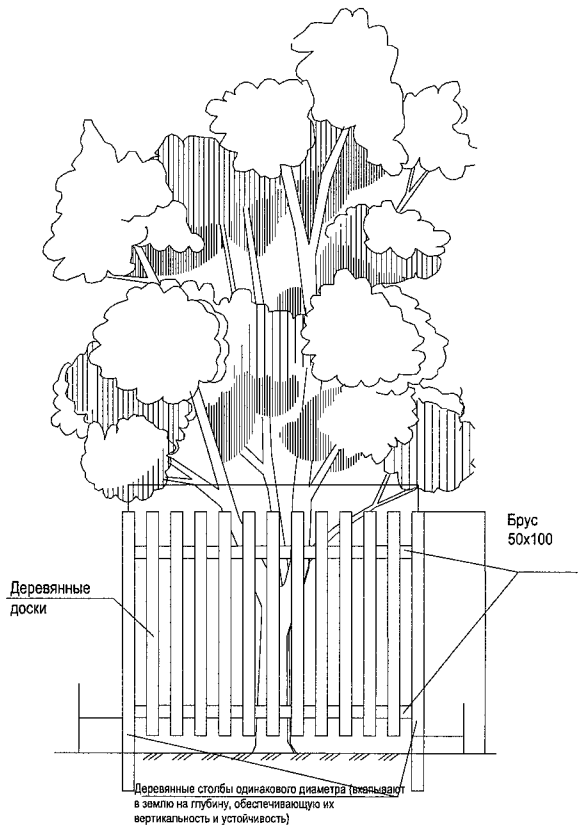


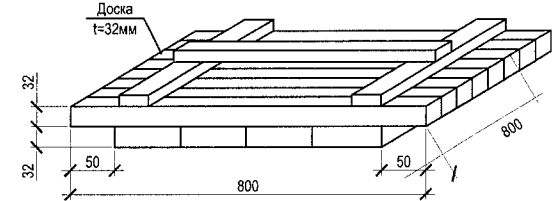
Схема ограждения деревьев



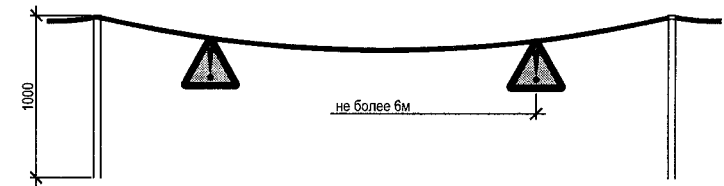
Предупреждающий знак ГОСТ 12.4.026-2015 (проход запрещен)



Крышка (поз.2)



Конструкция сигнального ограждения по ГОСТ 12.4.059-89



L - шаг столбов; принимается в зависимости от размеров и конфигурации дерева (до 2500м)

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

30/П-20-ПОД.30062,30063					
Комплекс работ по демонтажу промышленных сооружений, расположенных по адресу: Мурманская обл., г. Мончегорск, территория Промплощадка КГМК					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Чисников			<i>[Подпись]</i>	
Разработал	Ламбакшева			<i>[Подпись]</i>	
Проект организации работ по сносу (демонтажу)				Стадия	Лист
				Р	4
Схема защиты коммуникаций и зеленых насаждений				ООО "Техно-Диггер"	