



ООО «ВЕСТ»

Автопроходная КПП «Нижний Нюд» г. Мончегорск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

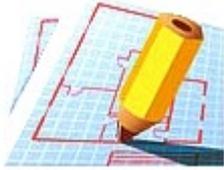
**Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

76-0318-ПОД

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Екатеринбург

2022



ООО «ВЕСТ»

Автопроходная КПП «Нижний Нюд» г. Мончегорск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7

**Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

76-0318-ПОД

Директор

ООО «ВЕСТ»

—



.В. Садчиков

Заместитель директора

ООО «ВЕСТ»

А.А. Панченко

г. Екатеринбург

2022

Содержание тома 7

Обозначение	Наименование	Примечание
76-0318-ПОД-С	Содержание тома 7	2
76-0318-СП	Состав проектной документации	3
76-0318-ПОД.ТЧ	Текстовая часть	4
76-0318-ПОД.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 – «План земельного участка»	28
	Лист 2 – «Карта-схема последовательности сноса»	29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							76-0318-ПОД-С		
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Гайсин			04.22	Содержание тома 7	П		1
			Н.контр.	Девчич			04.22		ООО «ВЕСТ»		
			ГИП	Мухаметов			04.22				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	76-0318-ПЗ	<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>	
2	76-0318-ПЗУ	<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>	
3	76-0318-АР	<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>	
4	76-0318-КР	<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	
		<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
5.1	76-0318-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	76-0318-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	76-0318-ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	76-0318-ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	76-0318-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	-	Подраздел 6. Система газоснабжения	не разраб.
5.7	76-0318-ИОС5.7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	76-0318-ПОС	<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>	
7	76-0318-ПОД	<i>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</i>	
8	76-0318-ООС	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	
9	76-0318-ПБ	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
10	-	<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</i>	не разраб.
10.1	76-0318-ЭЭ	<i>Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»</i>	
11	76-0318-СМ	<i>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</i>	
		<i>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
12	76-0318-ТБ	Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							76-0318-СП	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

Содержание

- 1. Основание для разработки проекта организации по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений капитального строительства..... 6
- 2. Описание объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик..... 6
- 3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу 9
- 4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу 9
- 5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу 10
- 6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства 10
- 7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования 11
- 8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу от сетей инженерно-технического обеспечения выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.. 12
- 9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зелёных насаждений..... 12
- 10. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа) 13
- 11. Расчёт продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии выполнения..... 16
- 12. Расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса 17
- 13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения..... 18
- 14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей 18
- 15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства 19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
ИINV. № подл.	

						76-0318-ПОД.ТЧ					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайсин				04.22				П	1	27
Н.контр.	Девчич				04.22				ООО «ВЕСТ»		
ГИП	Мухаметов				04.22						

16. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинение вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде..... 21

17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования 22

18. Перечень мероприятий по благоустройству и рекультивации земельного участка 23

19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации..... 23

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса 23

21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства подлежащего сносу от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанного организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения 23

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем об отсутствии сведений об объекте капитального строительства подлежащем сносу в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документе, подтверждающем что капитального строительства подлежащий сносу не является выявленным объектом культурного наследия, либо объектом обладающим признаками объекта культурного наследия выдаваемым в порядке, предусмотренном указанным органом федеральной исполнительной власти..... 23

Перечень принятых сокращений 24

Перечень нормативной документации..... 24

Приложения 25

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Основание для разработки проекта организации по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений капитального строительства

Основанием для разработки проекта демонтажа зданий и сооружений, инженерных сетей, попадающих в пятно застройки при реконструкции зоны досмотра автомобильного транспорта на автопроходной «Нижний Ньюд», расположенной на территории существующей промышленной площадки Мурманской области, г. Мончегорск, АО "Кольская ГМК" является:

- Техническое задание заказчика № КС-138/2021.

2. Описание объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

Таблица 2.1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1		Демонтаж КПП	1	
1.1		Демонтаж внутренней электропроводки	90	м.п
1.2		Демонтаж окон (переплеты и решетки)	4	
1.3		Демонтаж дверей	1	
1.4		Демонтаж ворот (4,0х3,5м)	1	
1.5		Демонтаж полов (стяжка, остатки покрытия)	65,9	м ²
1.6		Демонтаж крыльца (бетонная подушка)	2,5	м ²
1.7		Демонтаж крыльца (конструкция из профлиста)	9,0	м ²
1.8		Демонтаж мягкой кровли	84,5	м ²
1.9		Демонтаж перекрытия из сборных Ж/Б плит	84,5	м ²
1.10		Демонтаж внутренних кирпичных перегородок	9,4	м ³
1.11		Демонтаж отмостки КПП и пандуса уворот	4,2	м ³
1.12		Демонтаж кирпичных наружных стен	54,8	м ³

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

2

1.13		Демонтаж монолитных Ж/Б фундаментов	6,8	м ³
1.14		Демонтаж опор освещения СВ-95 Ж/Б	2	шт.
2		Демонтаж Хлориспарительной	1	
2.1		Демонтаж внутренней электропроводки	49	м.п
2.2		Демонтаж внутренних металлоконструкций оборудования Хлориспарительной	10	тонн
2.3		Демонтаж ворот (3,0x3,5м)	1	
2.5		Демонтаж полов (стяжка)	26,6	м ²
2.6		Демонтаж площадки (плита, подпорная стена, лестница)	20,4	м ³
2.7		Демонтаж мягкой кровли	35,0	м ²
2.8		Демонтаж перекрытия из сборных Ж/Б плит	35,0	м ²
2.9		Демонтаж внутренних кирпичных перегородок	3,53	м ²
2.10		Демонтаж отмостки	1,47	м ³
2.11		Демонтаж кирпичных наружных стен	50,8	м ³
2.12		Демонтаж металлоконструкций площадки примыкающей к Хлориспарительной	140	кг
2.13		Демонтаж монолитных Ж/Б фундаментов и площадки примыкающей к Хлориспарительной	2,8	м ³
3		Демонтаж металлической эстакады(3,5x0,9x3,5м)	1	200 кг
4		Демонтаж электрической будки (2,0x1,5x2,5м)	1	420 кг
5		Демонтаж водопропускной трубы (Ø820x9; L=5000)	1	900 кг
6		Демонтаж части галерей (L=279м)	1	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

3

Демонтаж эстакады и технического трубопровода длиной 258м

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Длина, м	Вес единицы, кг	Вес общий, кг	Вес общий, тн	Примечание
1	Опоры (через 6 м) 50 опор (44+6) Труба стальная ДУ 254, толщ. 18, высота 1200, 1,2*50=60	60	100,768	6046,08	6,05	
2	Опора Двутавр 220*110, длина 1200	60	24,0	1440	1,44	ГОСТ 8239-89
3	Швеллер 160*68 в 2 нитки (258+36)*2=	588	15,3	8996,4	9,0	ГОСТ 8240-89
4	Трубопровод ДУ 108, толщ. 12 в 3 нитки (258+36)*3=882	882	28,410	25057,2	25,1	
5	Трубопровод ДУ 57, толщ. 12, в 3 нитки (258+36)*3=882	882	13,317	11745,59	11,74	
6	Профнастил просечной вытяжной Ширина 500 мм (площадь 147 кв. м.) за 1 м длины кг- (147*24,7)	1470	24,7	3630,9	3,631	
7	Лоток металлический 100*100*100, 2 мм в 1 нитку	294	20,34	5979,96	6,0	
8	Уголок 45*45*5 в 3 нитки с 2х сторон 294*3=882*2=1764	1764	3,38	5962,32	6,0	
9	Стойки высота 1200, уголок 45*45*5 12 шт. на пролет 1,2*12=14,4*49=705,6	705,6	3,38	2384,928	2,385	
10	Стойки освещения Труба ДУ 57, толщ. 8,5 высотой 1.5 м на каждый пролет 2,1*50=105	105	10,167	1067,53	1,10	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

4

Демонтаж железобетонных фундаментов части галереи длиной 258 метров

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование	Ко л-во	Масса ед. тн.	Масса всего тн.	Объем единицы м ³	Объем всего м ³	Примечания (номера чертежей и серии).
1	Фундамент ФО – 2 258:6=43 (+компенсаторы 3шт по 2 фун. доп.) 44+6=50	50	0,630	31,5	0,3094	15,47	Серия ИЖ 31-77
2	Демонтаж обетонирования колонн, бетон В15 (М200) на мелком заполнителе	50			0,03	1,5	ФМ 00994-АС, л 16
3	Демонтаж бетонной подготовки под фундаменты В 3,5 (М 50) 0,1083*50=5,415					5,4	ФМ.00994-АС л. 6,
4	Разработка грунта					30,13	ФМ.00994-АС л. 6 и л. 10 Бетон 15,47+1.5+5,4= 22,37 м ³
5	Обратная засыпка 1,05*50					52,5	

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

- Проектная документация комбината «Североникель» № ФМ. 00994-АС, ФМ.00994-ГТ, ФМ.00994-КМ1, разработанная МЦМ СССР «ГИПРОНИКЕЛЬ» Мончегорский филиал 1986-1992 гг.

- Технические паспорта на КПП промплощадки, литер А (инв. № 250512) Хлориспарительной, ЦЭН-2, литер А (инв. № 43601).

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Заклучения не выдавались, экспертиза не требуется.

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

5

5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Обследования объектов, подлежащих сносу не выполнялось, техническим заданием не предусмотрено.

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Выведение зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства из эксплуатации осуществляется в следующей последовательности:

1. Получение разрешения на снос объектов капитального строительства. Для получения разрешения на снос объектов застройщик или технический заказчик подаёт на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта, в многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

2. Обследование общего технического состояния сносимых объектов;

Перед началом работ по разборке и демонтажу необходимо комиссионное обследование объектов представителями подрядной организации с участием заказчика, для уточнения в проекте производства работ конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утратившим несущую способность, для разработки временных креплений, ремонта или усиления этих конструкций.

При обследовании предусматриваются:

- изучение актов, заключений (отчётов) ранее проведённых обследований, имеющейся проектной документации;
- определение перечня отходов, объёмов, составляются паспорта отходов и, при необходимости, лабораторные исследования классов опасности;
- разработка схем страховочных устройств под несущими конструкциями;
- выявление аварийных участков.

По результатам обследования определяются техническое состояние и несущая способность конструкций, возможность применения тех или иных методов организации безопасного проведения работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

6

Определяется возможная степень обработки и утилизации отходов непосредственно на площадке демонтажа.

3. Разработка и согласование с заказчиком проекта производства работ.

4. Утверждение заказчиком акта о выводе из эксплуатации всех инженерных коммуникаций (кабелей связи, энергоснабжения, пожарной сигнализации, трубопроводов водо- и теплоснабжения, канализации, технологических трубопроводов и газопроводов) и получение от заказчика письменного разрешения на производство работ с оформлением акта о готовности объекта к демонтажу по форме приложения №3 приказа Минтруда РФ №883н от 11.12.2020 г.

Подрядная организация приступает к демонтажу после получения разрешения от АО «Кольская ГМК» согласно приказа № 103 от 17.02. 2015 года «О введении в действие Порядка выдачи разрешений на выполнение отдельных видов строительно-монтажных и геодезических работ».

5. Совместно с эксплуатирующими службами заказчика отключение (отсоединение) и демонтаж наружных коммуникаций в соответствии с требованиями и техническим условиями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, с подтверждением актами, подписанными эксплуатирующими службами.

6. Демонтаж внутренних инженерных систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, пожаротушения и слаботочного оборудования и приборов.

Подземные вводы (выпуски) сетей газоснабжения, водопровода и канализации после отключения, как правило, демонтируются одновременно с разрушением и удалением фундаментов.

7. Демонтаж окон, дверей, ворот, разборка кровельного покрытия, демонтаж плит покрытия и стен зданий, демонтаж полов, разборка фундаментов - для зданий КПП и Хлориспарительной (порядок смотреть в карте-схеме на листе 2 ПОД.ГЧ)

8. Частичный демонтаж трубопроводов, стоек и фундаментов эстакады (опора 105-опора 139).

7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования

Общий вес металлоконструкций технологического оборудования Хлориспарительной – 10 тонн. Демонтаж осуществляется газовой резкой и резкой углошлифовальными машинами на месте на части, не превышающие размером 1 м, погрузка осуществляется вручную, а также при помощи автопогрузчика, транспортирование осуществляется автосамосвалом. Порожний транспорт со

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

7

строительной площадки необходимо предварительно взвешивать на весовой комбината, затем загрузить ломом на месте производства работ. После дополнительного взвешивания в загруженном состоянии транспорт доставляет лом на склад предприятия с оформлением акта.

8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу от сетей инженерно-технического обеспечения выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Сети инженерно-технического обеспечения эксплуатируются службой эксплуатации комбината. Отключение будет выполнено в процессе подготовки передачи строительной площадки заказчиком подрядной организации.

9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зелёных насаждений

Площадку для демонтажа объектов оградить защитно-переставным инвентарным ограждением высотой не менее 2 м. Вдоль ограждения предусмотреть свободную полосу: внутри - не менее 2 м, с внешней стороны ограждения - не менее 3 м.

Организовать въезд автотранспорта и машин в зону работ с установкой инвентарных раздвижных ворот. Нахождение животных и посторонних лиц в зоне производства работ должно быть исключено. Около въездных ворот на стройплощадке установить информационный щит объекта.

До начала работ по сносу (демонтажу) ограждение участка производства работ должно быть проверено на наличие не ограждённых участков и проёмов, ворота на территорию строительной площадки должны быть закрыты. Ограждение опасных зон устанавливается за пределами опасной зоны работы строительных механизмов и зоны обрушения согласно приложения №9 приказа Минтруда РФ года №782н от 16 ноября 2020 г.

Проход посторонних людей во время выполнения работ сносу (демонтажу) должен быть надёжно закрыт.

Зелёные насаждения в виде деревьев и кустарников в зоне производства работ отсутствуют.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	76-0318-ПОД.ТЧ	Лист 8

10. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Для безопасного сноса (демонтажа) объектов приняты организационные и технологические решения, решения по безопасному ведению работ.

Организационные решения приняты следующие:

- руководство подрядной организации, осуществляющей демонтаж, назначает приказом состав бригады во главе с бригадиром, ответственным за безопасное ведение газо-электрорезных, демонтажных и погрузо-разгрузочных работ с применением грузоподъёмных кранов;

- члены бригады должны пройти инструктаж и проверку знаний по технике безопасности при выполнении этих работ;

- члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена противопожарными средствами и средствами оказания первой медицинской помощи.

На выполнение работ по сносу (демонтажу) должен быть выдан наряд-допуск. Наряд-допуск выдаётся непосредственному руководителю работ (прорабу, мастеру) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

Наряд-допуск выдаётся на срок, необходимый для выполнения заданного объёма работ. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска.

Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

Производится обустройство площадки выполнения работ по сносу (демонтажу) согласно прилагаемому плану (см. лист 76-0318-ПОД.ГЧ). В общем случае площадка обустраивается так же, как и при строительно-монтажных работах.

Площадка должна иметь временное ограждение с въездными воротами и знаками, ограничивающими скорость автотранспорта и указывающими направление движения. У въезда на площадку разместить стенд с транспортной схемой движения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

9

На площадке работ необходимо предусмотреть пожарный щит с первичными средствами пожаротушения. На плане определены места установки контейнеров с продуктами демонтажа; предусмотрены прорабская, помещения для отдыха и санитарно-бытового обслуживания работающих. Предусмотреть установку биотуалетов, мест для курения.

Площадка работ обеспечивается временным электроснабжением. Площадка работ должна быть освобождена от посторонних конструкций, материалов и мусора.

Технологические решения следующие:

- работы по сносу (демонтажу) следует выполнять с учётом оценки технического состояния несущих железобетонных и металлических конструкций, содержащейся в акте предварительного технического обследования объекта;
- снос (демонтаж) объектов выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз, по секциям, способом «на себя»;
- снос (демонтаж) инженерных коммуникаций выполнить до демонтажа несущих конструкций.

В процессе работ по сносу (демонтажу) необходимо предусмотреть выполнение требований следующих нормативных документов:

- Правила по охране труда в строительстве, реконструкции и ремонте, утверждённые приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 11.12.2020 г.
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утверждённые приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №753н от 28.10.2020 г.
- Положений по управлению подрядными организациями в области охраны труда и промышленной безопасности в АО «Кольская ГМК» ПЗ-38-13-2018, утверждённых приказом генерального директора АО «Кольская ГМК» от 30.11.2018 №КГМК-913-п;

Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.

Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» утверждённых приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №903н от 15 декабря 2020 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

При сносе (демонтаже) объектов следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов:

- самопроизвольное обрушение конструкций;
- расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и конструкций;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.

При разрушении бетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток (работы по сносу (демонтажу) запрещается вести раньше 7:00 и позднее 22:00). Рабочие места и подходы к ним должны быть освещены согласно требованиям ГОСТ 12.1.046-85. Освещённость рабочего места, измеряемая люксметром типа Ю-16, должна быть не менее 50 лк. Запылённость воздуха в рабочей зоне, измеряемая прибором типа ИЗВ-5, должна соответствовать санитарным нормам и быть не больше 0,3 мг/м³.

При применении автокрана должны быть выполнены требования и правила, принятые для безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов.

Работы, выполняемые экскаватором и автокраном, производятся под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ. Перемещение демонтируемых частей производить с использованием страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6 м и диаметром 12 мм, предотвращающих вращение груза.

Запрещается выполнять работы по сносу (демонтажу) при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ.

В местах производства работ по сносу (демонтажу) и в зоне работы грузоподъёмных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инов. № подл.						

Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальным ограждением по ГОСТ 12.4.059 и табличками «Опасная зона. Проход запрещён». Линию ограничения рабочей зоны крана выделить запрещающими знаками по ГОСТ Р 12.4.026.

При выполнении работ газопламенным способом необходимо выполнять следующие требования безопасности:

- газовые баллоны надлежит хранить и применять в соответствии с требованиями правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;

- баллоны должны быть установлены вертикально и закреплены в специальных стойках;

- во время работы расстояние от горелок (по горизонтали) до групп баллонов с газом должно быть не менее 10 м, до газопроводов и резиноканевых рукавов 3 м, до отдельных баллонов 5 м;

- газовые баллоны должны быть предохранены от ударов и действий прямых солнечных лучей;

- при хранении баллонов на открытых площадках навесы, защищающие их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, должны быть выполнены из негорючих материалов;

- по окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведённом для хранения баллонов месте, исключающем доступ к ним посторонних лиц;

- пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом;

- газовые баллоны разрешается перевозить, хранить, выдавать и получать только лицам, прошедшим обучение по обращению с ними и имеющим соответствующее удостоверение.

Запрещается держать в непосредственной близости от места производства работ с применением горелок легковоспламеняющиеся и огнеопасные материалы.

11. Расчёт продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии выполнения

Снос начать со здания КПП в целях освобождения площадки под новое здание автопроходной. Далее снести здание Хлориспарительной и затем демонтировать эстакаду трубопроводов.

Продолжительность монтажа и сноса принята по объектам аналогам и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	76-0318-ПОД.ТЧ	Лист 12

составляет:

- здание КПП – 5 рабочих дней;
- здание Хлориспарительной – 8 рабочих дней;
- Демонтаж эстакады и технического трубопровода – 1 месяц.

12. Расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Зона развала может образоваться в случае обрушения при разборке или демонтаже элементов ограждающих конструкций зданий или демонтаже элементов эстакады.

Для здания КПП и Хлориспарительной:

С учётом наибольшей высоты объектов, подлежащих сносу способом разрушения экскаватором до +10,00 м, зона развала может составить 3,5 м для падающего со здания предмета от края сносимого объекта, а при перемещении груза краном 4,0 м (приложение №9 приказа №782н Минстроя РФ). Опасная зона принимается по вероятной величине зоны развала, таким образом опасную зону принимаем равной 3,5 м (см. лист 1 «Графической части», 76-0318-ПОД).

Опасная зона должна быть обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026.

Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть закрыт.

На объекте для машин и людей следует обозначать опасные зоны, соответствующие требованиям ГОСТ 58967-2020, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. К опасным зонам относятся не ограждённые ямы, траншеи и др. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов следует относить: места перемещения машин и оборудования или их частей и рабочих органов, места над которыми проходит перемещение грузов.

Для эстакады трубопроводов:

Границы опасной зоны возможного падения груза при демонтаже элементов эстакады автокраном принята также величиной 4 м, как для объекта высотой до 10 м согласно приложения №9 приказа Минтруда РФ №782н. Места временного или постоянного нахождения работников должны располагаться за пределами опасных зон.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть установлены защитные ограждения, а зон потенциально

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

13

опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026 и ГОСТ Р 12.4.059.

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

При производстве работ по сносу (демонтажу) строго соблюдать границы земельного участка, отведённого для производства данных работ.

Для безопасного производства работ и для исключения возможности повреждения действующих существующих инженерных коммуникаций и сооружений на них в процессе выполнения работ по сносу (демонтажу) устанавливаются охранные зоны.

Перед началом работ по сносу (демонтажу) в охранной зоне всем рабочим бригады, машинистам кранов и машинистам всех других механизмов, выдаётся наряд-допуск, в котором должны быть указаны мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ.

При соблюдении требований нормативных документов по производству работ в охранной зоне действующих коммуникаций, а также мероприятий, предусмотренных проектом 76-0318-ПОД, организации охраны объектов в период проведения работ по сносу (демонтажу) повреждение инженерной инфраструктуры, в том числе действующих существующих подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них (в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения) исключено.

14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Производство работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, сетей связи, других коммуникаций, необходимо осуществлять по наряду-допуску, под непосредственным наблюдением руководителя (производителя) работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, кроме того, при наличии письменного разрешения и под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти линии. Местонахождение и техническое состояние действующих инженерных коммуникаций и сооружений на них определяют в границах всей зоны производства работ сносу (демонтажу) объектов, ответственность за это несёт эксплуатирующая организация.

Сети электроснабжения и связи отключаются от сносимых зданий КПП и Хлориспарительной отсоединением кабелей на воздушных опорах, защита этих

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

14

сетей не требуется. Подземные сети демонтируются в процессе разборки фундаментов зданий.

15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства

Бытовые инвентарные здания разместить на указанной заказчиком площадке (76-0318-ПОД.ТЧ лист 1).

К демонтажным работам приступают после получения от заказчика письменного разрешения на производство работ и оформления акта о готовности объекта к демонтажу по форме приложения №3 приказа Минтруда РФ №883н от 11.12.2020 г. и разрешения АО «Кольская ГМК» № 103 от 17.02. 2015 года «О введении в действие Порядка выдачи разрешений на выполнение отдельных видов строительно-монтажных и геодезических работ».

Количество работников занятых на демонтаже принять в ППР, с учётом требований в типовых технологических картах на производство демонтажных работ.

Предполагаемый режим работы двенадцатичасовая смена. Работы выполнять в светлое время суток.

Мероприятия по организации мониторинга не требуются.

Принятый способ демонтажа -последовательная поэлементная разборка.

Разборка и демонтаж выполняется в последовательности, обратной монтажу, сверху-вниз, способом «на себя».

Работы по демонтажу КПП и Хлориспарительной выполнять с соблюдением требований раздела 6 СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» и Методические рекомендации по организации работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений МР 250-13-2021.

Все работы выполнять по предварительно разработанному ППР, согласованному в установленном порядке.

Металлоконструкции площадок режут газовой резкой и углошлифовальными машинами на уровне земли после демонтажа автокраном.

Разборка внутренних инженерных сетей выполняется до разборки несущих и ограждающих конструкций.

К демонтажу и разборке внутренних инженерных сетей приступают после предварительного их отключения совместно с эксплуатирующей службой.

Электрические кабели демонтировать, отсоединив крепления сматыванием в бухты, кабельные лотки, кронштейны разобрать резкой, разборкой крепежа.

Радиаторы отопления отсоединить от трубопроводов и снять с подвесов. Трубопроводы разрезать при помощи электроинструмента, разъединить в местах стыков.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

15

Венткороба разобрать на составные части при помощи ручного и электрического инструмента.

Кровельный ковер разобрать предварительно нарезав его на полосы шириной до 1 м и свернув их в рулоны.

Оконные створки разобрать и демонтировать стекло, оконные коробки снять предварительно распилив.

Дверные полотна снять с петель, коробки демонтировать предварительно распилив.

Ворота демонтировать автокраном типа КС-55713-1К-4, совместно с АГП или с подмостей.

Покрытие из линолеума нарезать на полосы и свернуть в рулоны.

Железобетонные конструкции, отмостку, фундаменты разобрать при помощи гидромолота типа Profbreaker РВ 180Н, установленного на экскаватор типа UMG E180С.

Материалы от разборки железобетонных конструкций загрузить экскаватором типа UMG E180С после смены навесного оборудования или экскаватором-погрузчиком типа JCB 3СХD в автотранспорт.

Все материалы рассортировать по видам.

Бой бетона и кирпичной кладки вывезти на переработку на щебень, затем утилизировать полигоне комбината.

Металлические отходы, б./у. арматуру предлагается вывезти на временный склад с последующим вывозом на вторичную переработку.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах для производства работ по демонтажу объектов приведена в табл. 15.1.

Таблица 15.1 – Потребность в основных строительных машинах и механизмах

№ п/п	Наименование	Марка механизма	Кол-во, шт	Примечание
МЕХАНИЗМЫ ДЛЯ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ				
1	Автокран г./п. 25 т	Типа КС-55713-1К-4	1	Погрузочно-разгрузочные работы, демонтаж металлоконструкций,
2	Автогидроподъёмник	Типа АГП-14Т	1	Подъем рабочих для работы на высоте
3	Экскаватор	Типа UMG - E180С	1	Разрушение бетонных конструкций, рытье котлованов, погрузка в автотранспорт

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

Лист

16

4	Погрузчик-экскаватор	Типа JCB 3CXD	1	Погрузка боя бетона и мусора в автотранспорт
ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА				
5	Самосвал	Типа КАМАЗ 65115	1	Вывоз сыпучих материалов, металлолома
ОБОРУДОВАНИЕ				
6	Гидромолот	Типа Profbreaker PB 180H	1	Разрушение железобетонных конструкций
7	Домкрат клиновой	Типа КРА1150	1	Смещение и подъем конструкций
8	Ручная эл. машина (перфоратор)	Типа Makita HR2300	2	Разрушение бетонных конструкций
9	Электрический отбойный молоток	Типа Makita HM1203C		Разрушение бетонных конструкций
10	Ручная эл. машина с отрезным кругом (УШМ)	Типа Makita GA9030	10	Резка металлоконструкци й
11	Газорезка	Комплект типа ПГУ- 40П	1	Резка металлоконструкци й
18	Контейнер металлический саморазгружающийся	Ёмкость 5 м ³	3	Сбор мусора

В случае отсутствия у подрядной организации машин, механизмов и приспособлений, предусмотренных проектом, они могут быть заменены на другие, имеющие аналогичные параметры (по назначению, грузоподъёмности, вылету и высоте подъёма крюка и т.д.) без дополнительного согласования с проектной организацией.

16. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинение вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

При соблюдении организационных и технологических мер безопасности и мероприятий, разработанных в ПОД, а также ППР, при соблюдении требований нормативных документов по производству работ причинение вреда здоровью людей и имуществу исключается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования

Вывоз и утилизация электрических кабелей

Демонтированные кабели направляют на технологическую временную площадку складирования. На площадке выполняется сортировка кабелей на алюминиевые и медные, после чего производится их резка на куски по 1 м и увязка в отдельные брикеты по видам (алюминий и медь). После увязки брикеты перевозятся на площадку складирования комбината.

Вывоз и утилизация металлолома

Крупногабаритные металлические отходы сноса и демонтажа зданий и эстакады перевозятся на технологическую временную площадку складирования. На площадке выполняется чистка металла от изоляции и примесей (кроме ржавчины) и производится резка металла на куски размером по 1 м. По ГОСТ 2787-75 трубы большого диаметра дополнительно разрезаются вдоль (пополам). Перевозка выполняется автосамосвалом. Порожний транспорт со строительной площадки необходимо предварительно взвешивать на весовой комбината, затем загрузить ломом на технологической площадке. После дополнительного взвешивания в загруженном состоянии транспорт доставляет лом на склад предприятия с оформлением акта.

Вывоз и утилизация бетонных и кирпичных отходов

Бетонные и кирпичные отходы загружают экскаватором в автосамосвалы на месте работ по сносу и демонтажу и перевозят на временную технологическую площадку.

Порожний автотранспорт предварительно взвешивается на весовой комбината. После взвешивания автотранспорт направляется на площадку складирования материалов и загружается отходами сноса и демонтажа, затем направляется на повторное взвешивание на весовую комбината,

После взвешивания груз доставляется на дробильную установку, где производится дробление бетонных и кирпичных отходов до фракций щебня. Вторичный щебень передаётся Заказчику по акту для дальнейшего использования.

Вывоз и утилизация изоляции и мусора

Бытовые твёрдые отходы подрядной организации, изоляция и мусор от чистки металла вывозится с территории комбината как строительный мусор на полигон ММУП «Городское благоустройство».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

18. Перечень мероприятий по благоустройству и рекультивации земельного участка

После строительства здания автопроходной предусмотрено благоустройство прилегающей территории, мероприятия по смотреть в разделе 76-0318-ПЗУ.

19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса (демонтажа) объектов по данному разделу проектной документации на территории строительной площадки, в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции и сооружения и их детали, поэтому разрешение на их сохранение от органов государственного надзора не требуется.

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Снос (демонтаж) объектов путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом настоящим ПОД не предусмотрен, поэтому согласования упомянутых технических решений не требуется.

21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства подлежащего сносу от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанного организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Объекты будут отключены от сетей инженерно-технического обеспечения в подготовительный период работ.

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем об отсутствии сведений об объекте капитального строительства подлежащем сносу в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документе, подтверждающем что капитального строительства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

подлежащий сносу не является выявленным объектом культурного наследия, либо объектом обладающим признаками объекта культурного наследия выдаваемым в порядке, предусмотренном указанным органом федеральной исполнительной власти

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу являются производственными объектами, не относящимися к объектам культурного наследия.

Перечень принятых сокращений

ППР - проект производства работ;
УШМ – углошлифовальная машина;
АГП – автогидроподъёмник.

Перечень нормативной документации

Технические регламенты:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2019 года №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Межгосударственные и национальные стандарты:

ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;

ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;

ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».

Строительные нормы и правила:

СНиП 1.04.03-85* Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений;

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85»;

СП 48.13330.2019 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;

СП 70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;

СП 126.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве».

СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Другие документы:

МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

Методические рекомендации по организации работ по сносу (демонтажу) зданий и сооружений МР 250-13-2021.

МДС 12-64.2013 Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения).

Приложения

Приложение А «Схема движения транспорта»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

← Мончегорск

Все

муниципальный округ Мончегорск

Мончегорск

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

5 мин Прибытие в 09:23
2,21 км, без пробок: 5 мин
Посмотреть подробнее Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон Отправить

Разное объявление
Скрыть объявление
Показывать
Реклама на Яндекс

Разное объявление
Скрыть объявление
Показывать
Реклама на Яндекс

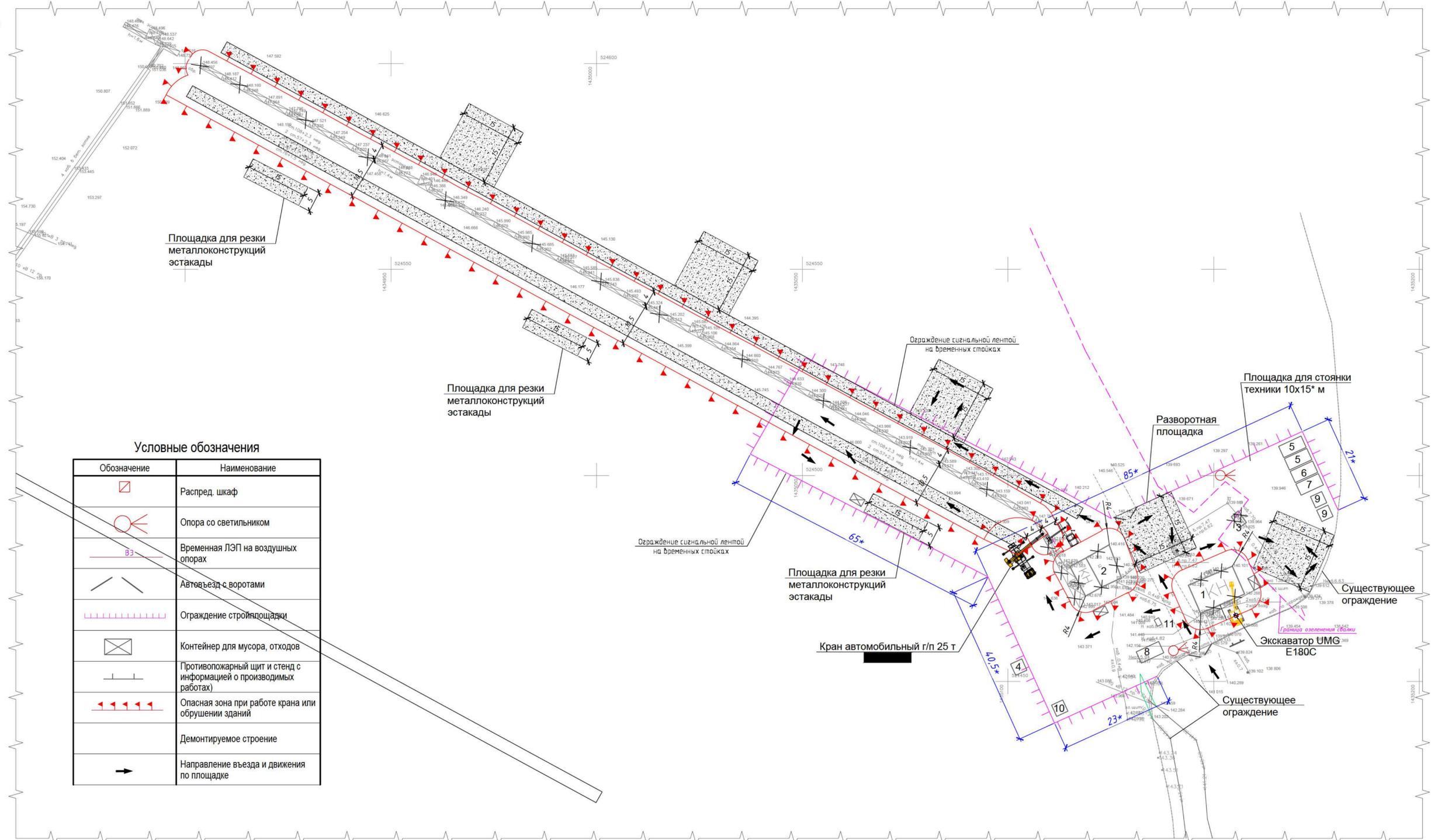
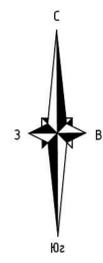


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-0318-ПОД.ТЧ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Распред. шкаф
	Опора со светильником
	Временная ЛЭП на воздушных опорах
	Автовъезд с воротами
	Ограждение стройплощадки
	Контейнер для мусора, отходов
	Противопожарный щит и стенд с информацией о производимых работах
	Опасная зона при работе крана или обрушении зданий
	Демонтируемое строение
	Направление въезда и движения по площадке

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	КПП	
2	Хлориспарительная	
3	Электрическая будка	
4	Блок-контейнер серверной	

Общие указания:

1. План земельного участка разработан на период демонтажных работ.
2. Временное обеспечение потребности строительства в электроэнергии предусматривается от временного распределительного шкафа, установленного на существующей сети, с счетчиком электроэнергии.
3. Временное обеспечение потребности строительства в воде для питьевых целей, противопожарных нужд и производственных целей предусматривается привозное.
4. На строительной площадке установить биотуалеты, заключить договор со специализированной организацией на обслуживание.
5. Доставка оборудования, вывоз демонтированных материалов предусматривается по согласованной с заказчиком схеме.
6. Временные инвентарные здания санитарно-бытового, административного и складского назначения размещаются на спланированной площадке с учетом противопожарных разрывов. У зданий предусмотреть места чистки о мойки обуви.
7. Для сбора строительного и бытового мусора на площадке устанавливаются закрытые контейнеры, которые необходимо вывозить с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с действующими санитарными нормами в место согласованной утилизации.

8. Временное освещение территории строительства осуществляется прожекторами, установленными на передвижных инвентарных осветительных установках.
9. Для сбора канализационных стоков предусмотреть септик.
10. На строительной площадке предусмотреть место для курения с навесом.
11. Демонтаж эстакады выполнить четырьмя захватками длиной 65 м. Захватку оградить переставным временным ограждением по границе опасных зон. В пределах захватки устроить площадку для резки металлоконструкций, предусмотреть место для курения.
12. Площадку для стоянки техники спланировать песчано-гравийной смесью или мелким щебнем.
13. Размер площадок для демонтажа зданий равен величине опасных зон при обрушении конструкций.
14. Демонтаж и монтаж серверной выполнить на этапе подготовительных работ.
15. Временные внутриплощадочные дороги и площадки запроектированы в соответствии с "Методическими рекомендациями по проектированию временных автомобильных дорог на строительных площадках" 2017 г.

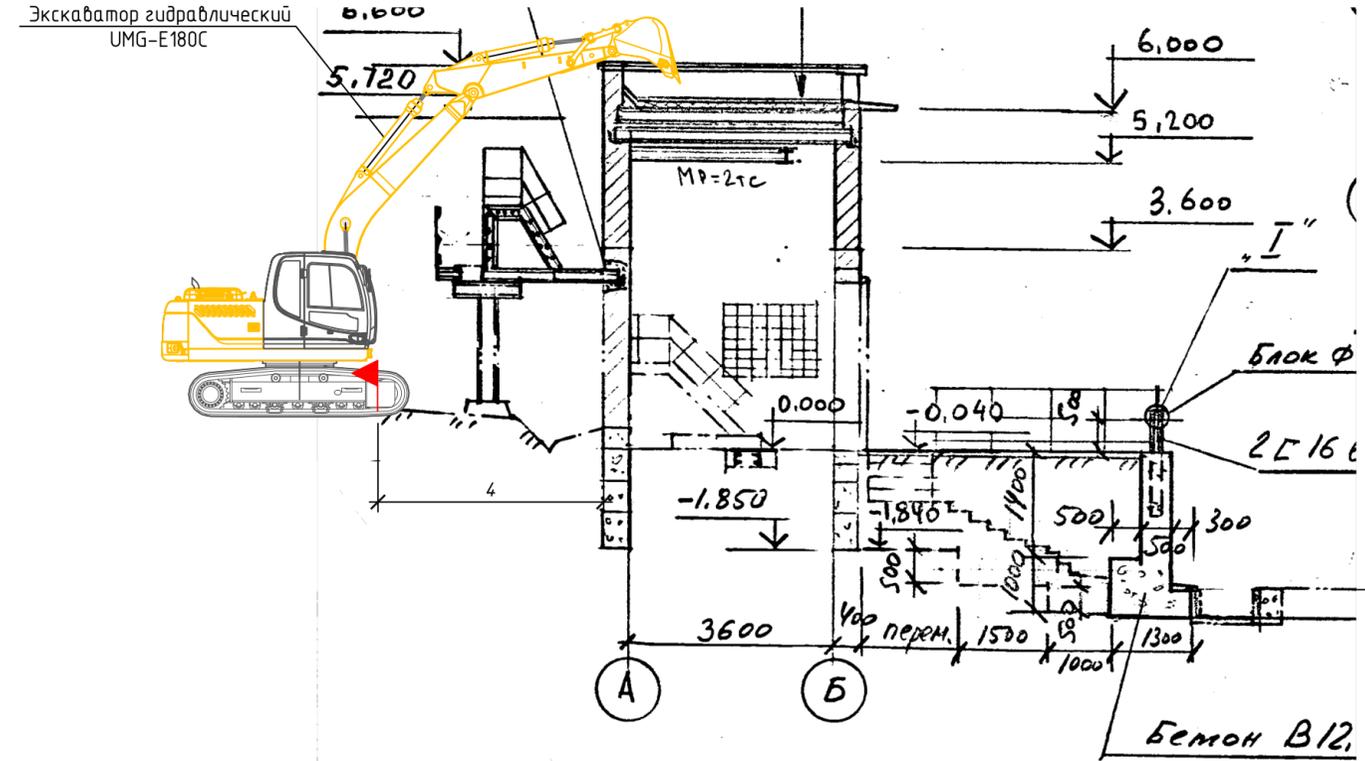
В соответствии с таблицей Г.1 для V дорожно-климатической зоны минимальная толщина площадки по мелкопесчаным основаниям составляет 12 см. Площадки выполнять из фракционированного щебня фракции 20-40 с заклинкой или песчано-гравийной смеси. Предлагается частичный ремонт сущ. проездов и площадок (по необходимости) из расчёта 30% общей площади. В таком случае площадь временных площадок, проездов и стоянок ориентировочно составляет - 721 м².

Ведомость временных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Краткая характеристика	Примечание
5	Гардеробная	шт.	2	2,5х6х2,6 м	
6	Проробская	шт.	1	2,5х6х2,6 м	
7	Столовая	шт.	1	2,5х6х2,6 м	
8	Здание охраны	шт.	1	2,5х6х2,6 м	
9	Биотуалет	шт.	1	1,25х1,25 м	
10	Шкафы для хранения газовых баллонов	шт.	1		
11	Пункт мойки колёс	шт.	1		

					76-0318-ПОД.ГЧ			
Разработка проектно-сметной документации, прохождение НГЭ ПД, выполнение СМР с поставкой МТРО на условиях «Под ключ» для объекта (комплекса): Автодорожная КПП «Нижний Нод» г. Мончегорск								
Изм.	Кол.	Лист	Надон	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гайсин				04.22	П	1	
Пров.	Меньщиков				04.22			
Н.контр. Девчик					04.22	План земельного участка М 1:500		
ГИП Мухометов					04.22	ООО "ВЕСТ" г.Екатеринбург		

Схема демонтажа зданий



Характеристики экскаватора UMG-180C

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		E180C			
Ширина гусеничного полотна, мм		600	800	1000	1200
Эксплуатационная масса, т (рукоять 2530 / 3000 / 3600 мм)		18	18,5	19	19,7
		18,2	18,7	19,2	19,9
		18,4	18,9	19,4	20,1
ДВИГАТЕЛЬ					
Модель двигателя	Deutz BF 4M 2012 C				
Мощность двигателя, кВт (п.с.)	87 (117) при 2100 об/мин 90 (122) при 2200 об/мин				
ГУСЕНИЧНАЯ ТЕЛЕЖКА					
Дорожный просвет, мм	446				
Максимальная скорость, км/ч	3,4				
Удельное давление на грунт, кг/см ²	0,42	0,32	0,27	0,23	
РАБОЧИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Рабочий цикл, с	13,5				
Длина рукояти, мм	2530	3000	3600		
Емкость ковша, м ³	1	0,8	0,65/0,8*		
Максимальная глубина копания, мм	6190	6660	7260		
Максимальный радиус копания, мм	9200	9650	10230		
Максимальная высота выгрузки, мм	5970	6250	6600		

- Порядок демонтажа хлориспарительной
1. Демонтаж металлической площадки.
 2. Демонтаж внутреннего оборудования и металлоконструкций, ворот.
 3. Разборка кровельного пирога, окон, дверей.
 4. Обрушение ограждающих конструкций экскаватором с последующим измельчением гидромолотом.
 5. Демонтаж подпорной стены гидромолотом.
 6. Демонтаж полов и фундаментов гидромолотом.
 7. Вывоз на дробление и утилизацию, металл на переработку.
 8. Засыпка и планировка территории.

Схема демонтажа эстакады трубопроводов

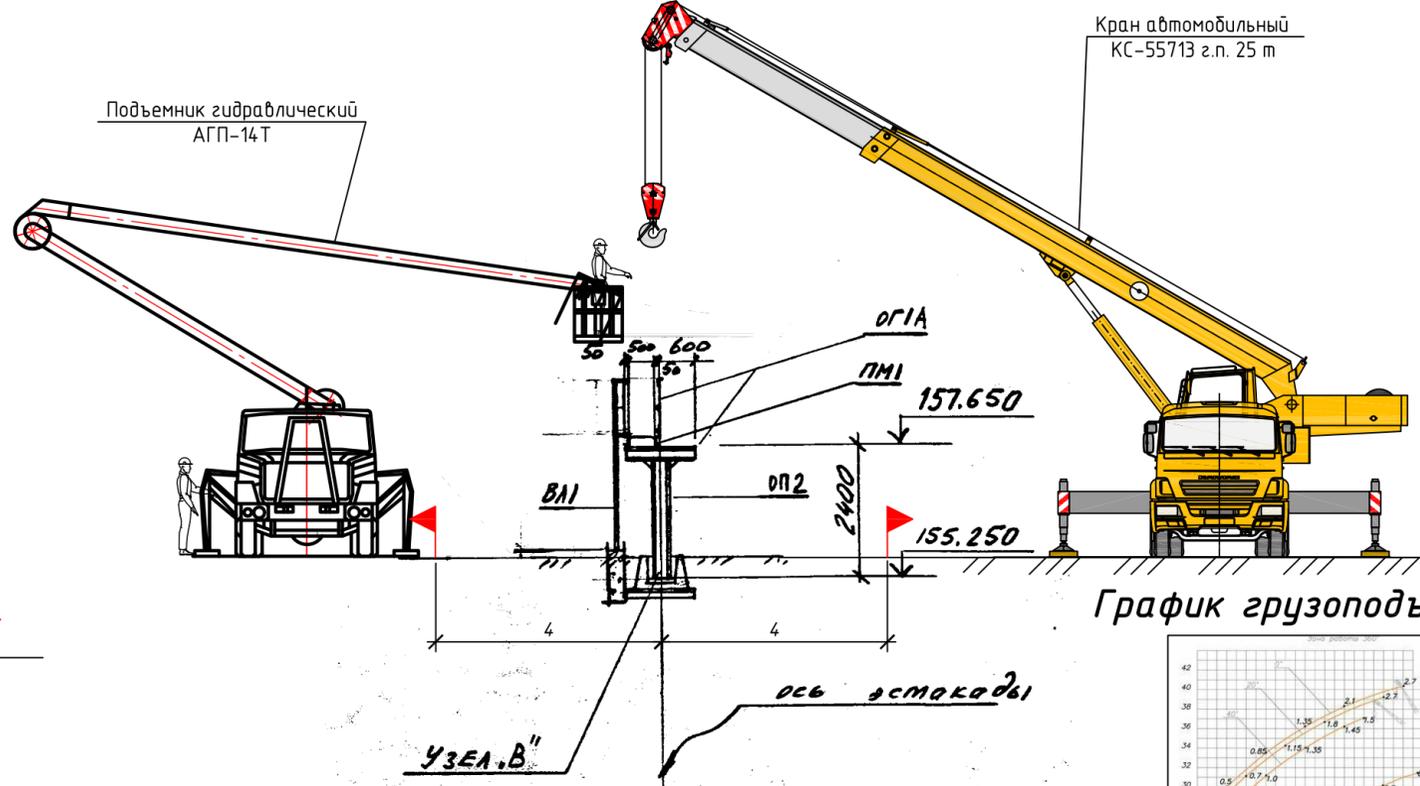
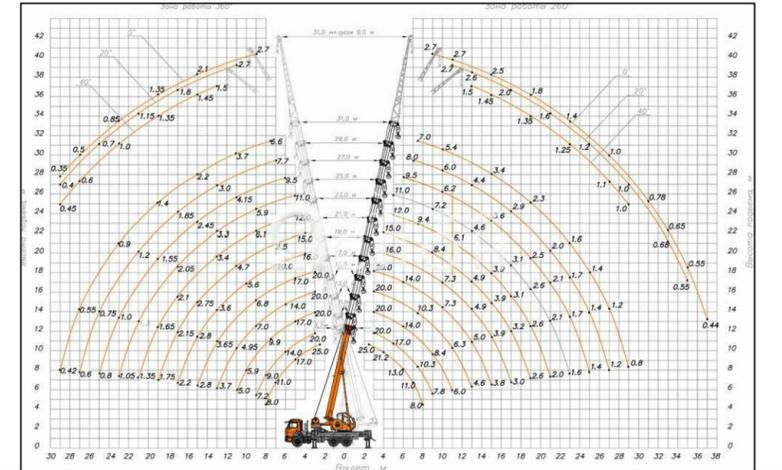


График грузоподъемности крана КС-55713 25 т.



- Порядок демонтажа эстакады
1. Демонтаж трубопроводов автокраном.
 2. Демонтаж пролетных конструкций и опор автокраном.
 3. Разборка фундаментов гидромолотом.
 4. Вывоз на дробление и утилизацию, металл - на переработку.
 5. Засыпка и планировка территории.

				76-0318-ПОД.ГЧ					
				Разработка проектно-сметной документации, прохождение НГЭ ПД, выполнение СМР с поставкой МТРИО на условиях «Под ключ» для объекта (комплекса): Автопроходная КПП «Нижний Нюд» г. Мончегорск					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контр.	Девчич				04.22	Карта-схема последовательности сноса	 ООО "ВЕСТ" г. Екатеринбург		
ГИП	Мухаметов				04.22				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

24 марта 2022г.

№ 13

(дата)

(номер)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

bestsro29@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТ»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕСТ» (ООО «ВЕСТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 6670170224
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1076670011660
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620137, Свердловская обл., г.Екатеринбург, переулок Шоферов, дом 5, оф.302
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 291210/320
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 29.12.2010
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 29.12.2010
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 29.12.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.12.2010	29.12.2010	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	x	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Погодин В.С.
(инициалы, фамилия)

М.П.