



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2022

№ 600

Мончегорск

**Об утверждении регламента работы согласительной комиссии  
по согласованию местоположения границ земельных участков  
при выполнении комплексных кадастровых работ на  
территории муниципального округа город Мончегорск с  
подведомственной территорией Мурманской области и ее  
состава**

**(в ред. постановлений администрации города Мончегорска от  
08.07.2022 № 889, от 26.02.2024 № 393)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", Постановлением Правительства Мурманской области от 02.04.2020 № 163-ПП "Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Утвердить прилагаемый состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в газете "Мончегорский рабочий" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

Глава администрации города

**В.И. Садчиков**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 16.05.2022 № 600  
(в ред. постановлений  
от 08.07.2022 № 889,  
от 26.02.2024 № 393)

**Регламент работы согласительной комиссии по согласованию  
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных  
кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с  
подведомственной территорией Мурманской области**

**I. Общие положения**

1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221-ФЗ) и устанавливает общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Согласительная комиссия).

2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, администрацией города Мончегорска.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

**II. Полномочия Согласительной комиссии**

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем

комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### **III. Состав Согласительной комиссии, полномочия членов Согласительной комиссии**

5. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) Министерства имущественных отношений Мурманской области;

2) Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области;

3) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

4) Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу, в случае если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

5) администрации города Мончегорска;

6) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

7) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

8) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления города Мончегорска;

9) товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, уполномоченному решением общего собрания членов товарищества;

10) заказчика комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств.

6. Председателем Согласительной комиссии является Глава города Мончегорска либо уполномоченное им лицо.

7. Председатель Согласительной комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

2) председательствует на заседаниях Согласительной комиссии;

3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

4) назначает дату заседания Согласительной комиссии;

5) осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

8. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности

исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

9. Секретарь Согласительной комиссии:

1) ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания Согласительной комиссии;

2) готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3) информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

4) выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

10. Члены Согласительной комиссии обязаны:

1) принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

2) принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

11. Заседание Согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа членов Согласительной комиссии.

12. Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Согласительной комиссии.

13. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

#### **IV. Порядок работы Согласительной комиссии**

14. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

15. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое, в установленном частью 8 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ порядке, приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными статьей 42.7 Закона № 221-ФЗ для

опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения первого заседания.

17. Проект карты-плана территории, подготовленный исполнителем работ по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734, направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

19. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом № 221-ФЗ.

21. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ.

22. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, а также если местоположение таких границ или частей границ земельного участка установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона № 221-ФЗ, за исключением случаев, когда земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

23. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244,

а также оформляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

24. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, форма которого установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.11.2016 № 734, и заключение Согласительной комиссии, указанное в пункте 2 части 6 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в сформировавшем ее органе местного самоуправления.

25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона № 221-ФЗ, Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

## **V. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков**

26. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

27. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

---

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 16.05.2022 № 600  
(в ред. постановлений  
от 08.07.2022 № 889,  
от 26.02.2024 № 343)

## СОСТАВ

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ  
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на  
территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной  
территорией Мурманской области**

- Председатель  
Согласительной комиссии: - Глава города Мончегорска
- Заместитель председателя  
Согласительной комиссии: - первый заместитель Главы города Мончегорска
- Секретарь  
Согласительной комиссии: - специалист отдела архитектуры и градостроительства  
муниципального казённого учреждения "Управление  
жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"
- Члены Согласительной  
комиссии:
- заместитель директора муниципального казённого учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"
  - начальник отдела архитектуры и градостроительства муниципального казённого учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"
  - председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска
  - начальник отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска
  - представитель Министерства имущественных отношений Мурманской области (по согласованию)
  - представитель Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области (по согласованию)
  - представитель федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности (по согласованию)
  - представитель Департамента лесного хозяйства по

Северо-Западному федеральному округу, в случае если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда (по согласованию)

- представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (по согласованию)

- представитель саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (по согласованию)

- представитель товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества), либо потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного), либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Закона № 221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, уполномоченному решением общего собрания членом товарищества (по согласованию)

- представитель заказчика комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств (по согласованию)

Примечание: на период отсутствия членов комиссии их заменяют лица, исполняющие их обязанности.

---