



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**17.03.2022**

**№ 315**

Мончегорск

**Об утверждении Порядка определения платы  
за использование земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности города Мончегорска,  
для возведения гражданами гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями  
(в редакции решения Совета Депутатов города  
Мончегорска от 25.07.2024 № 84)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановления Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», руководствуясь Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

### **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Установить, что условия и сроки внесения платы за использование находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска земельных

участков для возведения гаражей, регулируются решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий».

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**Д.Г. Староверов**

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земельных участков,**  
**находящихся в муниципальной собственности**  
**города Мончегорска, для возведения**  
**гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - ежегодная плата).

2. Определение размера ежегодной платы осуществляется уполномоченным органом.

В целях применения настоящего Порядка для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска, уполномоченным органом является администрация города Мончегорска в лице органа по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, регулированию земельных отношений.

3. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска, государственный кадастровый учет которых осуществлен, рассчитывается по формуле:

$EP = KC \times C \times KЧ_S$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

C - ставка арендной платы (%).

Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и принимается равной ставке земельного налога за использование земельных участков;

$KЧ_S$  - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется  $KЧ_S$ , равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$KЧ_S = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}}$ , где:

$S_{\text{части}}$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{общая}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Мончегорска, в отношении которых не определена кадастровая стоимость, рассчитывается по

формуле:

$EP = СУКС \times СЗН \times S$ , где:

EP - годовой размер ежегодной платы, в рублях;

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости в составе земель населенных пунктов Мурманской области в разрезе видов разрешенного использования по муниципальным районам (городским округам).

Определяется как средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земель по сегменту «Транспорт», утвержденный Правительством Мурманской области в порядке, установленном абзацем вторым части 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб./кв. м);

СЗН - ставка земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок (%);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м).

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков (в виде среднего удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв. м земель) ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости.

В случае изменения ставки земельного налога для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставки земельного налога.

---