

Протокол № 6

заседания общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на 2018-2022 годы"

29.03.2019

г. Мончегорск

Рассмотрение вопросов проводилось общественной комиссией в следующем составе:

Председатель:

Староверов Д. Г. - глава города, председатель Совета депутатов города Мончегорска

Заместитель председателя:

Терехов Р.А. - заместитель главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества

Секретарь комиссии:

Курицына Т.А. - специалист ОАиГ МКУ УЖКХ

Члены комиссии:

Батракова Л.П. - депутат Совета депутатов города Мончегорска, представитель общественной организации "Народный фронт "За Россию"

Вербицкая О.В. - член рабочей группы общественного контроля Общественной палаты Мурманской области

Горбенко Н. Ф. - представитель общественной организации "Мончегорское отделение "Всероссийское общество слепых"

Железцов В.И. - заместитель директора МКУ УЖКХ

Иваненко О.И. - начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ

Кузнецова Т.В. - директор МКУ УЖКХ

Островерская О.А. - директор МАУ "МФЦ в городе Мончегорске"

Сухих О.В. - заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска – начальник отдела по земельным ресурсам

Утюжникова И.Н. - заместитель директора МКУ "УЭР города Мончегорска"

Приглашенные:

Садчиков В.И. - глава администрации города Мончегорска

В повестке дня:

1. Внесение изменений в Муниципальную программу ФСГС "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на 2018-2024 годы" по результатам Всероссийского конкурса лучших проектов благоустройства в категории малых городов".

2. Размещение площадки для выгула собак на территории оз. Комсомольское

3. Состояние территорий благоустроенных в рамках программы в 2017 и 2018 годах.

По первому вопросу:

Железцов В.И.:

Город Мончегорск стал одним из призеров конкурса лучших проектов благоустройства в категории малых городов с числом жителей до 50 тыс. Реализация проекта благоустройства будет выполняться в 2 этапа в 2019 году выполнение работ по проведению инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации, а в 2020 году непосредственное выполнение работ в соответствии с проектом.

Финансирование работ по благоустройству будет осуществляется в рамках государственной программы по формированию современной городской среды.

В связи с чем, предлагается дополнить задачу 2 Муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на 2018-2024 годы" мероприятием "Благоустройство Ленинградской набережной".

Обменявшись в ходе заседания мнениями, по размещению объектов комиссия решила:

Включить в мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2019, работы по следующим дворовым территориям: ул. Комсомольская, д. 50, ул. Ньюдовская, д. 11, ул. Ньюдовская, д. 15, ул. Комсомольская, д. 25а

Утвердить дизайн-проекты по дворовым территориям: ул. Комсомольская, д. 50, ул. Ньюдовская, д. 11, ул. Ньюдовская, д. 15.

Совету дома 25а по ул. Комсомольская, обсудить с собственниками квартир, работы по благоустройству, доработать дизайн проект и представить повторно на рассмотрение общественной комиссии.

По второму вопросу:

Жильцы дома 2 по ул. Морошковая принявшие участие:

Филиппова Л.А., Столяров В.П., Кокина О.И., Ридзик Н.В., Кривич Н.В., Стужук А.П., Бушманова Г.Г., Максимович Г.И., Пристова Г.Н., Лужина, Митракова О.К., Афонина А.Г., Мароелиянов Ю.И., Соколов Л.В., Быстрицкий А.П.

Проблемы, озвученные жителями дома 2 по ул. Морошковая:

1. Жильцы не видели протокола собрания и не могут получить его копию в управляющей компании.

2. В доме 259 квартир, по проведенному жителями опросу 160 человек против благоустройства территории на заявленную сумму и многие не знали про собрание, как появился протокол.

3. Значительная сумма для единовременной оплаты, ТЭС сообщил, что при неоплате будут начисляться пени.

4. Каким образом рассчитывался размер платежа на квартиру?

5. То, что запланировано, не соответствует тому, на что соглашались жители.

По 1 вопросу:

Кузнецова Т.В.: По запросу собственника управляющая организация обязана предоставить на ознакомление протокол общего собрания, кроме того можно обратиться в отдел по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ по адресу: ул. Ньюдовская, д. 14, где Вам предоставят для ознакомления копию протокола.

По 2 вопросу:

Кузнецова Т.В.: Если имеется сомнение в достоверности протокола, Вам необходимо письменно обратиться в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области для проведения проверки решения общего собрания.

По 3 вопросу:

Кузнецова Т.В.: В соответствии с договоренностью, достигнутой с управляющей компанией, в случае невозможности выполнения единовременного платежа, на основании письменного обращения собственника предоставляется рассрочка на 6 месяцев. При неоплате пени не начисляются. Для получения рассрочки платежа собственник квартиры должен обратиться с письменным заявлением о предоставлении такой рассрочки.

По 4 вопросу:

Кузнецова Т.В.: В соответствии с Жилищным кодексом собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарную ответственность за общедомовое имущество, в том числе за благоустройство. Законодательство предусматривает только один способ расчета – пропорционально площади помещения находящейся в собственности от общей площади помещений находящихся в собственности в многоквартирном доме.

По 5 вопросу:

Кузнецова Т.В.: Мы не можем пояснить в каком виде предоставлялся проект благоустройства двора и какие работы были в него включены. В распоряжении МКУ УЖКХ имеется проект благоустройства на сумму 7 956 019,58 рублей, который предусматривает ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории и тротуара, а так же обустройство

автомобильной стоянки. С данным дизайн проектом можно ознакомиться обратившись в отдел по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ по адресу: ул. Нюдовская, д. 14.

Обменявшись в ходе заседания мнениями, по второму вопросу комиссия решила:

Благоустройство территории многоквартирного дома остается в мероприятиях программы ФСГС на 2019, т.к. решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выходе из программы не представлено.

Рекомендовать жителям в кратчайшие сроки провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для снятия всех спорных вопросов.

Председатель комиссии

Д.Г. Староверов

Секретарь

Т.А. Курицына