

Протокол № 6

заседания общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на 2018-2022 годы"

29.03.2019

г. Мончегорск

Рассмотрение вопросов проводилось общественной комиссией в следующем составе:

Председатель:

Староверов Д. Г. - глава города, председатель Совета депутатов города Мончегорска

Заместитель председателя:

Терехов Р.А. - заместитель главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества

Секретарь комиссии:

Курицына Т.А. - специалист ОАиГ МКУ УЖКХ

Члены комиссии:

Биденко Е. Н. - председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска

Батракова Л. П. - депутат Совета депутатов города Мончегорска, представитель общественной организации "Народный фронт "За Россию"

Вербицкая О.В. - член рабочей группы общественного контроля Общественной палаты Мурманской области

Горбенко Н. Ф. - представитель общественной организации "Мончегорское отделение "Всероссийское общество слепых"

Железцов В.И. - заместитель директора МКУ УЖКХ

Иваненко О.И. - начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ

Калиниченко Н.К. - депутат Совета депутатов города Мончегорска, представитель политической партии "Справедливая Россия"

Крутов А.И. - представитель общественной организации "Народный фронт "За Россию"

Кузнецова Т.В. - директор МКУ УЖКХ

Островецкая О.А. - директор МАУ "МФЦ в городе Мончегорске"

Степанова В.В. - директор ММУП "Городское благоустройство"

Утюжникова И.Н. - заместитель директора МКУ "УЭР города Мончегорска"

Шустров В.Н. - индивидуальный предприниматель

Приглашенные:

Садчиков В.И. - глава администрации города Мончегорска

Селезнев А.В. - первый заместитель главы администрации города Мончегорска

В повестке дня:

1. О включении в мероприятия программы ФСГС выполнение работ по благоустройству придомовых территорий МКД по адресам: ул. Ньюдовская, д.11, 15, ул. Комсомольская, д. 25а, Комсомольская наб., д. 50 в 2019 году.

2. О несогласии части собственников МКД по адресу: ул. Морошковая, д. 2 с оплатой работ по благоустройству придомовой территории.

По первому вопросу:

Кузнецова Т.В.:

1. ул. Комсомольская, д. 50:

Многоквартирный дом по ул. Комсомольская, д. 50 введен в эксплуатацию в 1959 году. Асфальтобетонное покрытие долгое время не ремонтировалось. На сегодняшний день асфальтобетонное покрытие придомовой территории находится в неудовлетворительном состоянии, имеются выбоины, ямы, что затрудняет движение пешеходов и автомобильного транспорта. Отсутствует ливневая канализация

Предусмотрены работы на сумму 1 794 306,82 рублей:

-ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории и обустройство автомобильной стоянки;

- обустройство ливневой канализации решит вопрос организованного отвода выпавших атмосферных осадков и талых вод.

2. Ул. Ньюдовская, д. 11

Многokвартирный дом ул. Ньюдовская, д. 11 введен в эксплуатацию в 1958 году.

Асфальтобетонное покрытие долгое время не ремонтировалось. На сегодняшний день асфальтобетонное покрытие придомовой территории практически отсутствует, имеются выбоины, ямы, что затрудняет движение пешеходов и автомобильного транспорта.

Предусмотрены работы на сумму 582 909,60 рублей: ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории (Тип I, Тип II).

3. Ул. Ньюдовская, д. 15

Многokвартирный дом ул. Ньюдовская, д. 15 введен в эксплуатацию в 1958 году.

Асфальтобетонное покрытие долгое время не ремонтировалось. На сегодняшний день асфальтобетонное покрытие придомовой территории практически отсутствует, имеются выбоины, ямы, что затрудняет движение пешеходов и автомобильного транспорта.

Предусмотрены работы на сумму 639 441,60 рублей: ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории (Тип I, Тип II).

Староверов Д.Г.: С учетом уже включенной в программу территории дома 13 по ул. Ньюдовская целесообразно асфальтировать три придомовые территории в рамках одного контракта.

4. Ул. Комсомольская, д. 25а:

Многokвартирный дом по ул. Комсомольская, д. 25а введен в эксплуатацию в 1988 году. Асфальтобетонное покрытие долгое время не ремонтировалось. На сегодняшний день асфальтобетонное покрытие придомовой территории находится в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, выбоины, просадка. Отсутствует организованная автомобильная стоянка. На детской площадке требуется установка современного оборудования. В настоящее время установлено оборудование, которое морально и физически устарело и не отвечает требованиям безопасности по ГОСТ Р 52169-2012.

Предусматриваются работы на сумму порядка 9 млн. рублей:

- ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории значительно улучшит качество жизни граждан, как автолюбителей, так и пешеходов;

- обустройство автомобильной стоянки решит вопрос организованной парковки автомобилей на придомовой территории;

- обустройство детской площадки современным оборудованием решит вопрос с организацией безопасного детского досуга.

Островецкая О.А.: Решение по благоустройству не окончательное, обсуждается вопрос по детской и спортивной площадке.

Обменявшись в ходе заседания мнениями, по размещению объектов комиссия решила:

Включить в мероприятие "Капитальный ремонт, ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов" муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2019, работы по следующим дворовым территориям: ул. Комсомольская, д. 50, ул. Ньюдовская, д. 11, ул. Ньюдовская, д. 15, ул. Комсомольская, д. 25а

Утвердить дизайн-проекты по дворовым территориям: ул. Комсомольская, д. 50, ул. Ньюдовская, д. 11, ул. Ньюдовская, д. 15.

Совету дома 25а по ул. Комсомольская, обсудить с собственниками квартир, работы по благоустройству, доработать дизайн проект и представить повторно на рассмотрение общественной комиссии.

По второму вопросу:

Жильцы дома 2 по ул. Морошковая принявшие участие:

Филиппова Л.А., Столяров В.П., Кокина О.И., Ридзик Н.В., Кривич Н.В., Стужук А.П., Бушманова Г.Г., Максимович Г.И., Пристова Г.Н., Лужина, Митракова О.К., Афонина А.Г., Мароелиянов Ю.И., Соколов Л.В., Быстрицкий А.П.

Проблемы, озвученные жителями дома 2 по ул. Морошковая:

1. Жильцы не видели протокола собрания и не могут получить его копию в управляющей компании.
2. В доме 259 квартир, по проведенному жителями опросу 160 человек против благоустройства территории на заявленную сумму и многие не знали про собрание, как появился протокол.
3. Значительная сумма для единовременной оплаты, ТЭС сообщил что при неоплате будут начисляться пени.
4. Каким образом рассчитывался размер платежа на квартиру?
5. То, что запланировано, не соответствует тому, на что соглашались жители.

По 1 вопросу:

Кузнецова Т.В.: По запросу собственника управляющая организация обязана предоставить на ознакомление протокол общего собрания, кроме того можно обратиться в отдел по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ по адресу: ул. Ньюдовская, д. 14, где Вам предоставят для ознакомления копию протокола.

По 2 вопросу:

Кузнецова Т.В.: Если имеется сомнение в достоверности протокола, Вам необходимо письменно обратиться в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области для проведения проверки решения общего собрания.

По 3 вопросу:

Кузнецова Т.В.: В соответствии с договоренностью, достигнутой с управляющей компанией, в случае невозможности выполнения единовременного платежа, на основании письменного обращения собственника предоставляется рассрочка на 6 месяцев. При неоплате пени не начисляются. Для получения рассрочки платежа собственник квартиры должен обратиться с письменным заявлением о предоставлении такой рассрочки.

По 4 вопросу:

Кузнецова Т.В.: В соответствии с Жилищным кодексом собственники помещений в многоквартирном доме несут солидарную ответственность за общедомовое имущество, в том числе за благоустройство. Законодательство предусматривает только один способ расчета – пропорционально площади помещения находящейся в собственности от общей площади помещений находящихся в собственности в многоквартирном доме.

По 5 вопросу:

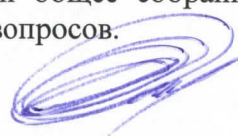
Кузнецова Т.В.: Мы не можем пояснить в каком виде предоставлялся проект благоустройства двора и какие работы были в него включены. В распоряжении МКУ УЖКХ имеется проект благоустройства на сумму 7 956 019,58 рублей, который предусматривает ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории и тротуара, а так же обустройство автомобильной стоянки. С данным дизайн проектом можно ознакомиться обратившись в отдел по реформированию жилищно-коммунального хозяйства МКУ УЖКХ по адресу: ул. Ньюдовская, д. 14.

Обменявшись в ходе заседания мнениями, по второму вопросу комиссия решила:

Благоустройство территории многоквартирного дома остается в мероприятиях программы ФСГС на 2019, т.к. решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выходе из программы не представлено.

Рекомендовать жителям в кратчайшие сроки провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для снятия всех спорных вопросов.

Председатель комиссии

 Д.Г. Староверов

Секретарь

 Т.А. Курицына