

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПК «БСМ-ГРУПП»**

**Заказчик: МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА»**

**Объект: Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**1-2021/030113.300718-АР**

**ТОМ 1**

2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

**«ПК «БСМ-ГРУПП»**

**Заказчик: МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА»**

**Объект: Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3 «Архитектурные решения»**

**1-2021/030113.300718-АР**

**ТОМ 1**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор  
ООО «ПК «БСМ-ГРУПП»

Ю.А.Слонов

Главный инженер проекта

С.А.Кузнецов

2021

## Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Лист
<b>1-2021/030113.300718-АР.С</b>	<b>Содержание тома</b>	2
<b>1-2021/030113.300718- СП</b>	<b>Состав проектной документации</b>	4
<b>1-2021/030113.300718- АР</b>	<b>Пояснительная записка</b>	5
1	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	6
2	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	6
3	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	6
4	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
5	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	6
6	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	7
7	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	9
8	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров;	9
	<b>Графическая часть</b>	
АР-1	План благоустройства	
АР-2	Общий вид на причалы	
АР-3	Общий вид на клумбу	
АР-4	Общий вид входной группы	
АР-5	Общий вид сада камней	
АР-6	Общий вид на детскую площадку для средней возрастной категории	

Взам. инв. №	Подп. и дата	<b>1-2021/030113.300718-АР</b>						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		ГИП		Кузнецов	<i>Кузнецов</i>		Пояснительная записка	ООО «ТК «БСМ-ГРУПП»		
		Н.контроль	Новикова	<i>Новикова</i>						

АР-7	Общий вид на детскую площадку для младшей возрастной категории №1	
АР-8	Общий вид на детскую площадку для младшей возрастной категории №2	
<b>1-2021/030113.300718-АР.РИ</b>	<b>Таблица регистрации изменений</b>	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>1-2021/030113.300718-АР</b>						3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-2021/030113.300718-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	1-2021/030113.300718-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	1-2021/030113.300718-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	1-2021/030113.300718-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5.1.	1-2021/030113.300718-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2.	1-2021/030113.300718-ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3.	1-2021/030113.300718-ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4.	1-2021/030113.300718-ИОС4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха»	Раздел не разрабатывается*
5.5.	1-2021/030113.300718-ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи»	

Инв. № подл.						<b>1-2021/030113.300718-АР</b>	Лист
							4
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	



**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории Ленинградской набережной, включающее в себя следующие элементы:

- создание спортивной (велосипедной) и прогулочных пешеходных дорог;
- создание точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения с целью привлечения предпринимательского сообщества на территории Ленинградской набережной ;
- создание входной группы с размещением пергол, входной стелы;
- размещение модульных пирсов;
- устройство сада камней;
- размещение детских площадок для младших и средней возрастной категорий;
- организация трех парковок;
- организация безопасных пешеходных переходов с устройством искусственных неровностей;
- озеленение территории кустарниками и многолетними растениями;
- размещение опор освещения разного формата;
- размещение пергол;
- устройство новой уличной мебели и малых архитектурных форм;
- создание сети наружного видеонаблюдения;

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

В данном разделе не предусмотрено устройство объектов капитального строительства

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Вся территория набережной выполнена в едином архитектурно-художественном стиле. Используются различные природные материалы, такие как дерево, камень, песок, гранит и плитка, что позволяет органично вписать все объекты набережной в окружающую среду и не нарушает образ сформировавшегося природного ландшафта.

**г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

В отделке использованы природные материалы, древесину необходимо обработать огнебиозащитными составами.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Помещений с постоянным пребыванием людей не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	<b>1-2021/030113.300718-AP</b>	Лист
							6

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

Не предусмотрено

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Не предусмотрено

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров;**

Не предусмотрено

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1-2021/030113.300718-AP	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док		Подп.







Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-2	
Чертил		Ширяев				Общий вид на причалы	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-3	
Чертил		Ширяев				Общий вид на клумбу	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					

Согласовано

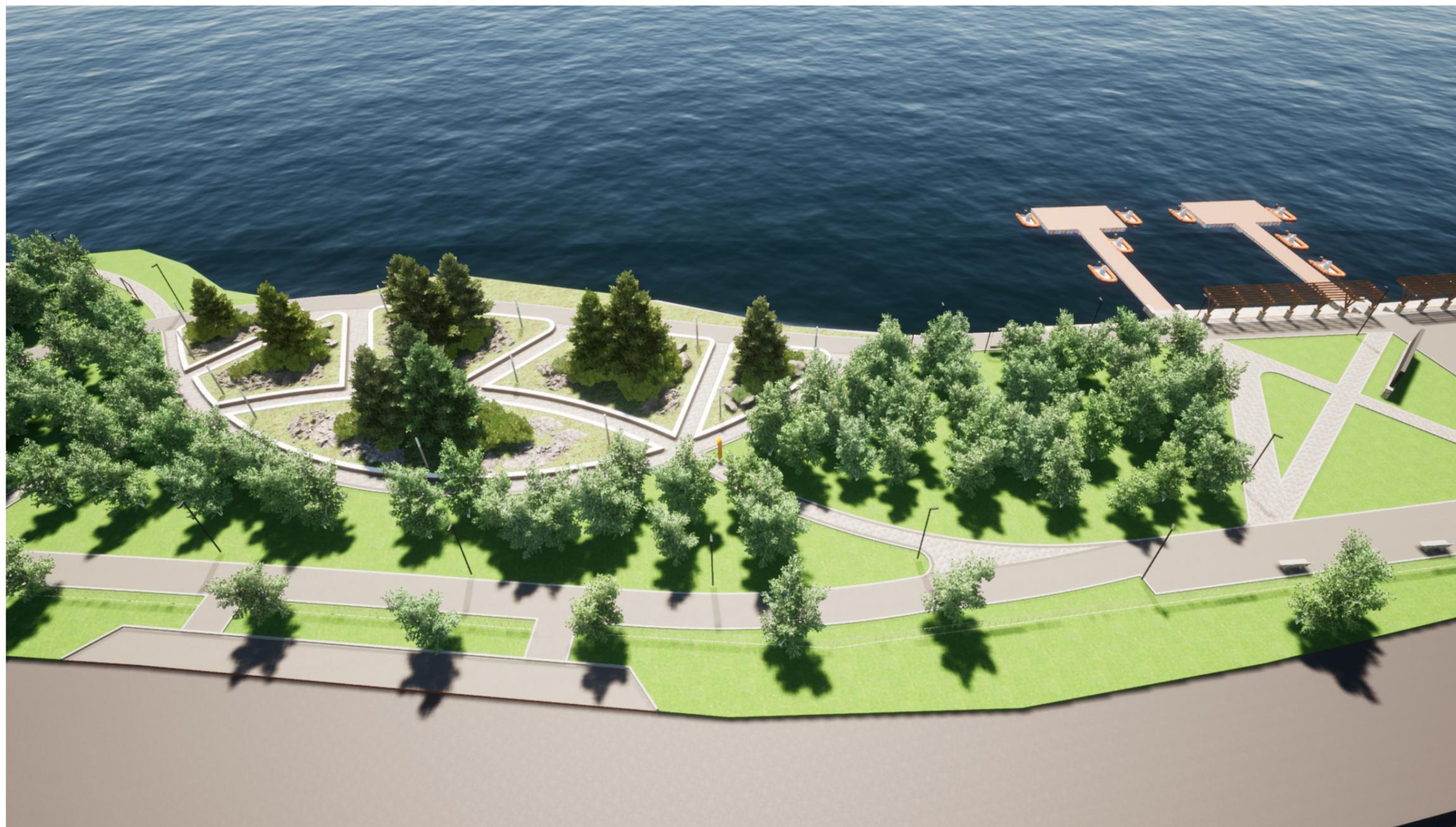
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						1-2021/030113.300718 - AP			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Кузнецов</i>			П	AP-4	
Чертил		Ширяев				Общий вид входной группы	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>Прищепов</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Новикова</i>					



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-5	
Чертил		Ширяев				Общий вид сада камней	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Архитектурные решения</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-6	
Чертил		Ширяев				Общий вид на детскую площадку для средней возрастной категории	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-7	
Чертил		Ширяев				Общий вид на детскую площадку для младшей возрастной категории №1	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>1-2021/030113.300718 - AP</b>			
						Капитальный ремонт и озеленение территории Ленинградской набережной г. Мончегорск, Мурманская обл.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов		<i>Куз</i>			П	AP-8	
Чертил		Ширяев				Общий вид на детскую площадку для младшей возрастной категории №2	ООО "ПК "БСМ-ГРУПП"		
Проверил		Прищепов		<i>При</i>					
Н. Контр.		Новикова		<i>Нов</i>					