



N-SYSTEMS

АО «Эн-Системс»
197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4
+7 (812) 610 6100
n-systems.ru

Свидетельство №109780008-04 от 19.01.2012

Комплексное благоустройство территории Ленинградской
набережной в городе Мончегорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Архитектурные решения

80010/278-AP

Том 3

2019



N-SYSTEMS

АО «Эн-Системс»
197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 4
+7 (812) 610 6100
n-systems.ru
Свидетельство №109780008-04 от 19.01.2012

Комплексное благоустройство территории Ленинградской
набережной в городе Мончегорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Архитектурные решения

80010/278-AP

Том 3

Генеральный директор

А.А. Осыка

Главный инженер проекта

А.С. Алексеев

2019

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
80010/278-AP-C	Содержание тома	2
80010/278-СП	Состав проектной документации	выпускается отдельным томом
80010/278-AP.ТЧ	Текстовая часть	
	Введение	4
	1.1 Характеристика объекта	5
	Раздел 3. Архитектурные решения а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	7
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	8
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	8
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	8
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	8
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	8
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	8
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров:	8
	Графическая часть	
80010/278-AP л.1	Смотровая площадка	10
80010/278-AP л.2	Деревянный пляж	11
80010/278-AP л.3	Деревянная беседка с качелями	12

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подп.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Веретюшкина				02.09.19
Пров.	Колесникова				02.09.19
Н.Контр.	Звонцов				02.09.19
ГИП	Алексеев				02.09.19

80010/278-AP-C

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



3

Обозначение	Наименование	Примечание
80010/278-AP л.4	Пешеходные пирсы	13
80010/278-AP.BOP л.1-2	Ведомость объемов работ	14

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл..

Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

80010/278-AP-C

Лист

2

Формат А4

Введение

Основанием для разработки являются:

- Договор пожертвования в форме передачи проектной документации на выполнение работ по комплексному благоустройству территории Ленинградской набережной в городе Мончегорске от 01 июля 2019г.;
- Техническое задание. Приложение №1 к договору пожертвования от 01 июля 2019г.;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО "Кольское объединение изыскателей и проектировщиков" в августе-сентябре 2019 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Кольское объединение изыскателей и проектировщиков" в августе-сентябре 2019 г.;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненным ООО "Кольское объединение изыскателей и проектировщиков" в сентябре 2019 г.;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО "Кольское объединение изыскателей и проектировщиков" в сентябре 2019 г.;

Проектная документация разработана в соответствии:

- ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)»;
 - Постановление от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 апреля 2018 года)»
 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
 - СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий" (с изменениями на 10 апреля 2017 года)
- При производстве работ следует руководствоваться указаниями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве часть 2. Строительное производство», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №подп. .		

						80010/278-AP.TЧ		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Пров.						П	1	6
Н.Контр.	Звонцов					Текстовая часть 		
ГИП	Алексеев							

(июль) колеблется от плюс 10°C до плюс 14°C в центре и от плюс 9°C до плюс 11°C на побережьях. Среди теплой зимы возможны значительные и кратковременные похолодания, а среди прохладного лета - жаркие дни. Абсолютный минимум температур в центральных районах достигает минус 50°C, на побережье Баренцева моря минус 35°C и Белого моря минус 40°C. Абсолютный максимум температуры почти везде превышает минус 30°C.

Первые заморозки в воздухе возможны в августе, а последние - в конце мая и июне. Продолжительность безморозного периода на побережьях превышает 100 дней, в остальных районах колеблется от 50 до 100 дней.

Ветер в большинстве районов носит муссонный характер. Зимой, в период наибольшей повторяемости и интенсивности циклонов над Норвежским и Баренцевым морями, преобладают южные и юго-западные ветры; летом, когда увеличивается повторяемость антициклонов, направление ветра становится менее устойчивым, но заметно преобладание восточных румбов. В Хибинах в течение года преобладают юго-восточные ветры. Наибольшие скорости ветра 15 м/сек и более наблюдаются зимой. Среднегодовое количество дней с штормовым ветром составляет 80-120.

Мурманская область полностью относится к району избыточного увлажнения. Годовое количество осадков достигает 1000 мм и более в горах, 600-700 - на Мурманском побережье и 500-600 мм - в остальных районах. Наибольшее количество осадков выпадает в летние и осенние месяцы (VII-X), а наименьшее - в весенние (III-IV). Горные районы получают дополнительную влагу в виде изморози и гололеда (горизонтальные осадки), которые увеличивают годовое количество осадков на 15-30%, особенно на наветренных склонах. Число дней со снежным покровом колеблется по области от 180 до 200, а в горах увеличивается до 220. Высота снежного покрова изменяется от 80 см на юге до 40 см и менее на Мурманском побережье, где снег сдувается ветром.

Мурманская область находится за Полярным кругом, поэтому зимой здесь наблюдается "полярная ночь", а летом наступает "полярный день". Продолжительность обоих периодов зависит не только от географической широты, но и от высоты места, с которого ведется наблюдение.

Глубина промерзания для суглинков и глин - 1,7 м;

Глубина промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых - 2,0 м;

Глубина промерзания для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,2 м;

Глубина промерзания для крупнообломочных грунтов - 2,4 м.

Земельный участок площадью 35260,10 м² граничит:

- с западной стороны – многоквартирной жилой застройкой и проездом местного значения ул. Ленинградская набережная;

- с юго-востока – территорией яхт-клуба;

- с юго-западной стороны – многоквартирным жилым домом с пристройкой;

Инд. №подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	80010/278-AP.TЧ	

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

В данном разделе разработаны следующие объекты:

- Смотровая площадка с трибунами
- Волнорез
- Зона пешеходных пирсов
- Павильоны с качелями
- Деревянный ступенчатый пляж

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Вся территория набережной выполнена в едином архитектурно-художественном стиле. В основном использованы различные природные материалы, такие как дерево, камень, песок, гранит и плитка, что позволяет органично вписать все объекты набережной в окружающую среду и не нарушает образ сформировавшегося природного ландшафта.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

В отделке использованы природные материалы, древесину необходимо обработать огнебиозащитными составами.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Помещений с постоянным пребыванием людей не предусмотрено.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Не предусмотрено

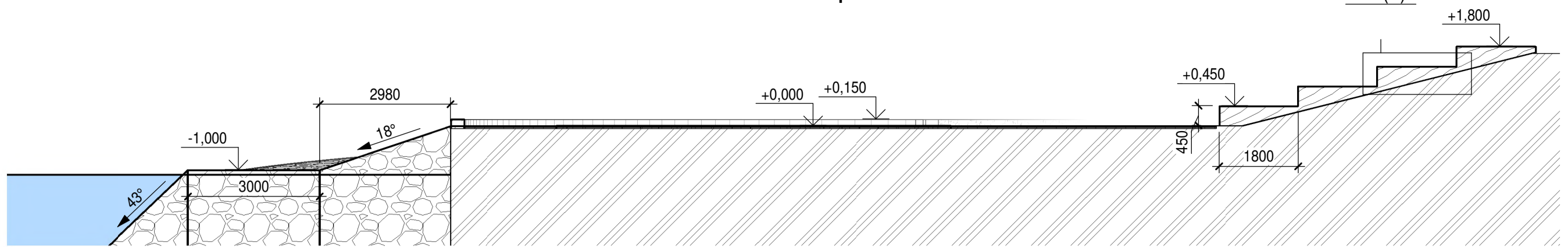
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Не предусмотрено

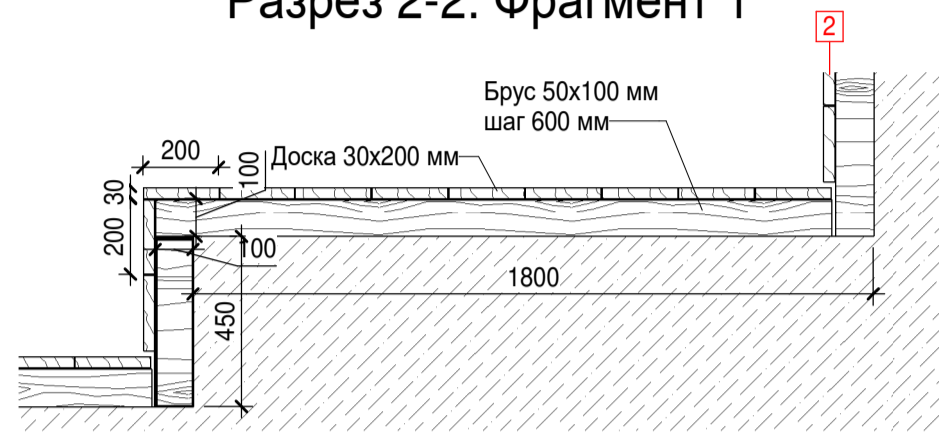
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров:

Не предусмотрено

Инв. №подп..	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	80010/278-АР.ТЧ	



Разрез 2-2. Фрагмент 1



Разрез 3-3



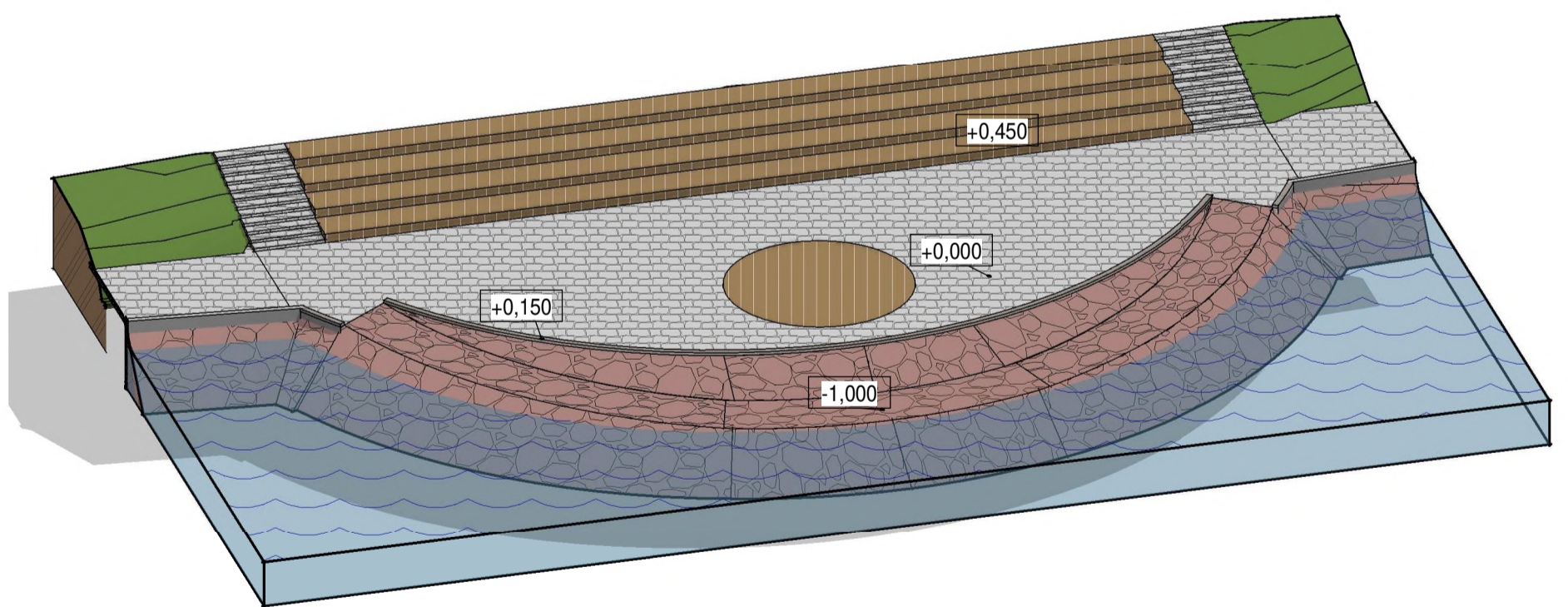
Ведомость покрытий			
Поз.	Вид покрытия	Площадь, м2	Примечание
1	Палубная доска из лиственницы - 28 мм	8,6	

Ведомость отделки лестниц			
Поз.	Вид отделки	Площадь, м2	Описание
2	Палубная доска из лиственницы - 28 мм	392,1	
3	Плитка тротуарная - 30 мм	65,8	

Спецификация деревянного бруса вертикального	
Тип	Длина
Брус 50x100 мм	131,4

Спецификация деревянного бруса горизонтального	
Тип	Длина, м.п.
Брус 50x100 мм	524,9

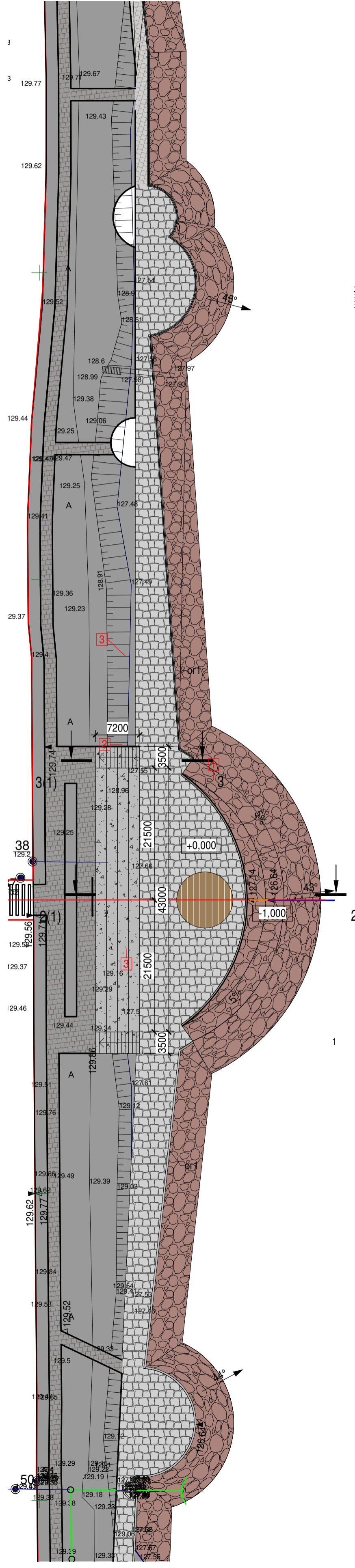
3D вид смотровой площадки и амфитеатра



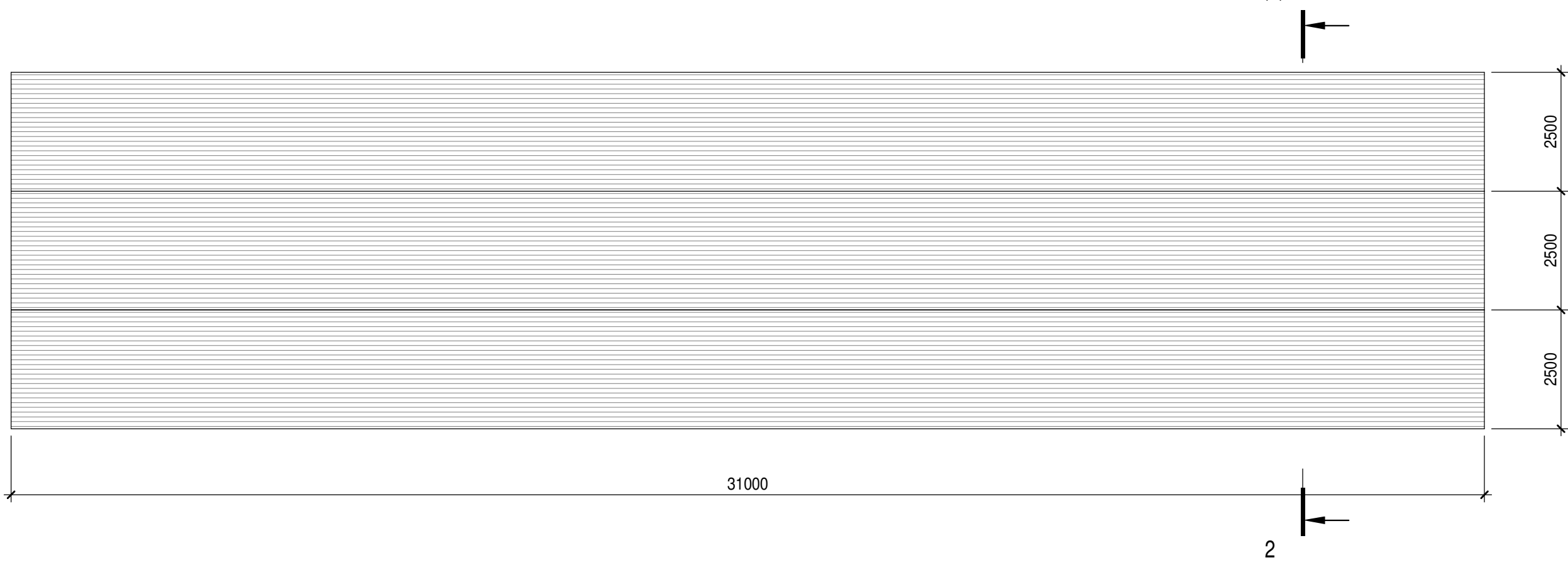
Примечания:
1. Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитой в 2 слоя типа Неомид 450-1 или аналог.

80010/278- AP					
Комплексное благоустройство территории Ленинградской набережной в городе Мончегорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подп.	Дата
Разраб.		Веретюшкина			09.19
Пров.		Колесникова			09.19
Н. контр.		Звонцов			09.19
ГИП		Алексеев			09.19
Ленинградская набережная				Стадия	Лист
Смотровая площадка				п	1
				N-SYSTEMS	

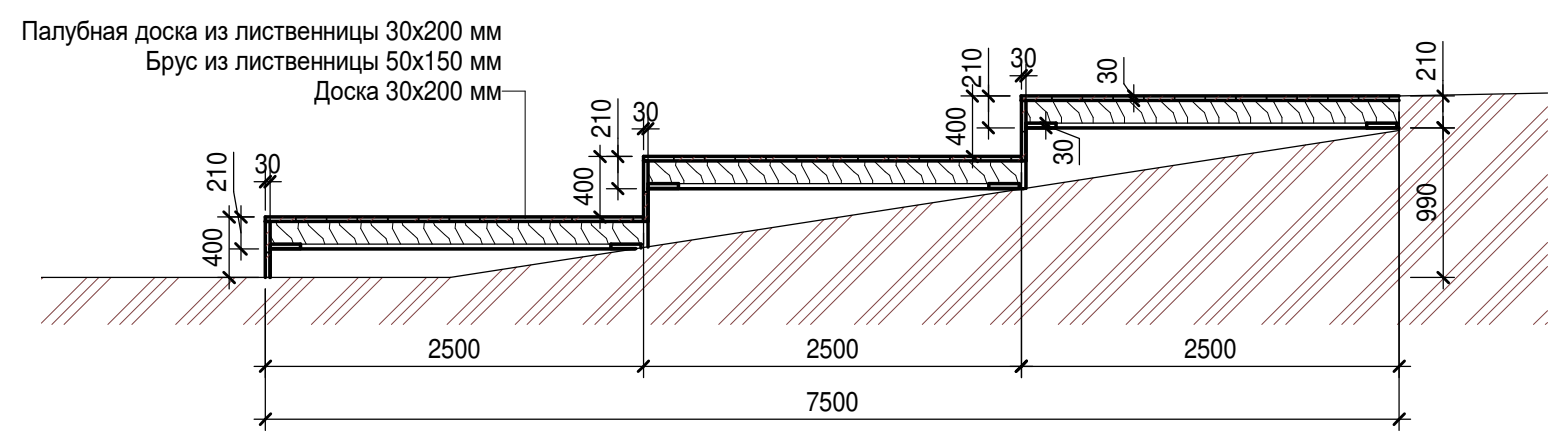
Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	



2(2)



Разрез 2-2 (1 : 50)



Палубная доска из лиственницы 30x200 мм
 Брус из лиственницы 50x150 мм
 Доска 30x200 мм

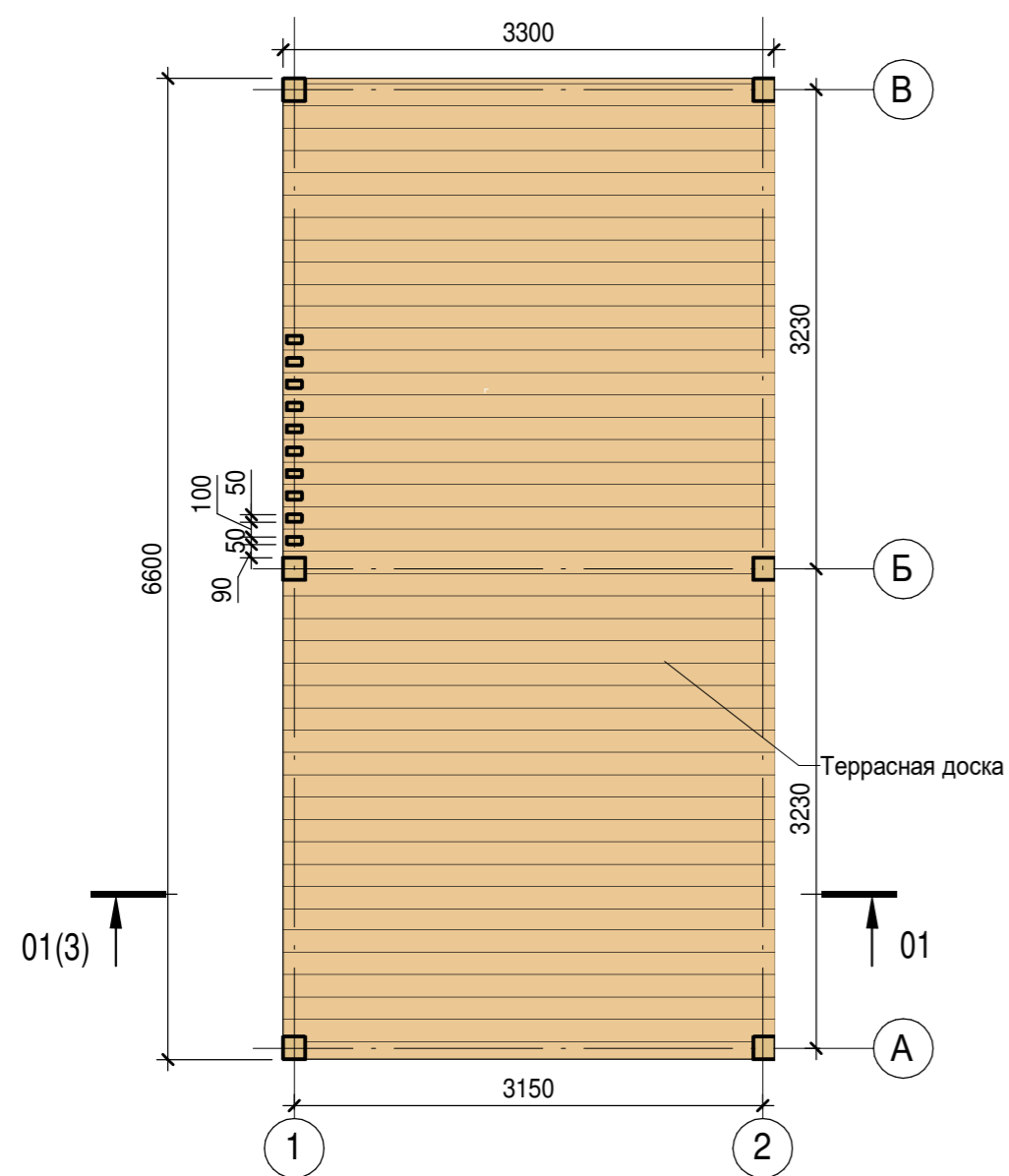
Спецификация бруса			
Поз.	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
	Брус 50x150 мм	585	
	Доска подкладочная 200x30 мм	185,4	
Спецификация вертикальных деревянных обшивок			
Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Палубная доска из лиственницы - 28 мм	46,6	
Спецификация горизонтальных деревянных обшивок			
Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Палубная доска из лиственницы - 28 мм	387,50	

Примечания:
 1. Все деревянные элементы обработать огнебиозащитой в 2 слоя типа Неомид 450-1 или аналог.

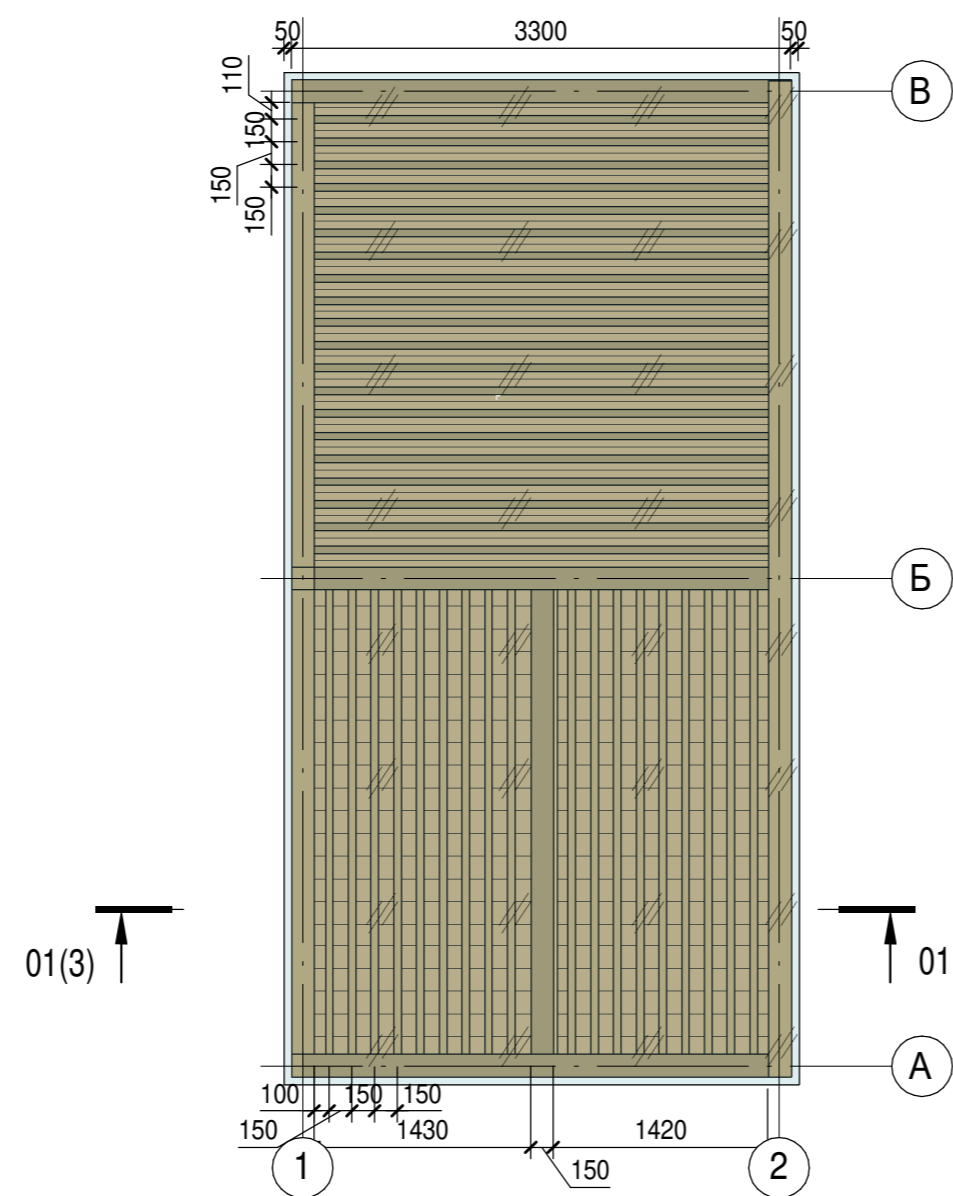
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						80010/278- AP			
						Комплексное благоустройство территории Ленинградской набережной в городе Мончегорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ленинградская набережная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Веретюшкина			09.19		П	2	
Пров.		Колесникова			09.19				
						Деревянный пляж			
Н. контр.		Звонцов			09.19				
ГИП		Алексеев			09.19				

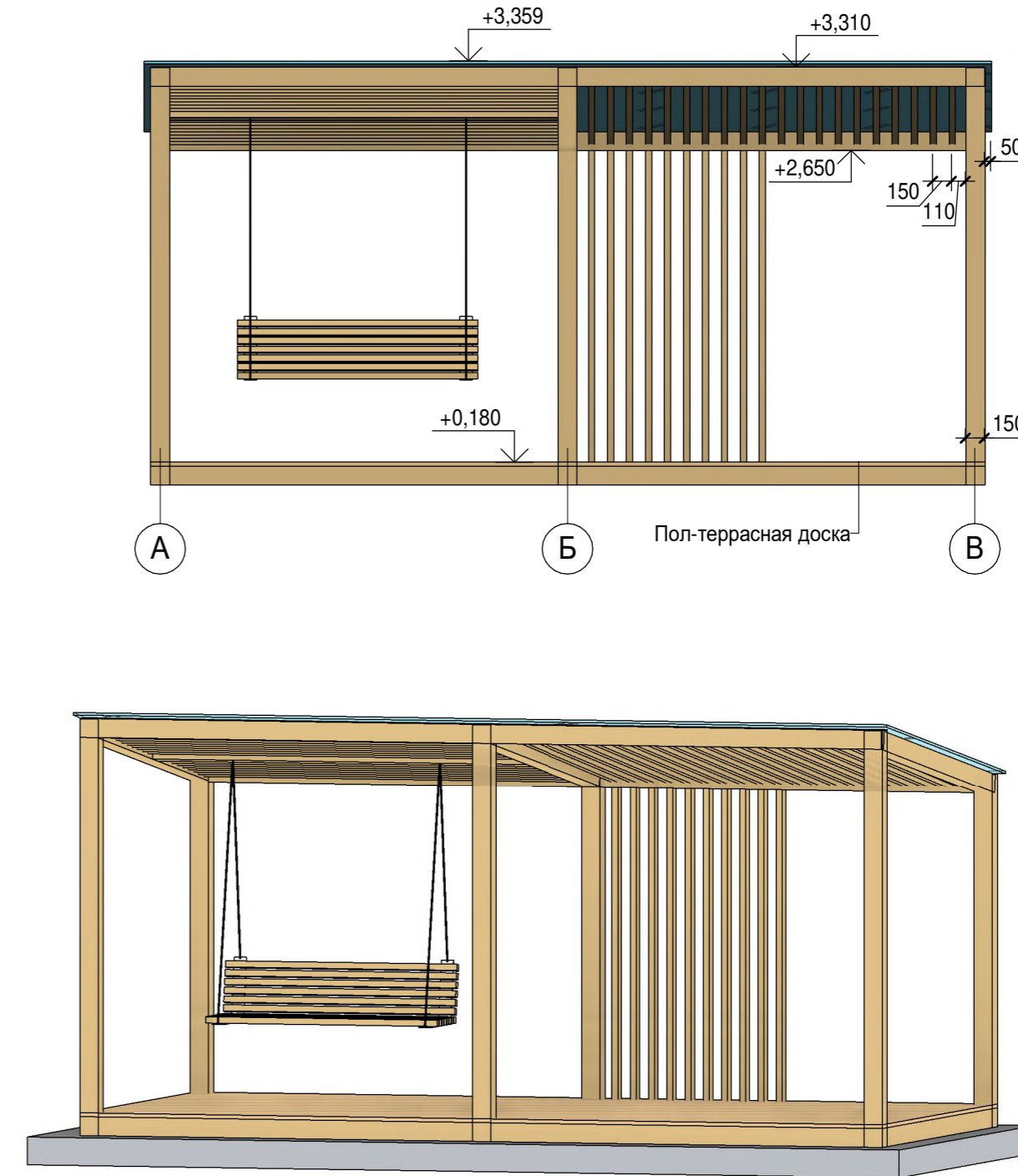
План на отм. 0.000



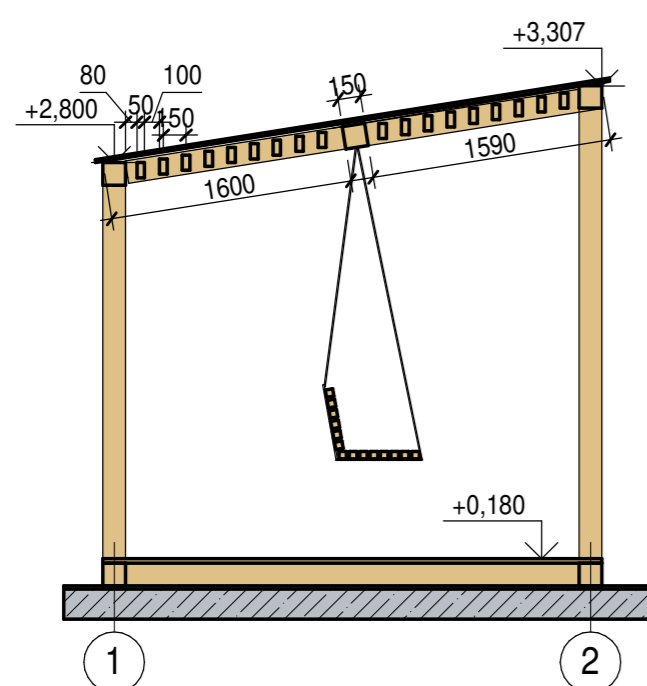
План кровли



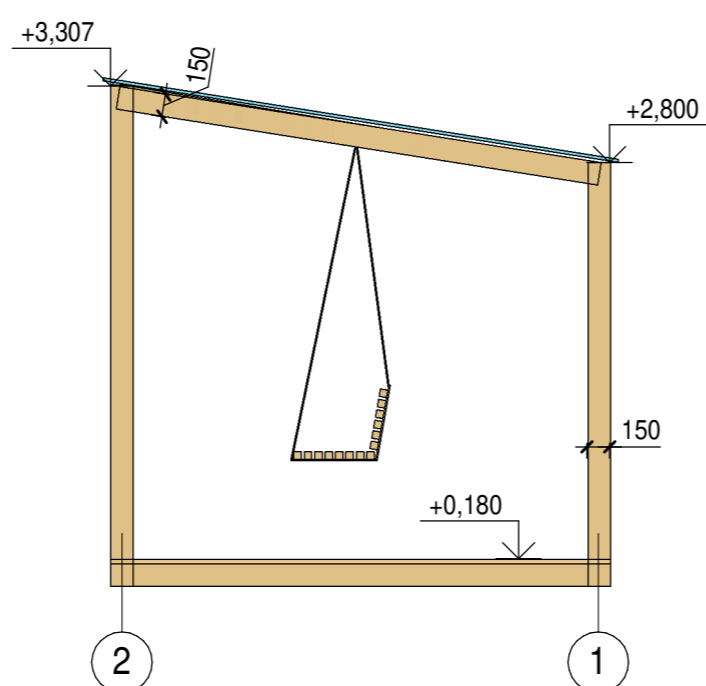
Фасад А-В



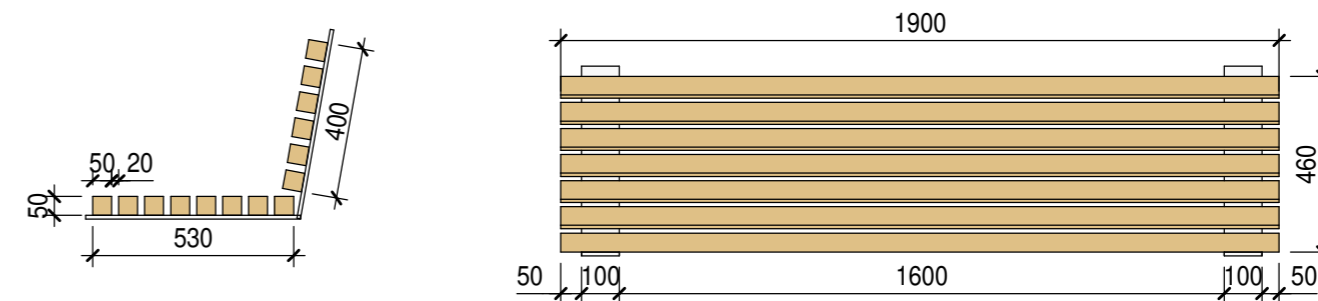
Разрез 1-1



Фасад 2-1



Качели

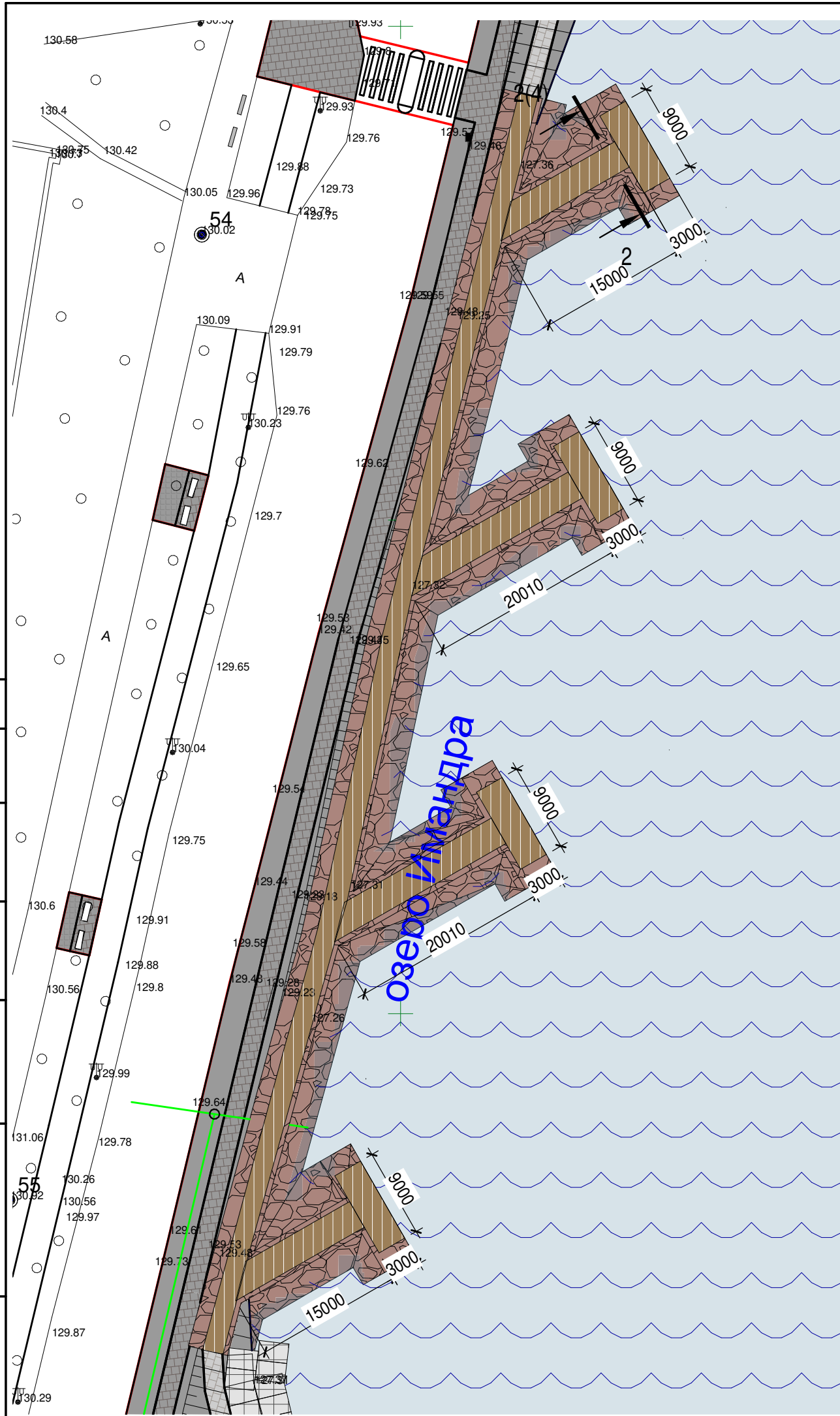


Примечания:

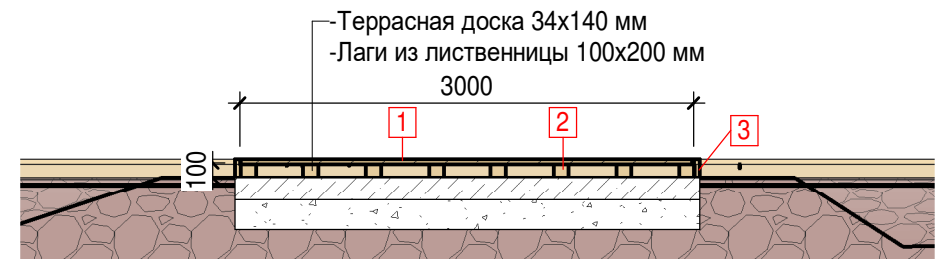
- 1. Все деревянные элементы обработать огнебиозащитой в 2 слоя типа Неомид 450-1 или аналог.
- 2. Данный лист является заданием для фирмы-изготовителя, технические чертежи выполняет фирма-изготовитель и согласовывает с проектировщиком.

80010/278- AP					
Комплексное благоустройство территории Ленинградской набережной в городе Мончегорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Веретюшкина				09.19
Пров.	Колесникова				09.19
				Ленинградская набережная	Стадия
					Лист
					Листов
				п	3
				Деревянная беседка с качелями	
Н.контр	Звонцов		09.19		
ГИП	Алексеев		09.19		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Разрез 2-2



Спецификация покрытия пирса			
Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Террасная доска из лиственницы 34x140 мм	567,9	
Спецификация бруса пирса			
Поз.	Наименование	Длина, м.п.	Примечание
2	Брус из лиственницы 100X100 мм	1919,2	
3	Доска из лиственницы 40x125 мм	664,6	

Примечания:
 1. Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитой в 2 слоя типа Неомид 450-1 или аналог.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						80010/278- AP			
						Комплексное благоустройство территории Ленинградской набережной в городе Мончегорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ленинградская набережная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Веретюшкина				09.19		П	4	
Пров.	Колесникова				09.19				
Н. контр.	Звонцов				09.19				
ГИП	Алексеев				09.19				
						Формат А3			