



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511
тел.(815-36)5-00-00, факс (815-36) 7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

10.03.2022 № 04-010-851
на № _____ от _____

Руководителям организаций
(по списку)

Уважаемые коллеги!

В связи со сложными погодными условиями зимнего периода 2021-2022 годов, наличием значительного количества снега на территории муниципального образования, в том числе на придомовых территориях, необходимо принятие мер направленных на предотвращение возможного подтопления подвальных помещений и технических подполий многоквартирных домов (далее – МКД) атмосферными осадками в паводковый период.

Разделом IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 установлено, что организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечить предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

На основании изложенного, прошу Вас обследовать находящиеся под управлением организаций МКД, и в случае необходимости произвести очистку отмосток от снега с целью исключения возможности подтопления подвальных помещений и технических подполий.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость неукоснительного соблюдения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223 (далее – Правила благоустройства) при содержании зданий и территорий в зимний период.

Согласно Правил благоустройства, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков и прилегающей территории в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами города. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды. В осенне-зимний период уборка объектов благоустройства предусматривает: обработку покрытий поверхностей

1183/22

Ф

проезжей части улично-дорожной сети и тротуаров противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежных валов с необходимыми разрывами между ними; скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований. Удаление снега с улиц, дорог, тротуаров осуществляется путем его подметания, сгребания, вывоза или путем перекидки снега на свободные территории механизированным и (или) ручным способами. Специальные места, в которые осуществляется вывоз снега, устанавливаются администрацией города Мончегорска.

Временное размещение снега на дворовых территориях производится с учетом обеспечения проезда транспорта, доступа к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, прохода пешеходов и сохранности зеленых насаждений. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала объема, превышающего 1 куб.м, обеспечивается его вывоз.

При производстве уборки в зимний период запрещается складирование сколотого льда и уплотненного снега на тротуарах, площадках, газонах и других элементах озеленения, в незамерзающих водоемах и на ледяном покрове акваторий водных объектов, а также в смотровых колодцах; складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям; сдвигание снега к стенам зданий, сооружений; перемещение снега на проезжую часть и тротуары; складирование снега вне специально отведенных мест; складирование снега на территориях площадок, в том числе детских, спортивных, хозяйственных, а также у трансформаторных подстанций, газо-распределительных установок.

Для предотвращения образования и схода сосулек и наледи с крыш, выступающих конструктивных элементов зданий, сооружений должна незамедлительно в течение рабочего дня выполняться их очистка от снега, наледи и сосулек с обеспечением мер безопасности, ограждения опасных участков, а также незамедлительная очистка территорий от сброшенного снега и наледи.

Для управляющих организаций и товариществ собственников недвижимости порядок и сроки уборки дворовых территорий от снега установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

В целях недопущения нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, организациям всех форм собственности и физическим лицам, владельцам и пользователям объектов недвижимого имущества, организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, необходимо своевременно и качественно выполнять мероприятия по надлежащему содержанию зданий и территорий в зимний период, организовывать своевременную очистку кровель, выступающих конструктивных элементов зданий от снега, наледи, сосулек, а также своевременный вывоз снежных валов на специализированные площадки для вывоза и складирования снега.

**Заместитель главы
администрации города**



Р.А. Терехов