

**Руководство по соблюдению обязательных требований
по содержанию строительных площадок, установленных
Правилами благоустройства территории муниципального образования
город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных
решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223
([Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru))**

**Подготовка территорий к застройке должна выполняться в следующей
технологической последовательности:**

1. На территориях, свободных от построек и зеленых насаждений заказчик обязан произвести действия:

- снять растительный грунт на направлениях временного поверхностного водоотвода, а также в местах выполнения земляных работ и вывезти или обваловать этот грунт;

- устроить временный поверхностный водоотвод со строительством малых искусственных сооружений на пересечениях с транспортными путями.

2. На территориях, занятых зелеными насаждениями заказчик обязан провести действия:

- выделить массив зеленых насаждений, которые должны быть сохранены;
- выкопать и вывезти деревья и кустарники для озеленения других территорий;

- свалить и разделить стволы, убрать пни и кустарники;

- очистить растительных слой от корней; далее - в изложенной выше последовательности;

3. На территориях, занятых постройками и коммуникациями заказчик обязан провести действия:

- проложить инженерные коммуникации, обеспечивающие нормальную работу объектов и сооружений в данном районе,

- отключить электроэнергию, связь, газ, воду, теплоснабжение и канализацию в зонах производства работ;

- снять, вывезти или обвалить растительных грунт в местах сноса построек, дорог, тротуаров, площадок, вскрыть и удалить подземные коммуникации, засыпать траншеи и ямы;

- снести наземные части зданий и сооружений;

- снести подземные части зданий и сооружений;

- засыпать траншеи и котлованы; далее - в изложенной выше последовательности;

4. После окончания строительного-монтажных работ заказчик обязан произвести действия:

- устроить проезды, тротуары, дорожки и площадки с усовершенствованными покрытиями и оград,

- расстелить растительный грунт,

- устроить проезды, тротуары, дорожки и площадки с неусовершенствованными видами покрытий,

- посадить зеленые насаждения,

- посеять газоны и посадить цветы в цветниках, уход за зелеными насаждениями.

Содержание строительных площадок на строящихся и законсервированных объектах.

В строительную площадку кроме земельного участка, находящегося в собственности застройщика, при необходимости включаются дополнительно территории других (в том числе соседних) земельных участков. В таких случаях застройщик до получения разрешения на строительство должен получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование или должны быть установлены необходимые сервитуты.

Границы строительной площадки, расположение постоянных и строящихся зданий, сооружений и временной строительной инфраструктуры должны соответствовать строительному генеральному плану (стройгенплану) и ситуационному плану, а для линейных объектов - ситуационному плану и плану полосы отвода.

До начала любых строительных работ строительная площадка должна быть ограждена по всему периметру в соответствии со стройгенпланом ограждением.

Кроме того, ограждению подлежат выделенные отдельные территории для размещения бытовых городков строителей, участки с опасными и вредными производственными факторами, участки с материальными ценностями строительной организации (при необходимости).

Ограждение должно содержаться в технически исправном состоянии весь период строительства.

Юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, обязаны:

- оборудовать строительную площадку благоустроенной проезжей частью с твердым покрытием у каждого въезда-выезда до примыкания к существующей улично-дорожной сети;

- оборудовать устройства и места для сбора бытовых и строительных отходов;

- производить уборку строительной площадки и зоны, прилегающей к строительной площадке на расстояние 5 м, вывоз отходов, а также снега;

- вывозить бытовые и строительные отходы в установленные места;

- в целях предотвращения выноса грунта, бетонной смеси со строительной площадки оборудовать у каждого выезда пункт для очистки колес транспортных средств;

- при въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика) исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется), курирующего строительство, сроков начала и окончания работ,

схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения.

В случае прекращения строительства объекта или его приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация объекта - приведение объекта и территории, использованной для строительства, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

Содержание территорий в местах производства земляных работ.

Производство земляных работ на территории города осуществляется в соответствии с Положением о порядке производства земляных работ на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 30.12.2015 № 1217 ([Ордер на производство земляных работ \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru)).

Сроки производства земляных работ устанавливаются разрешением на производство земляных работ.

При производстве земляных работ в зоне существующей застройки на проезжей части улично-дорожной сети, тротуарах, посадочных площадках остановочных пунктов **заказчик обязан:**

- обеспечить безопасный проезд специального транспорта,
- обеспечить производство погрузочно-разгрузочных работ,
- движение пешеходов путем возведения пешеходных мостков или переходов с поручнями.

Заказчик обязан выполнить работы в сроки, установленные разрешением на производство земляных работ.

После проведения земляных работ заказчик обязан:

- выполнить полное комплексное восстановление нарушенных элементов благоустройства в сроки, установленные муниципальным правовым актом администрации города Мончегорска;

- восстановить зеленые насаждения, в том числе газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, которые подлежат восстановлению организациями, проводившими работы, за их счет в сроки, согласованные с администрацией города Мончегорска в рамках выдачи ордера на земляные работы.

В связи с производством земляных работ заказчикам запрещается:

- выносить грунт, бетонную смесь, растворы на колесах транспортных средств со строительной площадки на территории города;
- начинать любое строительство без установки ограждения, информационного щита, оборудования мест для сбора бытовых и строительных отходов, подъездных путей;

- производить земляные работы без полученного в установленном порядке разрешения на производство земляных работ, а также производство земляных работ с нарушением требований безопасности.

**Руководство по соблюдению обязательных требований
по содержанию территорий гаражей (некапитальных гаражей),
установленных Правилами благоустройства территории муниципального
образования город Мончегорск с подведомственной территорией,
утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021
№ 223**

[\(Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)\)](http://gov-murman.ru)

Гараж - здание или сооружение, предназначенное для хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей.

Некапитальный гараж - временное сооружение либо временная конструкция (сварная, каркасная), не связанные прочно с земельным участком, без устройства заглубленных фундаментов для хранения личного автомобиля (мототранспортного средства).

Гаражные кооперативы, собственники капитальных гаражей, арендаторы земельных участков под капитальными и некапитальными гаражами обеспечивают надлежащее санитарное состояние их территорий, в том числе водоохранных зон водных объектов. Границы прилегающих территорий для отдельно стоящих гаражей, гаражно-строительных кооперативов соответствуют 20-ти метрам.

Правообладатели гаражей (некапитальных гаражей), гаражных кооперативов, обязаны:

- проводить регулярную уборку территории;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное содержание, своевременный ремонт и покраску гаражных строений;
- обеспечивать нанесение информации на фасады гаражных строений с названием гаражного кооператива и указанием номеров гаражных строений;
- оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов, а также места для установки емкости для сбора горюче-смазочных материалов;
- обеспечивать сбор и вывоз твердых коммунальных отходов образующихся в результате деятельности гаражных кооперативов, не допуская захламления территории;
- обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- обеспечивать надлежащее содержание и своевременный ремонт покрытий поверхности, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, размещенных на земельном участке.

Запрещается:

- складировать и хранить любые материалы на крышах гаражных строений;
- складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию гаражных кооперативов;
- использовать для складирования мусора контейнеры жилых домов;
- выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории гаражного кооператива, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;
- сжигать листву, отходы производства и потребления;
- строительство и эксплуатация гаражей (некапитальных гаражей) с отступлением от проекта, в том числе с увеличением этажности, объема, площади строений, эксплуатации строений в неустановленном порядке;
- самовольное возведение гаражей.

Ответственность за санитарное содержание земельного участка, гаражных строений гаражного кооператива возлагается на председателя гаражного

кооператива, правообладателей гаражей.

**Руководство по соблюдению обязательных требований
по содержанию детских, спортивных или комплексных площадок,
установленных Правилами благоустройства территории муниципального
образования город Мончегорск с подведомственной территорией,
утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от
25.02.2021 № 223**

[\(Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)\)](http://gov-murman.ru)

Детские площадки – территории, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования, предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

Для детей и подростков предусматривается организация спортивных площадок для занятия физкультурой.

Площадки должны быть установлены и изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, от зон, предназначенных для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Расстояние от границ детских и спортивных площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать:

- до контейнерных площадок мусоросборников - не менее 15 м;
- до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Расстояние от площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста до окон жилых и общественных зданий для детских площадок не менее 10 м, для спортивных не менее 20 м. При этом детские спортивные площадки, комплексные площадки рекомендуется изолировать от указанных объектов с помощью зеленых насаждений.

Детские и спортивные площадки должны быть благоустроены.

В перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включены: мягкие виды покрытий, специализированные виды противоударных покрытий, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование. Для спортивной площадки дополнительно устанавливается спортивное оборудование, выполняется озеленение и ограждение площадки.

Площадки, на которых предусмотрено размещение спортивно-игровых комплексов, должны быть оборудованы стендом, содержащим правила поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

**Обязанности правообладателей по содержанию детских, спортивных
или комплексных площадок:**

- производить техническое обслуживание и проводить контроль за состоянием оборудованием;
- производить осмотр детских, спортивных или комплексных площадок в целях выявления дефектов и повреждений элементов, размещенных на площадке;
- осуществлять ремонт, выполнять очистку и покраску элементов детского

игрового и спортивного оборудования и (или) их частей;

- производить демонтаж элементов детского оборудования и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также замену элементов благоустройства, размещенных на площадке;

- производить замену и ремонт осветительного оборудования, которое должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

- при реконструкции детских площадок исключается наличие на их территориях выступающих корней или нависающих низких веток, камней крупных фракций, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящегося над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей);

- при реконструкции территорий, прилегающих к детским площадкам, детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Запрещается:

постоянное или временное размещение транспортных средств - маневрирование (проезд, разворот), остановка, стоянка автотранспортных средств на детских площадках, спортивных площадках.

**Руководство по соблюдению обязательных требований
к содержанию лестниц, пандусов, ограждений, установленных Правилами
благоустройства территории муниципального образования город
Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением
Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223**
([Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru))

Содержание лестниц, пандусов, ограждений в технически исправном состоянии осуществляется их правообладателями.

Обязанности правообладателей к содержанию лестниц, пандусов, ограждений:

- производить осмотр лестниц, пандусов, ограждений в целях выявления дефектов и повреждений;
- осуществлять ремонт поврежденных элементов лестниц, пандусов, ограждений в десятидневный срок, а в случае невозможности ремонта, осуществлять замену;
- производить демонтаж лестниц, пандусов, ограждений и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации, а также их замену;
- очищать лестницы и пандусы от грунтово-песчаных наносов, а в зимний период - от снега и наледи и обрабатывать противогололедными материалами;
- очищать их от размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

Запрещается размещение на ограждениях рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений.

Руководство по соблюдению обязательных требований по содержанию зданий и сооружений, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223

[\(Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)\)](http://gov-murman.ru)

Эксплуатация многоквартирных зданий и (или) сооружений, их ремонт производится в соответствии с требованиями, установленными Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Реконструкция и (или) ремонт фасадов зданий и (или) сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), окраска фасадов осуществляются в соответствии с архитектурным решением фасада, предусмотренным соответствующей проектной документацией, согласованной в установленном настоящими Правилами порядке.

Реконструкция и (или) ремонт, окраска фасадов зданий и (или) сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры), осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На зданиях и сооружениях города должны быть размещены:

- указатели номера дома, подъездов и квартир,
- указатель пожарного гидранта (размещается на цоколях зданий),
- указатели колодцев инженерных коммуникаций,
- указатель объектов культурного наследия,
- указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также международный символ доступности объекта для инвалидов.

На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера домов в соответствии с адресным реестром объектов недвижимости города Мончегорска.

Не допускается размещение рядом с адресным указателем выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие.

Ответственность за сохранность и исправность вышеуказанных знаков несут установившие их организации.

Правообладатели зданий и сооружений обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;
- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;
- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий

контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- очищать фасады от самовольно размещенных на них объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений, а также от самовольно размещенных на фасадах предметов и рекламных конструкций;

- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей;

- производить текущий ремонт фасадов, в том числе его отдельных элементов (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов), окраску фасадов и их отдельных элементов;

- производить очистку и содержание в надлежащем состоянии адресных указателей, устройств и оборудования, антенн;

- бережно относиться к фасадам, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений в части размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений в соответствии с проектной документацией по строительству или реконструкции этих зданий и сооружений;

- не допускать повреждений фасадов, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде;

- мыть и очищать фасады зданий и сооружений производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

При проведении капитального ремонта фасадов и (или) кровли зданий и (или) сооружений, либо реконструкции зданий и (или) сооружений производители работ обязаны:

- до начала работ согласовать цветовое решение фасадов и (или) кровли объектов капитального строительства уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства;

- на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, навесов (козырьков) над входами, водосточной системы;

- строительные леса на фасадах зданий и (или) сооружений, выходящих на улицы общегородского и районного значения, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

- после демонтажа строительных лесов восстановить разрушенное благоустройство;

- обеспечивать безопасность пешеходного движения;

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

Запрещается:

- самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, в том числе дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц, беседок и пр.;
- осуществление самовольного технического изменения конструкций балконов, лоджий;
- размещение на зданиях и сооружениях объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, рисунков, других графических изображений;
- изменение архитектуры здания (упразднение, замена одних архитектурных деталей другими (отличными от первоначальных), устройство новых архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, изменение формы и рисунка переплетов окон, лоджий и балконов, изменение цветового решения) без согласования с уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства;
- при перепланировке изменение архитектурного облика объектов капитального строительства в нарушение требований соответствующей проектной документации;
- применение указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресные указатели) с отклонением от установленного образца.

Руководство по соблюдению обязательных требований по содержанию по содержанию площадок для выгула собак, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223

Перечень площадок для выгула собак утверждается постановлением администрации города Мончегорска от 05.03.2005 N 163 «Об определении территорий, разрешенных для свободного выгула собак». Данным постановлением утверждены территории для свободного выгула собак и ответственность владельцев собак (<https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/300071/>)

Для устройства покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, необходимо проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия, в том числе тротуарной плиткой, утопленной в газон. Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков образовательных организаций, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Перечень элементов благоустройства территории на площадке для выгула собак включает: ограждение, не менее одной скамьи и одной урны, осветительное оборудование и информационные конструкции.

Предусматривается периметральное озеленение. Озеленение проектируется из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает:

- мягкие или газонные виды покрытий,
- ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку),

- информационный стенд,
- осветительное оборудование,
- специальное тренировочное оборудование.

Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Общие требования к содержанию животных в городской среде

Выпас сельскохозяйственных животных на территории города запрещен.

Использование территорий города для выгула лошадей (оленей, верблюдов), а также для целей катания жителей на лошадях (оленях, верблюдах), гужевых повозках (санях) запрещается, за исключением земельных участков и территорий города, предоставленных для этих целей администрацией города Мончегорска.

Руководство по соблюдению обязательных требований по содержанию озелененных территорий и зеленых насаждений, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223
[\(Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)\)](http://gov-murman.ru)

Снос, пересадка, санитарная обрезка зеленых насаждений на территории города осуществляются в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

Озелененные территории должны быть очищены от бытовых и промышленных отходов и содержаться в состоянии, обеспечивающем санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность населения.

Правообладатели озелененных территорий обязаны обеспечить:

- сохранность зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях;

- проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения;

- доведение до сведения администрации города информации об обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений, для принятия необходимых мер, а также обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проведение своевременного ремонта ограждений озелененных территорий.

Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержанию и охране городских лесов осуществляются специализированными организациями.

Правообладатели земельных участков, на территории которых обнаружены аварийные деревья или деревья, обладающие такими признаками, которые представляют угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества физических и юридических лиц, обязаны незамедлительно принять меры для предотвращения такой угрозы.

Содержание, текущий и капитальный ремонт существующих элементов озеленения осуществляется с учетом сохранения и (или) восстановления первоначального проектного замысла, замены утративших жизнеспособность зеленых насаждений, инсоляции территорий и зданий, обеспечения видимости технических средств организации дорожного движения и безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

На озелененных территориях запрещается:

- уничтожать, повреждать деревья, кустарники, другие зеленые насаждения, сучья и ветви деревьев и кустарников, клумбы, цветники, газоны, иные элементы озеленения;
- производить несанкционированный снос, обрезку, пересадку зеленых насаждений;
- засорять озелененные территории, расположенные на них пешеходные коммуникации отходами производства и потребления;
- устраивать на озелененных территориях свалки мусора, снега и льда, за исключением отвалов чистого снега, полученных при расчистке садовых и парковых дорожек;
- сжигать листву, отходы производства и потребления на озелененных территориях;
- размещать на зеленых насаждениях объявления, номерные знаки, различные указатели;
- делать на деревьях надписи, надрезы, наносить зеленым насаждениям механические повреждения, забивать в стволы зеленых насаждений гвозди, иные предметы, прикреплять к ним электропровода, электрогирлянды из лампочек (за исключением централизованного оформления);
- сбрасывать снег, сосульки, наледь с крыш и выступающих конструктивных элементов зданий на зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;
- использовать озелененные территории для складирования любых материалов;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки озелененных территорий;
- разжигать костры, использовать пиротехнические изделия и мангалы на озелененных территориях;
- двигаться и размещать транспортные средства на территориях, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах, территориях рекреационного назначения, парках, скверах, вне пределов автомобильных дорог;
- устанавливать и (или) использовать самовольно установленные ограждения и иные конструкции на озелененных территориях.

**Руководство по соблюдению обязательных требований
по осуществлению уборки территорий, установленных Правилами
благоустройства территории муниципального образования город
Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных решением
Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223**
([Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)](http://gov-murman.ru))

Улично-дорожная сеть.

Специализированные организации обязаны осуществлять уборку улично-дорожной сети, которая включает в себя:

- механизированную (с применением специализированной техники) и ручную уборку покрытий поверхностей проезжей части;
- механизированную и ручную (в том числе с применением средств малой механизации) уборку покрытий поверхностей тротуаров, посадочных площадок остановочных пунктов;
- уборку разворотных площадок конечных пунктов маршрутов пассажирского транспорта в границах красных линий дорог;
- удаление отходов производства и потребления, в том числе с обочин дорог, с последующим их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места;
- установку, содержание и очистку малых контейнеров и урн.

Эксплуатация дорожных сооружений

Организации, эксплуатирующие дорожные сооружения обязаны:

- содержать и убирать покрытия поверхностей мостов, виадуков, путепроводов, пешеходных переходов, а также содержать коллекторы, трубы ливневой канализации и дождеприемные колодцы;
- очищать и промывать парапеты, ограждения и опоры мостов, виадуков, путепроводов;
- содержать и очищать водоотводные устройства ливневой канализации;
- устанавливать, содержать и очищать малые контейнеры и урны.

Эксплуатация железнодорожных (магистральных и подъездных) путей, проходящих в черте города

Организации, эксплуатирующие железнодорожные (магистральные и подъездные) пути, проходящие в черте города, обязаны:

- содержать и убирать железнодорожные пути в пределах полосы землеотвода (откосов, в том числе с устройством дренажа и водоотведения, выкашиванием травы, подстриганием и вырубкой кустов и деревьев, зон железнодорожных переездов, переходов через пути), дорожные и железнодорожные сооружения, находящиеся в границах подземных и наземных пешеходных переходов, посадочных платформ;
- содержать и убирать территории зданий вокзалов, иных объектов капитального строительства и размещенных на них объектов благоустройства.

**Руководство по соблюдению обязательных требований
по содержанию освещения и осветительного оборудования,
установленных Правилами благоустройства территории
муниципального образования город Мончегорск с подведомственной
территорией, утвержденных решением Совета депутатов города
Мончегорска от 25.02.2021 № 223**

[\(Правила благоустройства города Мончегорска \(gov-murman.ru\)\)](http://gov-murman.ru)

Территории города, включая улично-дорожную сеть, придомовые территории, участки и зоны различного назначения, должны быть освещены в темное время суток в соответствии с режимом работы осветительных установок, который устанавливается графиком включения-отключения наружного освещения, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска.

Обязанность по организации освещения, содержанию и эксплуатации осветительных установок возлагается на их правообладателей.

Уровень освещенности должен соответствовать требованиям СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр.

Архитектурное освещение, включая подсветку фасадов зданий и (или) сооружений, осуществляется правообладателями зданий и (или) сооружений по согласованию с администрацией города Мончегорска.

Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения и контактных сетей различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с правообладателем данной сети или эксплуатирующей организацией.