



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 274

Мончегорск

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», в соответствии с Уставом города Мончегорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

А.В.Селезнев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мончегорска
от 02.03.2022 № 274

**Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

_____ (место проведения проверки)

_____ (дата заполнения листа)

«__» Час. «__» Мин

_____ (время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа муниципального жилищного контроля**

_____ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с _____ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____ (реквизиты распоряжения о проведении проверки)

Учетный номер проверки: _____ (номер проверки и дата присвоения учетного номера)

Должностные лица, проводившее проверку: _____ (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящих проверку)

Контролируемое лицо: _____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: _____ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения: _____ (указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов собственников помещений в таком доме?	часть 1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2	Подписан ли протокол общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
3	Не противоречат ли положения Устава ТСЖ/ЖК/ЖСК, требованиям действующего законодательства?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
4	Соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, требованиям порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	пункт 3 части 2 статьи 145, статьи 146, 147, 150 ЖК РФ				
5	Обеспечено ли ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а для ТСЖ/ЖК/ЖСК также реестра членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в реестрах, достоверными и	Часть 3.1. статьи 45, пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6. статьи 143 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	актуальными?	домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)				
6	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственников помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено ЖК РФ в случае обращения вышеуказанных лиц в ТСЖ/ЖК/ЖСК с соответствующими заявлениями?	часть 3 статьи 143.1 ЖК РФ				
7	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	часть 3 статьи 161 ЖК РФ				
8	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ				
9	Обеспечен ли свободный доступ к информации об	часть 10.1. статьи 161 ЖК РФ, Приказ				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги?	Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
10	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра).	пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		<p>доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);</p> <p>подпункт «г» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила оказания услуг)</p>				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?	статья 156, часть 1,4 статьи 158 ЖК РФ; пункты 28,29,31,35 Правил № 491				
12	Соответствует ли перечень	пункт 11(1) Правил				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень)?	№491; подпункт «в» пункта 4 Правил № 416)				
13	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший и текущие годы?	пункт 35 Правил № 491; пункты 4, 5-8 Правил № 416				
14	Организовано ли взаимодействие управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при осуществлении управления многоквартирным домом?	Раздел VII Правил № 416				
15	Осуществляется ли аварийно-диспетчерское обслуживание и обеспечено устранение аварийных ситуаций в	Пункт 6 Правил оказания услуг, раздел IV Правил № 416				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	порядке и сроки, установленные действующим законодательством?					
16	Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соответствует утвержденной форме?	пункт 9 Правил оказания услуг, Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
17	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил № 170, подпункт «а» пункта 11, пункт 13 Правил № 491.				
18	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил № 170, подпункт «а» пункта 11, пункт 13 Правил № 491.				
19	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	подпункт « в (1)» пункта 24 Правил № 491				
20	Имеются ли паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	Пункт 10 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 N 103«Об утверждении оценки готовности к				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		отопительному периоду», пункт 2.6.10 Правил № 170				
21	Соблюдаются ли требования необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов?	Раздел I Минимального перечня, раздел IV Правил № 170				
22	Соблюдаются ли требования необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Раздел II Минимального перечня, раздел V Правил № 170				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в многоквартирном доме?	пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил № 170; пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг				
24	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Минимального перечня, раздел III Правил № 170.				
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	части 1,2 ст. 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		приложение №2 к Правилам № 354				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункты 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				

Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия

Подпись

Расшифровка подписи

С проверочным листом ознакомлен(а):

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должность, фамилия имя отчество (при наличии) представителя контролируемого лица

Подпись

Расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия

Подпись

Расшифровка подписи

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

<i>фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должность, фамилия имя отчество (при наличии) представителя контролируемого лица</i>	Подпись	Расшифровка подписи
«__» _____ 20__ г.		
(подпись)		

Отметка об отказе получения проверочного листа:

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия	Подпись	Расшифровка подписи
«__» _____ 20__ г.		
