



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 274

Мончегорск

### **Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», в соответствии с Уставом города Мончегорска

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**А.В.Селезнев**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 02.03.2022 № 274

**Форма  
проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении  
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

\_\_\_\_\_ (место проведения проверки)

\_\_\_\_\_ (дата заполнения листа)

«\_\_» Час. «\_\_» Мин

\_\_\_\_\_ (время заполнения листа)

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ  
органа муниципального жилищного контроля**

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального жилищного контроля)

В соответствии с \_\_\_\_\_ (реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании \_\_\_\_\_ (реквизиты распоряжения о проведении проверки)

Учетный номер проверки: \_\_\_\_\_ (номер проверки и дата присвоения учетного номера)

Должностные лица, проводившее проверку:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящих проверку)

Контролируемое лицо: \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес:  
\_\_\_\_\_ (место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения:  
\_\_\_\_\_ (указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки.

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
1	Принималось ли на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК, более чем пятьюдесятью процентами голосов собственников помещений в таком доме?	часть 1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2	Подписан ли протокол общего собрания собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за принятие решения о создании ТСЖ/ЖК/ЖСК?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
3	Не противоречат ли положения Устава ТСЖ/ЖК/ЖСК, требованиям действующего законодательства?	часть 1 статьи 136 ЖК РФ				
4	Соблюден ли на общем собрании членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, требованиям порядок принятия решения об избрании членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ/ЖК/ЖСК и в случаях, предусмотренных уставом ТСЖ/ЖК/ЖСК из числа членов правления?	пункт 3 части 2 статьи 145, статьи 146, 147, 150 ЖК РФ				
5	Обеспечено ли ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а для ТСЖ/ЖК/ЖСК также реестра членов ТСЖ/ЖК/ЖСК, являются ли сведения, содержащиеся в реестрах, достоверными и	Часть 3.1. статьи 45, пункт 9 статьи 138, части 1, 3, 4, 6. статьи 143 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	актуальными?	домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416)				
6	Представляет ли ТСЖ/ЖК/ЖСК членам ТСЖ/ЖК/ЖСК, в том числе собственников помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами ТСЖ/ЖК/ЖСК для ознакомления документы, предоставление которых предусмотрено ЖК РФ в случае обращения вышеуказанных лиц в ТСЖ/ЖК/ЖСК с соответствующими заявлениями?	часть 3 статьи 143.1 ЖК РФ				
7	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	часть 3 статьи 161 ЖК РФ				
8	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного решением общего собрания собственников помещений подписанного собственниками помещений многоквартирного дома?	часть 1 статьи 161 ЖК РФ				
9	Обеспечен ли свободный доступ к информации об	часть 10.1. статьи 161 ЖК РФ, Приказ				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги?	Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»				
10	Наличие актов осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома (осеннего, весеннего, внеочередного, планового, общего и частичного осмотра).	пункты 2.1.1 – 2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); пункты 13, 13(1), 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		<p>доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);</p> <p>подпункт «г» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила оказания услуг)</p>				
11	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом?	статья 156, часть 1,4 статьи 158 ЖК РФ; пункты 28,29,31,35 Правил № 491				
12	Соответствует ли перечень	пункт 11(1) Правил				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень)?	№491; подпункт «в» пункта 4 Правил № 416)				
13	Соблюдаются ли требования к подготовке предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений за прошедший и текущие годы?	пункт 35 Правил № 491; пункты 4, 5-8 Правил № 416				
14	Организовано ли взаимодействие управляющей организации с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме при осуществлении управления многоквартирным домом?	Раздел VII Правил № 416				
15	Осуществляется ли аварийно-диспетчерское обслуживание и обеспечено устранение аварийных ситуаций в	Пункт 6 Правил оказания услуг, раздел IV Правил № 416				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
	порядке и сроки, установленные действующим законодательством?					
16	Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме соответствует утвержденной форме?	пункт 9 Правил оказания услуг, Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
17	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	пункт 2.1 Правил № 170, подпункт «а» пункта 11, пункт 13 Правил № 491.				
18	Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	Пункт 2.6 Правил № 170, подпункт «а» пункта 11, пункт 13 Правил № 491.				
19	Имеются ли акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	подпункт « в (1)» пункта 24 Правил № 491				
20	Имеются ли паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период?	Пункт 10 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 N 103«Об утверждении оценки готовности к				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		отопительному периоду», пункт 2.6.10 Правил № 170				
21	Соблюдаются ли требования необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов?	Раздел I Минимального перечня, раздел IV Правил № 170				
22	Соблюдаются ли требования необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	Раздел II Минимального перечня, раздел V Правил № 170				
23	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лифтов в многоквартирном доме?	пункты 2.6.2, 2.7.2-2.7.5, 4.10.4.4, 5.6.17, 5.10.1, 5.10.2. Правил № 170; пункты 4, 15-18, 20, 23, 25, 26 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743; пункты 20, 22 Минимального перечня; пункт 8 Правил оказания услуг				
24	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Минимального перечня, раздел III Правил № 170.				
25	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	части 1,2 ст. 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Часть, пункт статьи правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	не требуется	
1	2	3	4	5	6	7
		приложение №2 к Правилам № 354				
26	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункты 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				

Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия

Подпись

Расшифровка подписи

С проверочным листом ознакомлен(а):

*фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должность, фамилия имя отчество (при наличии) представителя контролируемого лица*

Подпись

Расшифровка подписи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия

Подпись

Расшифровка подписи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

<i>фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, должность, фамилия имя отчество (при наличии) представителя контролируемого лица</i>	Подпись	Расшифровка подписи
«__» _____ 20__ г.		
(подпись)		

Отметка об отказе получения проверочного листа:

Наименование должности лица, уполномоченного на проведение мероприятия	Подпись	Расшифровка подписи
«__» _____ 20__ г.		
_____		