



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2022

№ 1898

Мончегорск

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска на 2023 год

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Мончегорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска на 2023 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Мончегорский рабочий» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Мончегорска
от 21.12.2022 № 1898

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории города Мончегорска на 2023 год**

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска на 2023 год (далее – программа профилактики рисков причинения вреда), разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом города Мончегорска.

Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается ежегодно и состоит из следующих разделов:

1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;

2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;

3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Администрация города Мончегорска (далее – контрольный орган) при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля, установленные положением о муниципальном жилищном контроле.

Программа профилактики рисков причинения вреда предусматривает ее общественное обсуждение.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет».

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом.

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными должностными лицами контрольного органа на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава города Мончегорска.

В период до 2022 года, муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Мончегорска, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 28.05.2013 № 738.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Мончегорска от 16.12.2021 № 294 «Об утверждении

Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мончегорска».

Сведения о проведенных в период 2019-2020 гг. проверках юридических лиц в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль	2020	2021
Проведено органом проверок	21	42
из них в отношении субъектов малого и среднего бизнеса	21	38
из них внеплановых проверок	20	38
По результатам проверки		
Выдано предписаний	14	14
из них	14	14
Привлечено юридических лиц к административной ответственности	4	3

Показатели осуществления муниципального жилищного контроля

Наименование показателя	2020	2021
Количество вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4., 19.4.1, 19.5., 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом	5	2
Количество выявленных по результатам контрольных мероприятий контрольного органа нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда или создающих опасность причинения вреда охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований	2	0
Количество случаев применения мер дисциплинарного, административного наказания в отношении должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, за проведение контрольных мероприятий с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения	0	0
Количество решений контрольного органа в отношении которых имеются факты досудебного обжалования	0	0

Во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушений

юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, постановлением администрации города Мончегорска от 18.06.2019 № 744 утверждена Программа профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В рамках реализации плана мероприятий по профилактике нарушений Программы профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 18.06.2019 № 744, в отношении муниципального жилищного контроля в период 2019-2020 гг. выполнялись мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (основные мероприятия по профилактике нарушений) и специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля. По результатам исполнения плана мероприятий по профилактике нарушений достигнуты следующие результаты:

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	2020	2021
1	Предупреждение о недопустимости нарушений законодательства	Ед.	1	1
2	Организация разъяснительной работы, в том числе:			
2.1.	- семинары, конференции, совещания;	Ед.	2	1
2.2.	- публикации в СМИ	Ед.	4	4
2.3.	- размещение информации на сайте органов местного самоуправления	Ед.	2	2
2.4.	- разработка руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Ед.	1	1
2.5.	- размещение на сайте органов местного	Ед.	22	22

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	2020	2021
	самоуправления нормативных правовых актов			

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на обеспечение состояния безопасности охраняемых законом ценностей, рост числа контролируемых лиц, самостоятельно и своевременно обеспечивающих исполнение обязательных требований. Как показывает практика, применение к контролируемым лицам мер ответственности в целях пресечения нарушения обязательных требований не приводит к снижению количества выявленных нарушений или увеличению в совокупности количества объектов контроля, обеспечивающих соблюдение обязательных требований и предпринимающих меры по недопущению нарушений обязательных требований, недопущению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Основной направленностью профилактической деятельности контрольного органа являются контролируемые лица, поведение которых свидетельствует об их стремлении к исполнению предъявляемым к ним обязательным требованиям, даже если они допускают их нарушение по причинам недостаточной информированности об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований данной категории лиц способствует снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы рисков причинения вреда являются:

- 1) создание условий для исполнения контролируемыми лицами обязательных требований - меры, направленные на повышение уровня информирования контролируемых лиц и всех заинтересованных лиц, в том числе по широкому спектру вопросов соблюдения обязательных требований (включая разъяснение порядка применения требований, рекомендации по обеспечению правомерности действий контролируемого лица, содействие в повышении квалификации контролируемых лиц), разъяснение порядка организации и проведения контрольных и профилактических мероприятий, прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц контрольного органа;

- 2) создание условий для общественного контроля;
- 3) стимулирование контролируемых лиц к добросовестному поведению путем широкого освещения и предоставления информации о способах и примерах наиболее эффективных образцов соблюдения обязательных требований;
- 4) обеспечение информационной открытости контрольного органа, в том числе обеспечение размещения в установленном законодательством порядке достаточной, достоверной и полной информации об обязательных требованиях, информации о процедурах досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, о проводимых профилактических мероприятиях;
- 5) учет при организации профилактических мероприятий, мероприятий по контролю, мнения контролируемых лиц о порядке, полноте, эффективности проведения контрольных и профилактических мероприятий, достаточности и полноте работы по информированию об обязательных требованиях;
- 6) развитие межведомственного взаимодействия по вопросам профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 7) дифференциация, адаптация, индивидуализация и периодический пересмотр применяемых профилактических мер с учетом состояния подконтрольной сферы, типизации объектов контроля, результатов комплексного анализа проблем соблюдения обязательных требований.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Контрольный орган при осуществлении муниципального жилищного контроля может проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Контрольный орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Должностным лицом, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению профилактических мероприятий, является инспектор отдела муниципального контроля и административной практики (далее – инспектор ОМКиАП).

При осуществлении профилактических мероприятий инспектором

ОМКиАП может вестись аудио-, видеозапись, фотофиксация, в том числе с использованием видеорегистраторов, телефонов (смартфонов), видео и web камер и т.п.

План профилактических мероприятий представлен в приложении к настоящей программе профилактики рисков причинения вреда.

V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Исполнение Плана профилактических мероприятий	100%
2.	Повышение уровня информированности контролируемых лиц о способах соблюдения обязательных требований	100%
3.	Снижение доли контрольных мероприятий в общем количестве контрольных и профилактических мероприятий	не более 10% контрольных мероприятий в общем количестве контрольных и профилактических мероприятий

Приложение
к Программе профилактики рисков причинения
вреда причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на территории города
Мончегорска на 2023 год

План профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
I. Информирование				
1.1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	до 25.12.2022 актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска (далее – ОМСУ) https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 10 рабочих дней после публикации проектов нормативных правовых актов	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
1.3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.4.	Размещение проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	не позднее 10 календарных дней с даты утверждения (внесения изменений)	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.5.	Размещение руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения в установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.6.	Размещение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.7.	Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана	до 25.12.2021	на официальном сайте ОМСУ	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	контрольных мероприятий, с указанием категории риска		https://monchegorsk.gov-murman.ru/	
1.8.	Размещение программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.9.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	до 01.01.2023	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.10.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.11.	Размещение сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.12.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	до 25.12.2022	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.13.	Размещение доклада о правоприменительной практике	до 15.03.2024	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
			murman.ru/	
1.14.	Размещение доклада о муниципальном контроле в соответствии с требованиями установленными Правительством Российской Федерации.	до 01.03.2023	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
1.15.	Размещение разъяснений обязательных требований соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	При выявлении часто выявляемых нарушений обязательных требований	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/ газета «Мончегорский рабочий» официальные аккаунты ОМСУ в социальных сетях личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	инспектор ОМКиАП
II. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля				
2.1.	Утверждение доклада о правоприменительной практике в соответствии с требованиями	до 15.03.2023	постановление администрации города	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	установленными Правительством Российской Федерации.		Мончегорска	
III.	Объявление предостережения			
3.1.	Объявление контролируруемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Незамедлительно при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	В порядке, установленном ст. 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле	инспектор ОМКиАП
IV.	Консультирование			
4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по вопросам: организации и осуществления муниципального контроля; порядка поведения	Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может	По телефону, посредством видео конференц-связи, на личном приеме либо в	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	<p>профилактических мероприятий; предмету муниципального контроля.</p> <p>Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования. При осуществлении консультирования инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия. Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.</p>	<p>превышать 10 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p>	<p>ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. При проведении консультирования инспектором может вестись аудио -, видеозапись.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.</p>	
4.2.	<p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей по предмету муниципального контроля.</p> <p>При осуществлении консультирования</p>	<p>В сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения</p>	<p>В форме письма на основании письменного запроса контролируемого лица.</p>	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия. Информация, ставшая известной инспектору в ходе консультирования, не может использоваться контрольным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.	обращений граждан Российской Федерации»	Консультирование осуществляется без взимания платы. Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.	
4.3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более пяти однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.	В течении 10 рабочих дней с момента поступления пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	на официальном сайте ОМСУ https://monchegorsk.gov-murman.ru/	инспектор ОМКиАП
V.	Профилактический визит			
5.1.	Обязательный профилактический визит в	В сроки по согласованию с	Профилактическая	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	отношении: контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности (при наличии сведений о начале деятельности); объектов контроля, отнесенных к категориям высокого риска, в срок не позднее одного года со дня принятия решения об отнесении объекта контроля к указанной категории.	контролируемыми лицами.	беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, возможно применение аудио -, видеозаписи	