

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением администрации**  
**города Мончегорска**  
**от 01.12.2025 № 1537**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям**  
**по муниципальному жилищному контролю**  
**на территории города Мончегорска на 2026 год**

**I. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска на 2026 год (далее – программа профилактики рисков причинения вреда) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов города Мончегорска от 16.12.2021 № 294 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мончегорска» (далее - Положение о муниципальном жилищном контроле), Уставом города Мончегорска.

Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается ежегодно и состоит из следующих разделов:

- 1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда;
- 2) цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда;
- 3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- 4) показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Администрация города Мончегорска (далее – контрольный орган) при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда

учитывает категории риска, к которым отнесены объекты контроля, установленные положением о муниципальном жилищном контроле.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения контрольным органом.

Контрольный орган может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

## **II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

В 2024 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Мончегорска от 16.12.2021 № 294 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Мончегорска», Уставом города Мончегорска.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля отменены. Проведение внеплановых проверок (контрольных (надзорных) мероприятий) в 2024 году допускалось только по определенному перечню оснований, в том числе по согласованию с органами прокуратуры, а именно: при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан (п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336).

В связи с отсутствием вышеуказанных оснований в 2024 году проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились.

Вместе с тем, в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства контрольным органом в 2024 году проведено 65 профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля из них:

1) информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа; количество информации, размещенной контрольным органом в средствах массовой информации) и обобщение правоприменительной практики – 3 мероприятия;

2) консультирование (количество информационных писем, направленных контрольным (надзорным) органом контролируемым лицам) – по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Мончегорска; порядка проведения профилактических мероприятий; предмету данного вида муниципального контроля контролируемым лицам направлено 61 информационное письмо;

3) проведен 1 профилактический визит по месту нахождения объекта контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, постановлением администрации города Мончегорска от 08.12.2023 № 2294 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска на 2024 год.

В рамках реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города Мончегорска, утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 08.12.2023 № 2294 (далее - Программы профилактики рисков причинения вреда), в 2024 году выполнялись профилактические мероприятия, проведение которых предусмотрено статьей 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (основные мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям):

1) размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, – постоянно;

2) размещение руководства по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом

Российской Федерации от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

3) проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) проведение разъяснительной работы путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления – постоянно;

5) объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований – незамедлительно при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) устные разъяснения по вопросам порядка проведения контрольных мероприятий, периодичности проведения контрольных мероприятий, порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий, порядка обжалования решений контрольного органа, соблюдения обязательных требований – в момент обращения контролируемого лица;

7) подготовка и распространение комментариев об изменении обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, о внесенных изменениях в действующие акты о сроках и порядке вступления их в действие, о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – постоянно в случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на обеспечение состояния безопасности охраняемых законом ценностей, рост числа контролируемых лиц, самостоятельно и своевременно обеспечивающих исполнение обязательных требований. Основной направленностью профилактической деятельности контрольного органа являются контролируемые лица, поведение (деятельность) которых свидетельствует об их стремлении к исполнению предъявляемым к ним обязательным требованиям, даже если они допускают их нарушение по причинам недостаточной информированности об обязательных требованиях, предъявляемых к объекту контроля. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований данной категорией контролируемых лиц способствует снижению рисков причинения вреда охраняемым ценностям.

### **III. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) создание условий для исполнения контролируемыми лицами обязательных требований – меры, направленные на повышение уровня информирования контролируемых лиц и всех заинтересованных лиц, в том числе по широкому спектру вопросов соблюдения обязательных требований (включая разъяснение порядка применения требований, рекомендации по обеспечению правомерности действий контролируемого лица, содействие в повышении квалификации контролируемых лиц), разъяснение порядка организации и проведения контрольных и профилактических мероприятий, прав и обязанностей контролируемых лиц и должностных лиц контрольного органа;
- 2) создание условий для общественного контроля;
- 3) стимулирование контролируемых лиц к добросовестному поведению путем широкого освещения и предоставления информации о способах и примерах наиболее эффективных образцов соблюдения обязательных требований;
- 4) обеспечение информационной открытости контрольного органа, в том числе обеспечение размещения в установленном законодательством порядке достаточной, достоверной и полной информации об обязательных требованиях, информации о процедурах досудебного (внесудебного) обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа, о проводимых профилактических мероприятиях;
- 5) учет при организации профилактических мероприятий, мероприятий по контролю, мнения контролируемых лиц о порядке, полноте, эффективности проведения контрольных и профилактических мероприятий, достаточности и полноте работы по информированию об обязательных требованиях;
- 6) развитие межведомственного взаимодействия по вопросам профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 7) дифференциация, адаптация, индивидуализация и периодический пересмотр применяемых профилактических мер с учетом состояния

подконтрольной сферы, типизации объектов контроля, результатов комплексного анализа проблем соблюдения обязательных требований.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Контрольный орган при осуществлении муниципального жилищного контроля может проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Контрольный орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с контролируемыми лицами только в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом ограничений и особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Должностным лицом, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по проведению профилактических мероприятий, является инспектор отдела муниципального контроля и административной практики (далее – инспектор ОМКиАП).

При осуществлении профилактических мероприятий инспектором ОМКиАП может вестись аудио-, видеозапись, фотофиксация, в том числе с использованием видеорегистраторов, телефонов (смартфонов), видео- и веб-камер и т.п.

План профилактических мероприятий представлен в приложении к настоящей программе профилактики рисков причинения вреда.

#### **V. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Выполнение Плана профилактических мероприятий	100%
2.	Повышение уровня информированности	100%

	контролируемых лиц о способах соблюдения обязательных требований	
3.	Снижение доли контрольных мероприятий в общем количестве контрольных и профилактических мероприятий	не более 10% контрольных мероприятий в общем количестве контрольных и профилактических мероприятий

---



**Приложение  
к Программе профилактики рисков  
причинения вреда причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю  
на территории города Мончегорска на 2026 год**

**План профилактических мероприятий**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
<b>Информирование</b>				
1.1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска (далее – ОМСУ) <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 10 рабочих дней после публикации нормативных правовых актов	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
1.3.	Размещение перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.4.	Размещение проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	не позднее 10 рабочих дней с даты утверждения (внесения изменений)	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.5.	Размещение руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения в установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» порядке	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.6.	Размещение перечня индикаторов риска	актуализация в течение 10	на официальном сайте	инспектор

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	рабочих дней с даты внесения изменений	ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	ОМКиАП
1.7.	Размещение перечня объектов контроля с указанием категории риска	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.8.	Размещение программы профилактики рисков причинения вреда	до 25.12.2025	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.9.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.10.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.11.	Размещение сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.12.	Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений	актуализация в течение 10 рабочих дней с даты	на официальном сайте ОМСУ	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
	контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	внесения изменений	<a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	
1.13.	Размещение доклада о правоприменительной практике	до 01.03.2026	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.14.	Размещение доклада о муниципальном контроле в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации	до 01.03.2026	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
1.15.	Размещение разъяснений обязательных требований соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	при наличии часто (более 3-х раз) выявляемых нарушений обязательных требований	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a> ; газета «Мончегорский рабочий»; официальные аккаунты ОМСУ в социальных сетях; личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
<b>Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля</b>				
2.1.	Утверждение доклада о правоприменительной практике в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации	до 01.03.2026	постановление администрации города Мончегорска	инспектор ОМКиАП
<b>Объявление предостережения</b>				
3.1.	Объявление контролируруемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	незамедлительно при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	в порядке, установленном статьями 21 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
<b>Консультирование</b>				
4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по вопросам: организации и осуществления муниципального контроля; порядка поведения профилактических и контрольно-надзорных мероприятий; предмета муниципального контроля; порядка обжалования решений контрольно-надзорного органа, действий (бездействия) уполномоченного лица, к должностным обязанностям которого относится осуществление контроля	индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 10 минут; время разговора по телефону не должно превышать 10 минут	по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия в порядке, установленном ст. 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле	инспектор ОМКиАП
4.2.	Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей по предмету муниципального контроля	в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан	в форме письма на основании письменного запроса контролируемого лица в порядке, установленном ст. 50 Федерального	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
		Российской Федерации»	закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном контроле	
4.3.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более пяти однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	в течение 10 рабочих дней с момента поступления пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	на официальном сайте ОМСУ <a href="https://monchegorsk.gov-murman.ru/">https://monchegorsk.gov-murman.ru/</a>	инспектор ОМКиАП
<b>Профилактический визит</b>				
5.1.	Профилактический визит в отношении контролируемых лиц с целью информирования об обязательных требованиях	в сроки по согласованию с контролируемыми лицами	профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица	инспектор ОМКиАП

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Сроки (периодичность проведения профилактического мероприятия)	Способ реализации профилактического мероприятия	Должностное лицо, ответственное за реализацию профилактического мероприятия
			либо путем использования видеоконференцсвязи, возможно применение аудио -, видеозаписи	

---