

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПОРЯДОК

отнесения объектов контроля к категориям риска

При осуществлении муниципального жилищного контроля деятельность юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и (или) используемых ими при осуществлении такой деятельности производственных объектов относится к следующим категориям риска:

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

Отнесение к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом ежегодно на основании сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии со следующими значениями показателей риска:

- при значении показателя риска 4 и более объект контроля относится к категории высокого риска;
- при значении показателя риска от 2 до 3 включительно объект контроля относится к категории среднего риска;
- при значении показателя риска 1 объект контроля относится к категории среднего риска;
- при значении показателя риска 0 объект контроля относится к категории низкого риска.

Показатель риска рассчитывается как сумма следующих показателей:

1) количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4., 19.4.1, 19.5., 19.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом;

2) количество выявленных по результатам контрольных мероприятий контрольного органа за два календарных года, предшествующих году в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска, нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда или создающих опасность причинения вреда охраняемым законом ценностям в результате нарушений обязательных требований.
