

## **Об организации уборки и о содержании территорий в весенне-летний период**

Уборка территорий регламентируется разделом 10.2 Правил благоустройства территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов города Мончегорска от 25.02.2021 № 223.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или на другом вещном праве земельных участков и прилегающей территории в соответствии с законодательством, Правилами благоустройства и другими муниципальными правовыми актами города.

Границами участков уборки территорий являются границы земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с границами, определенными земельными участками, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости.

Границы прилегающих территорий определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (тонары, палатки, лотки, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 15 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от границ земельных участков или периметра внешнего ограждения, в случае отсутствия земельного участка;

3) для автостоянок – 20 метров;

4) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 50 метров;

5) для промышленных, производственных объектов - 50 метров от границ земельных участков;

6) для строящихся объектов капитального строительства – 15 метров от ограждения строительной площадки;

7) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий насосных станций, строений и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров от границ земельных участков или 10 метров от объекта, в случае отсутствия земельного участка;

8) для отдельно стоящих гаражей, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, отдельно расположенных участков для ведения садоводства и ведения огородничества - 20 метров;

9) для наземных, надземных трубопроводов, опор линий связи и линий электропередач – 5 метров от границ земельных участков;

10) для рекламных конструкций – 5 метров от основания;

11) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения;

13) для нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих отдельный вход – в соответствии с планом границ санитарной уборки, предоставленной МКУ УЖКХ.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которых определены в соответствии с Правилами благоустройства и в соответствии с порядком определения границ прилегающей территории, утвержденным законом Мурманской области.

Границы прилегающей территории отображаются на картах-схемах, форма и требования к оформлению которых установлены исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства и утверждаются постановлением администрации города Мончегорска.

В случае если правообладателями объекта капитального строительства являются несколько юридических и (или) физических лиц, они обеспечивают уборку территории, площадь которой пропорциональна их доле в праве собственности (правообладании) на объект капитального строительства, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Правообладатели нежилых помещений в жилых домах обеспечивают содержание стоянок автомобилей, в том числе гостевых стоянок автомобилей, созданных для целей эксплуатации таких нежилых помещений.

В случае совпадения границ уборки территорий, а также в иных случаях, не урегулированных Правилами благоустройства, границы уборки территорий определяются соглашением между правообладателями.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Содержание и уборка зон отдыха, парков, скверов возлагается на правообладателей этих объектов благоустройства.

Содержание и уборка территорий рынков возлагается на администрацию рынков.

Правообладатели объектов производственного назначения обязаны содержать и убирать выезды с территорий объектов производственного назначения на улично-дорожную сеть города, а также существующие защитные зеленые насаждения.

Физические и юридические лица, организующие массовые мероприятия на территории города, обязаны обеспечить уборку территории, предоставленной для проведения массового мероприятия.

Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и физические лица, обеспечивающие (осуществляющие) уборку территорий, обязаны соблюдать особенности уборки территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, а также порядок обращения с отходами производства и потребления, установленные действующим законодательством, Правилами благоустройства, муниципальными правовыми актами города Мончегорска.

Особенности уборки территорий в весенне-летний период.

В весенне-летний период содержание и уборка объектов благоустройства предусматривает рыхление и уборку складированного снега, подметание, мойку, поливку покрытий поверхностей, сбор и вывоз отходов мусора с объектов благоустройства, выкос травы.

Объекты благоустройства должны быть очищены от отходов мусора, грунтово-песчаных наносов.

Подметание покрытий осуществляется с их предварительным увлажнением.

Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться.

Поперечные водоотводные лотки, расположенные на внутриквартальной территории, предназначенные для приема поверхностных вод (дождевых, талых), должны быть оборудованы решетками. Ширину отверстий между ребрами решеток необходимо принимать не менее 10 мм, применение сплошных покрытий не допускается. Способ крепления решеток должен обеспечивать их надежную фиксацию и не допускать свободного перемещения.

Высота травяного покрова в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 см.

Мойка и очистка фасадов зданий (сооружений) производится по мере их загрязнения, но не реже одного раза в год.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков, необходимо осуществлять выкос травы.

При производстве уборки в весенне-летний период запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов, отходы производства и потребления, смет, счищаемый с внутриквартальных и придомовых территорий, тротуаров, сбрасывать их на озелененные территории, включая откосы, в смотровые и дождеприемные колодцы, в акватории и водоохранные зоны рек, ручьев, озер, иных водных объектов;

- вывозить отходы производства и потребления, в том числе смет, в несанкционированные места;

- сгребать листву к комлевой части деревьев и кустарников.