



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 1686

Мончегорск

Об утверждении Порядка мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Мончегорска, в целях обеспечения качественного теплоснабжения на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Мончегорска от 27.07.2017 № 930 «Об утверждении Порядка мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

ПОРЯДОК
мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения
на территории муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения (далее – Порядок мониторинга) определяет механизм взаимодействия органов местного самоуправления, теплоснабжающих и теплосетевых организаций при создании и функционировании системы мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – Мончегорск).

1.2. Мониторинг состояния объектов систем теплоснабжения Мончегорска проводится в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.11.2021 № 869/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению субъектами Российской Федерации мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения».

1.3. В качестве предмета мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения Мончегорска рассматриваются показатели качества теплоснабжения потребителей, установленные в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения, а также показатели качества и безопасности горячего водоснабжения потребителей, установленные в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения.

1.4. Мониторинг состояния объектов систем теплоснабжения в Мончегорске проводится ежегодно.

2. Основные понятия

- «мониторинг состояния объектов систем теплоснабжения» – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения;

- «теплоснабжающая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

- «теплосетевая организация» – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

- «система теплоснабжения» – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- «объекты теплоснабжения» – источники тепловой энергии, тепловые сети или их совокупность;
- «источник тепловой энергии» – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- «тепловая сеть» – совокупность устройств (включая индивидуальные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- «индивидуальный тепловой пункт» – тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части;
- «централизованные сети инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);
- «технологические нарушения» – нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал, отклонение параметров энергоносителя, экологическое воздействие, повреждение оборудования, другие факторы снижения надежности), которые подразделяются на аварии и инциденты;
- «авария» – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде;
- «аварийная ситуация» – технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии;
- «авария на объектах теплоснабжения» – отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;
- «инцидент» – отказ или механическое повреждение оборудования и (или) сетей, проявление скрытого дефекта конструкции, отдельного элемента сооружений действующего производственного объекта, отказ обслуживающих его систем (систем телемеханики, связи, энергоснабжения и другие), не повлиявшее на работоспособность объекта, но вызвавшее необходимость принятия нештатных действий, не предусмотренных планом технического обслуживания и ремонта, для восстановления его безопасного состояния.

3. Основные цели и задачи мониторинга состояния объектов систем теплоснабжения

3.1. Целями проведения мониторинга объектов систем теплоснабжения Мончегорска (далее – мониторинг) являются:

- формирование единой информационной базы о состоянии объектов систем теплоснабжения и об обеспеченности населения качественным теплоснабжением

на территории Мончегорска;

- выявление систем теплоснабжения, нуждающихся в реконструкции (модернизации), а также установление необходимости строительства новых систем теплоснабжения;

- повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения.

3.2. В качестве основных задач проведения мониторинга рассматриваются:

- определение фактических значений показателей качества и надежности теплоснабжения и обеспеченности населения качественным теплоснабжением;

- определение фактического технико-экономического состояния систем теплоснабжения, используемых для обеспечения населения теплоснабжением;

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях, возникающих в системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;

- оптимизация составления планов проведения ремонтных работ на тепловых сетях и источниках теплоснабжения;

- эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях и источниках теплоснабжения.

4. Порядок проведения мониторинга

4.1. При проведении мониторинга определяется:

- техническое состояние объектов систем теплоснабжения;

- фактические показатели надежности и энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения;

- фактические показатели обеспеченности населения качественным теплоснабжением;

- соблюдение требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства в сфере защиты прав потребителей;

- финансово-экономические показатели деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4.2. Мониторинг разделяется на следующие этапы:

- сбор данных, обследование объектов систем теплоснабжения;

- оценка технического состояния объектов систем теплоснабжения;

- оценка качества и надежности объектов систем теплоснабжения;

- оценка качества теплоснабжения населения;

- оценка эффективности деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- анализ данных мониторинга.

4.3. По результатам обследования в отношении каждого обследованного объекта систем теплоснабжения необходимо определять следующие сведения:

- этап процесса теплоснабжения, к которому относится объект систем теплоснабжения (выработка тепловой энергии, транспортировка и распределение коммунального ресурса);

- тип объекта систем теплоснабжения (котельная, технологический участок тепловой сети, тепловой пункт, насосная станция);

- наименование и адрес объектов систем теплоснабжения;

- год постройки и год ввода в эксплуатацию объекта систем теплоснабжения;

- статус использования объекта систем теплоснабжения (находится в эксплуатации, в резерве, законсервирован);

- информация о наличии и границах зоны санитарной охраны (санитарно-защитной полосы) объекта систем теплоснабжения;

- проектные и фактические параметры объектов систем теплоснабжения;

- амортизационный и физический износ объекта систем теплоснабжения;

- сведения о возникновении аварийных ситуаций и инцидентов на объекте систем теплоснабжения;

- соответствие фактических запасов топлива нормативным на источниках теплоснабжения.

4.4. Для получения указанных сведений в рамках обследования объектов систем теплоснабжения необходимо использовать информацию о тепловых сетях и оборудовании, установленном на объектах систем теплоснабжения, содержащуюся в нормативно-технической документации и системах учета теплоснабжающих и теплосетевых организаций, в том числе:

4.4.1. Для обследования тепловых сетей:

- проектную документацию, включая чертежи – план, профиль, спецификации, пояснительную записку, содержащую функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения;

- исполнительную документацию, содержащую сведения о технических характеристиках тепловых сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации, об изменениях, внесенных в проектную документацию по согласованию с проектировщиком;

- эксплуатационную документацию в соответствии с регламентом эксплуатации тепловых сетей;

- иную документацию, содержащую сведения о техническом состоянии тепловых сетей и их элементов, в том числе, отчеты по диагностике тепловых сетей, дефектные ведомости, сведения об аварийности сетей, уровне потерь в сетях, о сроках эксплуатации и износе сетей, о результатах определения качества воды в точках, определенных в программах производственного контроля качества горячего водоснабжения, в том числе, журналы учета и иная документация, содержащая сведения о технических параметрах обследуемых объектов.

4.4.2. Для обследования оборудования, установленного на объектах систем теплоснабжения:

- паспорта на оборудование;

- руководство (инструкции) по эксплуатации оборудования;

- проектную документацию;

- исполнительную документацию;

- графики планово-предупредительных ремонтов;

- отчеты о выполнении планово-предупредительных ремонтов;

- акты технического освидетельствования объектов;
- аварийные акты, журналы учета, содержащие сведения о повреждениях сооружений и оборудования или нарушении их эксплуатации.

4.5. При проведении мониторинга необходимо определять фактическое техническое состояние объектов систем теплоснабжения и технико-экономическую эффективность объектов систем теплоснабжения.

В состав сведений о фактическом техническом состоянии объектов систем теплоснабжения необходимо включать следующую информацию:

- об уровне физического износа объектов систем теплоснабжения;
- об актуальном техническом состоянии объектов (на дату обследования);
- о наличии необходимости в проведении мероприятий по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту объектов систем теплоснабжения или замене оборудования, установленного на нем, в том числе предельные сроки проведения таких мероприятий.

4.6. По итогам оценки технического состояния объектов систем теплоснабжения необходимо определять:

- проектные и фактические характеристики объектов теплоснабжения на период проведения оценки;
- технические характеристики систем водоподготовки;
- соответствие применяемых технологических решений целевым показателям эффективности очистки;
- оптимальность эксплуатационных характеристик источников тепловой энергии, насосных станций и сетей;
- наличие аварийных ситуаций и инцидентов на объектах систем теплоснабжения;
- качество горячей воды перед поступлением в сеть на соответствие требованиям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Оценка эффективности деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций

5.1. Для проведения оценки эффективности экономической деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и обеспечения ими потребности населения в теплоснабжении необходимо использовать:

- информацию о заключенных договорах теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- данные бухгалтерского и статистического учета;
- инвестиционные и производственные программы;
- схему теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- иную экономическую и техническую документацию.

5.2. Для получения сведений о соблюдении теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и обеспечении качества и безопасности горячего водоснабжения необходимо использовать:

- программы производственного контроля;

- информацию территориального органа Роспотребнадзора о выявленных в течение года и не устраненных нарушениях законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также информацию иных контрольно-надзорных органов о выявленных фактах несоответствия качества теплоснабжения или горячего водоснабжения.

6. Проведение оценки качества теплоснабжения

6.1. При проведении оценки качества теплоснабжения необходимо определять соответствие качества коммунального ресурса положениям, установленным договорами теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также положениям к санитарно-химическим, микробиологическим и иным показателям, установленным законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. Порядок функционирования мониторинга и взаимодействия участников мониторинга

7.1. Функционирование мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

7.2. На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности мониторинга осуществляют теплоснабжающие и теплосетевые организации.

7.3. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности мониторинга осуществляют муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска» (далее – МКУ УЖКХ) и единая дежурно-диспетчерская служба муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и защите населения от чрезвычайных ситуаций города Мончегорска» (далее – ЕДДС).

7.4. Сбор данных мониторинга за состоянием тепловых сетей и источников теплоснабжения:

- объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями и источниками теплоснабжения на территории Мончегорска;
- организуется на бумажных носителях и в электронном виде в организациях, осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения.

7.5. Теплоснабжающие и теплосетевые организации по результатам проведения мониторинга состояния эксплуатируемых ими объектов систем теплоснабжения представляют информацию:

7.5.1 В ЕДДС и МКУ УЖКХ – ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем:

- информацию о технологических нарушениях (инцидентах, аварийных ситуациях), возникающих на объектах систем теплоснабжения с указанием наименований объектов, адресов объектов, причин, приведших к возникновению аварийных ситуаций, а также при отключении потребителей от теплоснабжения – период отключения, а также выполненные работы согласно приложению № 1 к Порядку мониторинга.

7.5.2 В МКУ УЖКХ – в срок до 01 ноября ежегодно:

- данные о проведенных ремонтных работах на объектах систем теплоснабжения по видам и объемам работ, с указанием наименований объектов, адресов объектов согласно приложению № 2 к Порядку мониторинга;

- данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов систем теплоснабжения согласно приложению № 3 к Порядку мониторинга.

8. Хранение, обработка и представление данных

8.1. Материалы мониторинга обрабатываются и хранятся в МКУ УЖКХ, а также в теплоснабжающих и теплосетевых организациях на бумажных и электронных носителях не менее пяти лет.

8.2. Информация из собранной базы данных мониторинга по запросу может быть предоставлена заинтересованным лицам.

8.3. Полученную по итогам проведенного мониторинга информацию МКУ УЖКХ размещает в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ» (АИС «Реформа ЖКХ») ежегодно в срок до 25 января года, следующего за отчетным годом, по рекомендуемым формам.

9. Анализ и выдача информации для принятия решения

9.1. Анализ данных мониторинга осуществляется специалистами теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также специалистами МКУ УЖКХ в части возложенных полномочий с последующим хранением базы данных, на основе анализа базы данных принимаются соответствующие решения.

9.2. Система анализа и выдачи информации о состоянии объектов теплоснабжения направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта, исходя из заданного объема финансирования на основе отбора самых ненадежных объектов, имеющих повреждения.

9.3. Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты гидравлических испытаний в ремонтный период, которые применяются как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

9.4. Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

9.5. Результаты мониторинга могут являться основанием для принятия решений о ремонте, модернизации, реконструкции или выводе из эксплуатации объектов систем теплоснабжения.

Приложение № 1
к Порядку мониторинга состояния объектов
систем теплоснабжения на территории
муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской
области

Информация об инцидентах и аварийных ситуациях, возникающих на объектах теплоснабжения _____
(месяц, год)

(Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации)

№ п/п	Объект теплоснабжения	Адрес	Технологические нарушения (инцидент, аварийная ситуация)	Период отключения	Перечень отключаемых потребителей	Причины возникновения	Выполненные работы
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение № 2
к Порядку мониторинга состояния объектов
систем теплоснабжения на территории
муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской
области

Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения _____
(год)

(Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации)

№ п/п	Отремонтированный объект теплоснабжения	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Сроки выполнения
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку мониторинга состояния объектов
систем теплоснабжения на территории
муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской
области

Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством,
расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения _____
 (год)

 (Наименование теплоснабжающей, теплосетевой организации)

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения, вводимого в эксплуатацию законченным строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением	Дата ввода в эксплуатацию законченным строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	3	4