

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МОНЧЕГОРСК
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 сентября 2018 г. N 1154**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
МОНЧЕГОРСКА ОТ 25.01.2018 N 58 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"**

На основании Федерального [закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [приказом](#) Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", [Уставом](#) города Мончегорска постановляю:

1. Внести следующие изменения в [постановление](#) администрации города Мончегорска от 25.01.2018 N 58 "Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Мончегорска":

1.1. [Пункт 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Размер платы за наем определяется на основе базового размера платы за наем жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилого помещения с учетом коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома и может изменяться не чаще чем 1 раз в 3 года."

1.2. [Абзац четвертый пункта 5](#) изложить в следующей редакции:

"СР_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области, определенная по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на 1 января отчетного года".

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий", подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по вопросам коммунального хозяйства и транспорта.

И.о. Главы
администрации города Мончегорска
А.В.СЕЛЕЗНЕВ