



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2023

№ 1971

Мончегорск

**О внесении изменений в Устав муниципального  
казенного учреждения «Управление жилищно-  
коммунального хозяйства города Мончегорска»,  
утвержденный постановлением администрации города  
Мончегорска от 20.12.2011 № 1275**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом города Мончегорска

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска», утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 20.12.2011 № 1275 (в редакции постановлений администрации города Мончегорска от 12.12.2012 № 1556, от 16.07.2013 № 935, от 04.09.2015 № 824, от 25.03.2016 № 275, от 16.04.2018 № 471, от 04.02.2020 № 143).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска» (Ишкова Е.И.) зарегистрировать изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска» в Управлении Федеральной налоговой службы по Мурманской области в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий», подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**А.В. Селезнев**

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 25.10.2023 № 1971

### ИЗМЕНЕНИЯ

в Устав муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска»

1. В пункте 1.2. слова «город Мончегорск с подведомственной территорией» заменить словами «муниципальный округ город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области».

2. По тексту слова «муниципальное образование город Мончегорск с подведомственной территорией» в соответствующих падежах заменить словами «город Мончегорск» в соответствующих падежах.

3. В разделе 2:

3.1. Пункты 2.3, 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.3. Для достижения цели деятельности, предусмотренной настоящим Уставом, Учреждение исполняет муниципальные функции:

- организация обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения населения, по снабжению населения топливом в границах города Мончегорска, в том числе:

- осуществление закупок и организация работ по ремонту, вводу в эксплуатацию, вывода из эксплуатации объектов центральных систем горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, источников тепловой энергии, тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности;

- организация мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социально- культурного назначения города Мончегорска к работе в осенне-зимний период;

- организация работ по разработке и актуализации схемы теплоснабжения города Мончегорска и определение единой теплоснабжающей организации и зоны ее деятельности и схемы водоснабжения и водоотведения города Мончегорска, определение гарантирующей организации и зоны ее деятельности;

- организация мероприятий по разработке и согласованию программ в сферах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, градостроительства и архитектуры;

- осуществление деятельности в сфере благоустройства и содержания муниципальных кладбищ, контроль за надлежащим исполнением похоронных, ритуальных услуг;

- организация и осуществление контроля за работами по благоустройству, содержанию, озеленению территории города Мончегорска;

- организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда, свободного по регистрации и незаселенного в установленном законом порядке, контроль за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, целевым использованием денежных средств;

- осуществление закупок и организация работ по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц, и номеров домов;

- организация работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по исполнению обязанностей бывшего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в рамках своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, контроль за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, целевым использованием денежных средств;

- осуществление закупок и организация работ (услуг) по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности на территории города Мончегорска, контроль за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, целевым использованием денежных средств, выделяемых на выполнение муниципального заказа;

- осуществление закупок и организация работ на содержание, проведение капитальных, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в казне города Мончегорска, контроль за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, целевым использованием выделенных денежных средств;

- организация содержания и ремонта объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, или переданных Учреждению по договорам аренды или безвозмездного пользования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществление закупок и организация работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществление контроля за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, требований градостроительного законодательства;

- ведение реестра муниципального жилищного фонда;

- ведение реестра заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление необходимых действий для принятия выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории города Мончегорска, в муниципальную собственность;

- ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- заключение, изменение, расторжение от имени администрации города Мончегорска договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- обеспечение сохранности жилых помещений муниципального жилищного фонда до передачи жилых помещений нанимателям, арендаторам по договорам найма жилого помещения, служебного жилого помещения, коммерческого (аренды) жилого помещения, найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;

- осуществление мероприятий по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных помещений, в собственность граждан;
- осуществление мероприятий по приему жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность;
- заключение от имени администрации города Мончегорска договоров бесплатной передачи жилых помещений, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных жилых помещений, в собственность граждан;
- заключение от имени администрации города Мончегорска договоров о передаче жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность;
- согласование от имени администрации города Мончегорска обмена между гражданами жилыми помещениями, предоставленными гражданам по договорам социального найма жилого помещения;
- формирование списка и ведение учета граждан, имеющих право на предоставление льготы по оплате жилья (плата за найм);
- организация деятельности по реализации федеральных, региональных муниципальных программ, в рамках своей компетенции;
- обеспечение поступления денежных средств от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда социального использования в бюджет города Мончегорска;
- осуществление разработки проектов муниципальных нормативных правовых актов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- осуществление закупок и организация работ (услуг) по содержанию, обслуживанию объектов движимого, недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в казне города Мончегорска, в отношении которых Учреждение осуществляет содержание, обслуживание и эксплуатацию, согласно постановлению администрации города Мончегорска и объектов, находящихся в оперативном управлении Учреждения, контроль за выполнением работ и целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение муниципального заказа;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа в рамках своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством;
- оформление запросов природопользователям, осуществляющим деятельность на территории города Мончегорска, о предоставлении информации, необходимой для выполнения задач в области охраны окружающей среды;
- организация общественных обсуждений (опросов) по вопросам экологической экспертизы;
- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от организационно-правовой формы в сфере охраны окружающей среды в рамках своей компетенции;

- организация работ по разработке, согласованию и утверждению градостроительной документации, в пределах своей компетенции;
- осуществление мероприятий по разработке генерального плана города Мончегорска с подведомственной территорией, проектов внесения изменений в генеральный план города Мончегорска с подведомственной территорией и участие в данных мероприятиях, ведение учета внесенных изменений в генеральный план;
- участие в работе по согласованию схем расположения земельных участков;
- участие в организации конкурсов на разработку градостроительной документации;
- организация работ по согласованию землеустроительной документации в порядке, предусмотренном статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
- обеспечение рационального использования земельных ресурсов при размещении объектов жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, соблюдение функционального зонирования территории города Мончегорска, развитие инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения;
- осуществление защиты в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав и законных интересов администрации города Мончегорска в области жилищных отношений, архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды.

#### **2.4. Учреждение:**

- подготавливает муниципальные правовые акты, способствующие формированию политики в области организационно-управленческих и финансовых механизмов развития жилищно-коммунального хозяйства;
- организует и осуществляет мониторинг мероприятий по реформированию жилищно-коммунального комплекса города Мончегорска;
- участвует в работе по передаче в муниципальную собственность вновь вводимых и иных объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- организует работу комиссии по обследованию и приемке в эксплуатацию объектов благоустройства, межведомственной комиссии по отнесению жилых помещений к категории непригодных для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- проводит анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска и решает задачи по развитию жилищно-коммунального хозяйства города;
- осуществляет сбор, обработку и анализ сведений о расчетах жилищных организаций за потребляемые тепло-водо-энергоресурсы; о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги; о работе организаций жилищно-коммунального комплекса по погашению просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги;
- формирует муниципальный заказ на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг в целях обеспечения муниципальных нужд, в том числе

организует подготовку конкурсной документации; участвует в определении подрядчика (исполнителя, поставщика), осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов;

- подготавливает конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решение о способе управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

- осуществляет мероприятия по реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках своей компетенции;

- рассматривает жалобы и обращения граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территории города Мончегорска, осуществляет прием граждан, представителей ТСЖ, ТСН, ЖСК;

- осуществляет функции заказчика (заказчика – застройщика);

- осуществляет согласование в установленном порядке проектной документации в отношении объектов жилищного, производственного и коммунального назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территории города Мончегорска;

- предоставляет по запросам уполномоченного органа государственной власти Мурманской области отчетность по работе организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска;

- участвует от имени собственника муниципального жилищного фонда помещений в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

- заключает договоры управления многоквартирными домами от имени собственника муниципального жилищного фонда в части жилых помещений, находящиеся в муниципальной собственности;

- заключает договоры на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении товарищества собственников жилья, в части доли муниципального жилищного фонда;

- организует работу по отбору объектов ЖКХ для проведения капитального ремонта или реконструкции и участвует в комиссиях по приемке работ по их завершению;

- заключает договоры на проведение капитального ремонта или реконструкции придомовых территорий многоквартирных домов, в том числе проезжей части и тротуаров;

- участвует во внедрении энергосберегающих технологий;

- информирует граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях, установленных Правилами благоустройства на территории города Мончегорска при предоставлении муниципальных услуг в соответствии с административными регламентами;

- организует работы по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту, капитальному ремонту зданий, сооружений, помещений, инженерных сетей, оборудования, находящихся в казне города Мончегорска, в отношении

которых Учреждение осуществляет содержание, обслуживание и эксплуатацию, согласно постановлению администрации города Мончегорска;

- подготавливает муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в области архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды;

- осуществляет закупки и организует работы по разработке документации по планировке территории;

- осуществляет разработку и согласование муниципальных программ в сфере архитектуры, градостроительства и охраны окружающей среды;

- обеспечивает ведение геодезической и картографической основы территории города Мончегорска;

- обеспечивает формирование фондов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий города Мончегорска;

- участвует в работе по инвентаризации земель и других объектов недвижимого имущества на территории города Мончегорска;

- осуществляет предоставление муниципальных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды, архитектуры и градостроительства в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг;

- организует работу по согласованию мест размещения контейнерных площадок на территории города Мончегорска, ведет реестр контейнерных площадок;

  - ведет регистр строящихся домов;

  - осуществляет разработку правил землепользования и застройки;

- осуществляет организационное правовое, документационное и иное обеспечение деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;

- осуществляет подготовку и предоставление статистической отчетности по вопросам градостроительства и охраны окружающей среды.».

3.2. Пункт 2.5. признать утратившим силу.

---