

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
В 2017 ГОДУ**

Оглавление

Раздел 1. Общая информация об учреждении	3
1.1. Введение	3
1.2. Показатели финансовой деятельности МКУ УЖКХ	6
Раздел 2. Исполнение функций	12
2.1. Организация мероприятий по разработке и согласованию программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства	12
2.2. Обеспечение электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, по снабжению населения топливом в границах города Мончегорска	14
2.3. Осуществление деятельности в сфере благоустройства и содержания муниципального кладбища, контроль за надлежащим исполнением похоронных, ритуальных услуг	17
2.4. Организация и осуществление контроля за работами по благоустройству, содержанию, озеленению территории города Мончегорска	17
2.5. Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда	21
2.6. Обеспечение работ по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц, и номеров домов	24
2.7. Организация капитального ремонта жилого фонда	26
2.8. Формирование муниципального заказа на выполнение работ по сбору, вывозу крупногабаритного строительного мусора на территории города Мончегорска	28
2.9. Организация содержания, капитальных, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования местного значения	28
2.10. Осуществление деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	34
2.11. Иные функции, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска	34
2.12. Ведение реестра муниципального жилищного фонда, ведение реестра заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	35
2.13. Выявление выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории города Мончегорска и осуществление необходимых действий для принятия его в муниципальную собственность	36
2.14. Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	36
2.15. Заключение, изменение, расторжение от имени администрации города Мончегорска договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	36
2.16. Организация и осуществление контроля за сохранностью и использованием жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	39
2.17. Осуществление мероприятий по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных помещений, в собственность граждан, заключение от имени администрации города Мончегорска договоров бесплатной передачи жилых помещений, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных жилых помещений, в собственность граждан	39

2.18. Осуществление мероприятий по приему жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность, заключение от имени администрации ордона Мончегорска договоров о передаче жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность.....	39
2.19. Согласование обмена между гражданами жилыми помещениями, предоставленными им по договорам социального найма	40
2.20. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность и оформлению необходимых для этого документов.....	40
2.21. Формирование списков и ведение учета граждан, имеющих право на предоставление льготы по оплате жилья (плата за найм)	40
2.22. Организация и (или) осуществление деятельности по реализации федеральных, региональных, муниципальных жилищных программ.....	40
2.23. Обеспечение поступления денежных средств от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда социального использования в бюджет города Мончегорска;	41
2.24. Сведения о муниципальных контрактах, заключенных в целях исполнения функций учреждения.....	35
Раздел 3. Общая деятельность МКУ УЖКХ	46
3.1. Работа с обращениями граждан	46
3.3. Работа с организациями в сфере управления многоквартирными домами	48
3.4. Ведение претензионно-исковой работы в отношении граждан.....	49
3.5. Отчетность учреждения и участие в работе комиссий.....	51

Раздел 1. Общая информация об учреждении

1.1. Введение

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" является некоммерческой организацией, созданной путем изменения типа существующего Муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" на основании постановления администрации города Мончегорска от 20.12.2011 № 1275. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет администрация города Мончегорска (далее – администрация города) непосредственно, в лице комитета имущественных отношений администрации города - функционального органа администрации города, осуществляющего функции и полномочия по управлению муниципальным имуществом.

Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несет обязательства, выступает истцом и ответчиком в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14.

Почтовый адрес: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14.

Тел.(81536)74005, тел./факс (81536)72003, адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru.

Предметом деятельности МКУ УЖКХ является реализация муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и вопросов благоустройства на территории города Мончегорска.

Учреждение создано для исполнения муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления города Мончегорска с подведомственной территорией.

Цели деятельности учреждения - реализация муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и вопросов благоустройства на территории города Мончегорска. Для достижения предусмотренной цели деятельности, учреждение исполняет следующие муниципальные функции:

1) обеспечение электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, по снабжению населения топливом в границах города Мончегорска, в том числе:

-организация работ по ремонту, вводу в эксплуатацию, вывода из эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения;

-организация работ по ремонту и вывода из эксплуатации источников тепловой энергии, тепловых сетей;

-организация мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социально-культурного назначения к работе в осенне-зимний период;

-разработка и актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Мончегорска, определение гарантирующей организации и зоны ее деятельности;

-разработка и актуализация схемы теплоснабжения города Мончегорска и определение единой теплоснабжающей организации;

-содействие в бесперебойном и надежном функционировании предприятий, обеспечивающих в границах города Мончегорска электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

-осуществление контроля за исполнением обязательств предприятиями, обеспечивающими в городе Мончегорске электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, содержания объектов внешнего благоустройства;

- обеспечение выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска к осенне-зимнему периоду;

2) организация мероприятий по разработке и согласованию программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

3) осуществление деятельности в сфере благоустройства и содержания муниципального кладбища, контроль за надлежащим исполнением похоронных, ритуальных услуг;

4) организация и осуществление контроля за работами по благоустройству, содержанию, озеленению территории города Мончегорска;

5) организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда;

6) обеспечение работ по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц, и номеров домов;

7) организация капитального ремонта жилого фонда;

8) формирование муниципального заказа на выполнение работ по сбору, вывозу крупногабаритного строительного мусора на территории города Мончегорска, контроль за выполнением работ и целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на выполнение заказа;

9) формирование заказа, заключение на конкурсной основе договоров транспортного обслуживания населения в границах города Мончегорска, контроль за выполнением и целевым использованием бюджетных средств, выделяемых для предоставления транспортных услуг населению;

10) организация содержания, капитальных, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования местного значения, контроль за выполнением договорных обязательств подрядными организациями, целевым использованием выделенных денежных средств;

11) сохранение и поддержание в удовлетворительном состоянии объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления, или переданных Учреждению по договорам аренды или безвозмездного пользования, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обеспечение сохранности, пожарной безопасности движимого и недвижимого имущества, в том числе земельные участки, находящиеся в казне муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией;

12) осуществление деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

13) ведение реестра муниципального жилищного фонда;

14) ведение реестра заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

15) выявление выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории города Мончегорска и осуществление необходимых действий для принятия его в муниципальную собственность;

16) ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

17) заключение, изменение, расторжение от имени администрации города Мончегорска договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

18) организация и осуществление контроля за сохранностью и использованием жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление мероприятий по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных помещений, в собственность граждан;

20) осуществление мероприятий по приему жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность;

21) заключение от имени администрации города Мончегорска договоров бесплатной передачи жилых помещений, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных жилых помещений, в собственность граждан;

22) заключение от имени администрации города Мончегорска договоров о передаче жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность;

23) согласование обмена между гражданами жилыми помещениями, предоставленными им по договорам социального найма;

24) осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность и оформление необходимых для этого документов;

25) формирование списков и ведение учета граждан, имеющих право на предоставление льготы по оплате жилья (плата за найм);

26) организация и (или) осуществление деятельности по реализации федеральных, региональных, муниципальных жилищных программ;

27) обеспечение поступления денежных средств от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда социального использования в бюджет города Мончегорска;

28) осуществление разработки проектов муниципальных правовых актов по жилищным вопросам;

29) осуществление защиты в установленном законодательством Российской Федерации порядке прав и законных интересов администрации города Мончегорска в области жилищных отношений;

30) иные функции, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска.

Учреждение имеет обособленное движимое и недвижимое имущество, находящиеся в муниципальной собственности и закрепленные за ним на праве оперативного управления, а также земельные участки, закрепленные за ним на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Штатная численность работников учреждения по состоянию на 31.12.2017 составляет 30 человек:

Таблица 1

1.	Руководящий состав	Директор	1
		Заместитель директора	2
2.	Отдел производственно-технического контроля	Начальник отдела	1
		Инженер	3
		Ведущий инженер	1
3.	Отдел по реформированию ЖКХ	Начальник отдела	1
		Экономист	2

		Ведущий инспектор	1
		Инспектор	1
4.	Отдел бухгалтерского учета	Главный бухгалтер	1
		Бухгалтер	2
5.	Юридический отдел	Начальник отдела	1
		Юрисконсульт	2
		Специалист в сфере закупок	1
6.	Отдел ремонтных и строительных работ	Начальник отдела	1
		Инженер	2
7.	Жилищный отдел	Начальник отдела	1
		Юрисконсульт	1
		Ведущий инспектор	1
		Инспектор	1
8.	Специалисты	Секретарь руководителя	1
		Инженер программист	1
9.	Рабочие	Уборщик служебных помещений	0,5
		Уборщик территорий	0,5

Фонд оплаты труда для сотрудников учреждения на 2017 год утвержден в размере 19 628,43856 тыс. рублей, фактические расходы по оплате труда составили 19 628,23548 тыс. рублей.

Начисления на фонд оплаты труда (страховые взносы) утверждены в размере 5 822,40034 тыс. рублей, фактические расходы составили 5 791,50478 тыс. рублей.

Таблица 2

год	кол-во штатных единиц	ФОТ утверждены бюджетные назначения	ФОТ исполнено назначений	Экономия	Причина
2016	29	17 359,9	17 359,68	0,22	экономия за счет не укомплектованности штата
2017	30	19 628,4	19 628,2	0,2	
2018	31	20 467,1			

По состоянию на 31.12.2017 в МКУ УЖКХ вакансий нет.

Прочие расходы, связанные с организацией деятельности МКУ УЖКХ и иными мероприятиями в 2017 году составили 5 482,00868 тыс. рублей.

1.2. Показатели финансовой деятельности МКУ УЖКХ

МКУ УЖКХ является администратором доходов и получателем бюджетных средств. Бюджетные средства учреждения и средства, полученные за счет внебюджетных источников, учитываются в органах Федерального казначейства РФ на лицевых счетах, открытых в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации:

- 18 января 2012 года № 03493436840 - лицевой счет получателя бюджетных средств. Номер расчетного счета 40204810700000000005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области;

- 18 января 2012 года № 05493436840 - лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств. Номер расчетного счета 40302810600003000091 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области;

- 20 января 2012 года № 044934336840 - лицевой счет администратора доходов. Номер расчетного счета 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области.

В соответствии с решением Совета депутатов города Мончегорска от 22.12.2016 № 355 "О бюджете города Мончегорска на 2017 год и на плановый период на 2018 и 2019 годов", с распоряжением администрации города Мончегорска от 30.12.2016 № 723-р "Об утверждении перечня подведомственных администрации города Мончегорска администраторов доходов бюджета города Мончегорска" за муниципальным казенным учреждением "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" закреплены полномочия главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а так же получателя бюджетных средств.

Бухгалтерский учет исполнения сметы доходов и расходов ведется по рабочему плану счетов, отдельно:

- по бюджетным средствам;
- по целевым средствам и безвозмездным поступлениям, с составлением единого баланса по бюджетным средствам и по средствам, полученным за счет внебюджетных источников.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в программе "1С: Предприятие Бухгалтерия 8", начисление заработной платы производится в программе "1С: Предприятие-Зарплата и кадры бюджетного учреждения 8".

В бухгалтерии установлены программы электронного документооборота:

1. ППО "СУФД" - заключен договор с Управлением федерального Казначейства по Мурманской области об электронном обмене данными.

2. Система "СБИС" электронная отчетность и документооборот – заключен договор о передаче по электронным каналам связи налоговой, статистической отчетности, отчеты в Пенсионный фонд РФ, в фонд социального страхования.

3. "СбербанкОнлайн" - договор с ПАО "Сбербанк" на перечисление заработной платы на счёта пластиковых карт работников, а так же договор с ПАО "Сбербанк" на перечисление платежей, поступлений реестров населения в погашение задолженности за услуги ЖКХ на лицевые счета учреждения с последующим перечислением в бюджет города Мончегорска.

4. Система формирования бухгалтерской, кадровой и статистической отчетности WEB-технологии "Свод-SMART" - электронная отчетность о финансово-хозяйственной деятельности учреждения, передаётся ежемесячно, ежеквартально, по результатам года в администрацию города Мончегорска.

В МКУ УЖКХ бухгалтерский учёт ведется в соответствии с Приказом Минфина России от 06.12.2010 N 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" (в ред. Приказа Минфина России от 24.12.2012 N 174н).

Финансовое обеспечение расходных обязательств местного бюджета осуществлялось путём утверждения и доведения до главных распорядителей,

получателей средств местного бюджета в установленном управлении финансов администрации города Мончегорска порядке, предельных объёмов финансирования.

В соответствии с решением Совета депутатов города Мончегорска от 22.12.2016 № 355 "О бюджете города Мончегорска на 2017 год и на плановый период на 2018 и 2019 годов" утверждено расходов на реализацию муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства города в размере 228 586,91 тыс. рублей, фактически исполнено 226 769,41 тыс. рублей, что составляет 99,2 %.

Таблица 3

Наименование бюджета	Размеры финансирования по годам, тыс. руб.				Отклонения
	2015	2016	2017		
			план	факт	
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-
Областной бюджет	15 825,40	28 088,15	43 298,84	43 228,25	70,59
Местный бюджет	184 571,40	162 502,75	185 288,07	183 541,16	1 746,91
Итого:	200 396,80	190 590,90	228 586,91	226 769,41	1 817,50

Рисунок 1



Рисунок 2

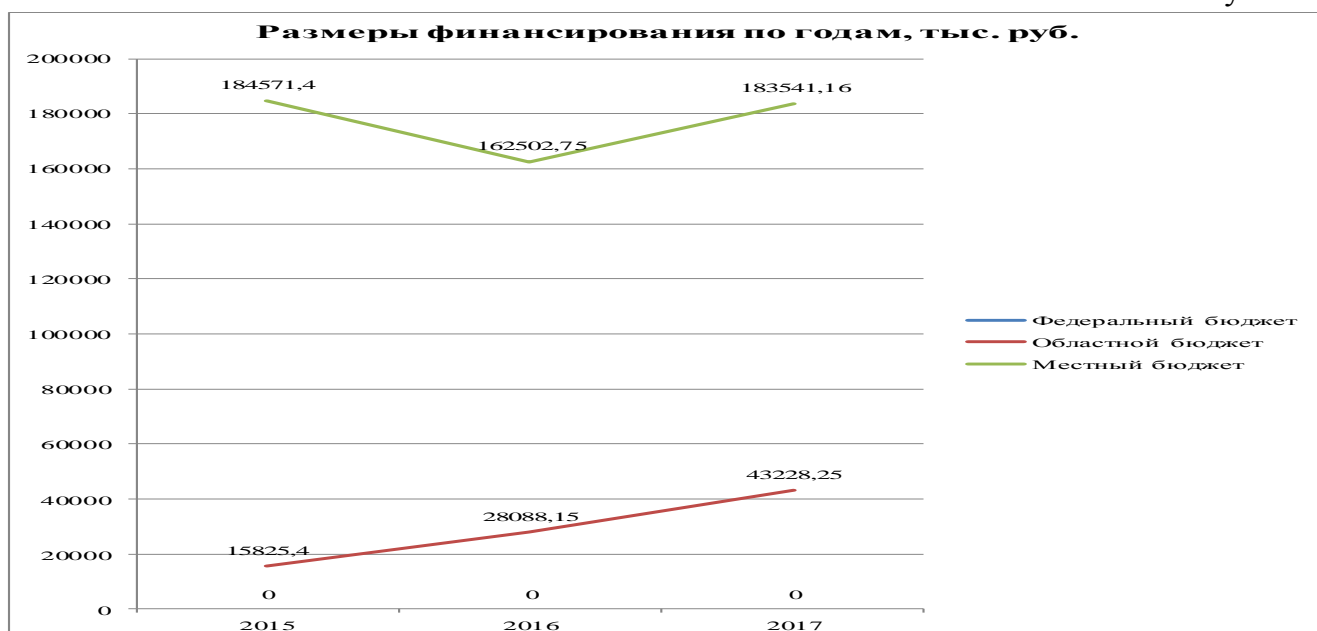


Таблица 4

Исполнение бюджета, %		
2015	2016	2017
94,8	97,8	99,2

Рисунок 3



Причины отклонения исполнения бюджета.

1. Областной бюджет:

1.1. Субсидия из областного бюджета бюджету муниципального образования на строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (на конкурсной основе) в рамках реализации мероприятий государственной программы Мурманской области "Развитие транспортной системы" на 2014-2022 годы, утверждённой постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 556-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 05.10.2016 № 488-ПП). Субсидия предоставлена Министерством транспорта и дорожного хозяйства Мурманской области, в соответствии с соглашением от 27.04.2017 № 2 на сумму 12 522 757,58 рублей – средства областной субсидии, 20 797 276,25 рублей – средства софинансирования бюджета муниципального образования, в том числе - 10 881 390,00 рублей - средства софинансирования внебюджетных источников (АО "Кольская ГМК") на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения: Комсомольская набережная, ул. Советская, ул. Железнодорожная, наб. Климентьева (участок от ул. Царевского до ул. 10-й Гвардейской дивизии), Привокзальное шоссе (участок), расположенных на территории муниципального образования города Мончегорск с подведомственной территорией. Для обеспечения реализации программного мероприятия, по результатам открытых аукционов в электронной форме, между МКУ УЖКХ и обществом с ограниченной ответственностью "Кольское дорожное управление" заключен муниципальный контракт от 19.06.2017 № 77-2017 по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения: Комсомольская набережная, ул. Советская, ул. Железнодорожная, наб. Климентьева (участок от ул. Царевского до ул. 10-й Гвардейской дивизии) на сумму 23 385 369,00 рублей; между

МКУ УЖКХ и ММУП "Городское благоустройство" был заключен муниципальный контракт от 25.08.2017 № 106-2017 по ремонту автомобильной дороги общего пользования местного значения - Привокзальное шоссе, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией в сумме 9 835 318,20 рублей. Работы выполнены в 2017 году в полном объеме (12 510 820,94 рублей - областные средства, 9 877 612,30 рублей - местные средства, 10 832 253,96 рублей – внебюджетные источники).

Экономия в результате проведения аукциона на выполнение работ по ремонту по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения: Комсомольская набережная, ул. Советская, ул. Железнодорожная, наб. Климентьева (участок от ул. Царевского до ул. 10-й Гвардейской дивизии), Привокзальное шоссе (участок), расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной составила 99 446,63 рублей (11 936,64 рублей - областные средства, 87 509,99 рублей - местные средства).

1.2. Субсидия из областного бюджета бюджету муниципального образования выделена на выполнение мероприятий по планировке территорий, формированию (образованию) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечению их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона". Субсидия предоставлена Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, в соответствии с соглашением от 20.04.2017 № 9пи/2017 на сумму 6 637 000,00 рублей – средства областного бюджета, 349 315,79 рублей – средства местного бюджета.

Для реализации средств областного и местного бюджетов:

между МКУ УЖКХ и ООО "Реконструкция" заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству подъездов к земельным участкам в районе индивидуальной жилищной застройки улиц Боровая, ул. Красноармейская, ул. 3-я Нагорная в г. Мончегорске Мурманской области № 136-2017 от 23.10.2017 на сумму 6 951 383,42 рублей, в том числе 6 603 814,25 рублей - областной бюджет, 347 569,16 рублей - местный бюджет.

Объем неизрасходованных средств областного бюджета в 2017 году составил 34 932,37 рублей, в том числе 33 185,75 рублей - областной бюджет, 1 746,62 рублей - местный бюджет.

1.3. Неизрасходованная в 2016 году субсидия из областного бюджета бюджету муниципального образования выделена на выполнение мероприятий по планировке территорий, формированию (образованию) земельных участков, предоставленных на безвозмездной основе многодетным семьям, и обеспечению их объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона". Субсидия предоставлена Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, в соответствии с соглашением от 30 мая 2016 № 22св/2016 на сумму 3 565 918,77 рублей – средства областного бюджета, 189 679,93 рублей – средства местного бюджета.

Для реализации средств областного и местного бюджетов между МКУ УЖКХ и ММУП "Городское благоустройство" были заключены в 2016 году следующие муниципальные контракты со сроком выполнения работ в 2017 году:

- № 179 - 2016 от 25.11.2016 на выполнение работ по строительству подъездов к земельным участкам в районе индивидуальной жилищной застройки улиц Красноармейская, ул. Безымянный ручей, ул. Нагорная в г. Мончегорске Мурманской

области на сумму 3 458 433,50 рубля (3 285 511,83 рублей - средства областного бюджета, 172 921,67 рублей - средства местного бюджета);

- № 200-2016 от 30.12.2016 на выполнение работ по строительству объектов дорожной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по ул. Нагорной в г. Мончегорске (подготовительные работы, вертикальная планировка) на сумму 99 248,48 рублей (94 286,06 рублей средства областного бюджета, 4 962,42 рублей - средства местного бюджета);

- № 201-2016 от 30.12.2016 на выполнение работ по строительству объектов дорожной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по ул. Нагорной в г. Мончегорске (устройство водоотведения) на сумму 99 208,10 рублей (94 247,70 рублей средства областного бюджета, 4 960,40 рублей - средства бюджета города Мончегорска);

- № 202-2016 от 30.12.2016 на выполнение работ по строительству объектов дорожной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по ул. Нагорной в г. Мончегорске (подготовительные работы, вертикальная планировка) на сумму 96 708,62 рублей (91 873,19 рублей средства областного бюджета, 4 835,43 рублей - средства местного бюджета).

1.3. Субсидия из областного бюджета бюджету муниципального образования на софинансирование в 2017 году расходных обязательств муниципального образования на выполнение мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилых помещений в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы и реализации государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона" в пределах годового объема, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.05.2016 № 197-ПП. Субсидия предоставлена Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, в соответствии с соглашением от 29.03.2017 № 7св/2017 на сумму 470955,00 рублей – средства областного бюджета, 117 000,00 рублей – средства местного бюджета.

1.4. Субсидия на софинансирование в 2017 году расходных обязательств муниципального образования, связанных с реализацией муниципальной программы, направленной на реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, в том числе территории муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий), дворовых территорий, в рамках программы "Формирование современной городской среды Мурманской области на 2017 год", в рамках государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона", финансируемой за счет средств, передаваемых бюджетам других уровней на 2017 год в соответствии с Законом Мурманской области от 23.12.2016 № 2083-01-ЗМО "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", в соответствии с соглашением от 20.04.2017 № 9б/2017 выделена в размере:

- 12 276 780,00 рублей., из них субсидия из федерального бюджета в размере 53%, субсидия из областного бюджета в размере 47%;

- средства местного бюджета в размере 4 098 655,75 рублей;

- внебюджетные средств в размере 589 637,93 рублей.

Для реализации средств областного и местного бюджетов между МКУ УЖКХ и ООО "ИНМАР" заключены следующие муниципальные контракты:

- от 28.07.2017 № 88-2017 на выполнение работ по благоустройству придомовых территорий расположенных по адресам: ул. Царевского, д.14, ул. Строительная, д.12, ул. Строительная, д.10 на сумму 9 068 778,42 рублей (3 846 724,40 рублей - средства областного бюджета, 4 337 795,60 рублей - средства федерального бюджета, 273 022,75 рублей - средства бюджета города Мончегорска и 611 235,67 рублей – средства собственников). Экономия по бюджету города Мончегорска составила 21 724,88 рубля;

- от 31.07.2017 № 94-2017 на выполнение работ по ремонту и обустройству пешеходной зоны территории общего пользования пр. Ленина (нечетная сторона) от площади Революции до ул. Комсомольская на сумму 7 745 735,26 рублей (1 923 360,00 рублей - средства областного бюджета, 2 168 900,00 рублей - средства федерального бюджета, 3 653 475,26 рублей - средства бюджета города Мончегорска). Экономия по бюджету города Мончегорска составила 575 419,73 рублей.

2. Местный бюджет.

Экономия средств бюджета города на сумму 1 746 901,14 рубль, в том числе:

2.1. Экономия средств в части содержания МКУ УЖКХ (заработная плата, страховые взносы, коммунальные расходы, уплата прочих налогов, сборов и иных платежей, закупки в сфере информационно-коммуникационных технологий) - 179 301 рубль.

2.2. Экономия средств финансирования бюджета муниципального образования в объеме 575 419,73 рублей (выполнение работ по ремонту и обустройству пешеходной зоны территории общего пользования пр. Ленина (нечетная сторона) от площади Революции до ул. Комсомольская).

2.3. Экономия средств в части выполнения работ по подготовке территории к строительству нового кладбища в городе Мончегорске в объеме 63 059,89 рублей.

2.4. Не реализованы средства бюджета города в рамках муниципальной программы "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем", утвержденную постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1252 для обеспечения земельных участков, предоставленных многодетным семьям на безвозмездной основе, объектами коммунальной инфраструктуры и дорогами было предусмотрено мероприятие по внесению изменений в проектную документацию "на строительство подъездов к земельным участкам в районе индивидуального жилищного строительства по ул. Красноармейская-ул. Безымянный ручей-ул. Нагорная" в объеме 300 000,00 рублей.

2.5. Не реализованы средства бюджета города на оказание услуг по сбору и вывозу крупногабаритного строительного мусора с объектов на городской полигон, расчистке и планировке земельных участков (разборка дома ул. Стахановская, 5) в объеме 100 000,00 рублей.

2.6. Экономия по прочим работам 529 120,52 рублей.

Раздел 2. Исполнение функций

2.1. Организация мероприятий по разработке и согласованию программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В целях выполнения функций и задач учреждения, реализации взаимосвязанных мероприятий, корректировки и стимулирования эффективного использования средств местного бюджета, деятельность МКУ УЖКХ осуществляется программно-целевым методом.

МКУ УЖКХ разработаны и реализуются следующие муниципальные и ведомственные программы:

1. ВЦП "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска".

2. ВЦП "Обеспечение повышения эффективности муниципального управления в сферах энергосбережения, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

3. МП "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Мончегорск";

4. МП "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

5. МП "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

6. МП "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией".

Кроме того, учреждение является исполнителем мероприятий муниципальных программ, заказчиками-координаторами которых являются структурные подразделения администрации города Мончегорска:

1. "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем";

2. "Формирование благоприятных условий проживания населения города Мончегорска".

Таблица 5

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
		факт	факт	факт	план
ВЦП "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска"					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	1 915,80	9 193,63	65 694,51	78 077,06
Областной бюджет	тыс. руб.	0,00	7 778,57	5 466,01	2 385,84
Местный бюджет	тыс. руб.	1 915,80	1 415,06	60 228,5	75 681,22
Внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЦП "Обеспечение повышения эффективности муниципального управления в сферах энергосбережения, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	24 771,41	26 199,6	31 055,0	35 237,4
Местный бюджет	тыс. руб.	24 771,41	26 199,6	31 055,0	35 237,4
Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией", утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1255					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	3409,00	4088,50	82 781,0	58 643,00
Областной бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	12 510,80	1 782,80
Местный бюджет	тыс. руб.	3409,00	4 088,50	68 651,20	56 860,20

Внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	1 619,00	0,00
Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Мончегорск", утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1256					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	40 397,60	1 478,00	1 317,2	1480,0
Федеральный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,0
Местный бюджет	тыс. руб.	23 546,80	1 478,00	1 317,2	1480,0
Внебюджетные источники	тыс. руб.	16 850,80	0,00	0,00	0,0
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией", утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1258 (реализация муниципальной программы завершена в 2017 году)					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	24 611,4	29 695,2	36 370,1	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	0,0	0,0	6 506,7	-
Областной бюджет	тыс. руб.	6 675,3	9 308,5	8 118,5	-
Местный бюджет	тыс. руб.	17 406,7	20 386,6	21 155,2	-
Внебюджетные источники	тыс. руб.	529,4	0,0	589,6	-
Муниципальная программа "Создание и обеспечение условий для комфортного и безопасного проживания населения муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на 2018-2022 годы", утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 05.10.2017 № 1184					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	6500,0
Федеральный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	6500,0
Внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией", утвержденная постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1261					
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	35 280,4	62 574,3	35 245,4	148 703,0
Федеральный бюджет	тыс. руб.	8 791,5	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет	тыс. руб.	13 781,7	14 878,7	11 470,6	15000,0
Внебюджетные источники	тыс. руб.	12 707,2	47 695,6	23 774,8	133703,0

2.2. Обеспечение электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, по снабжению населения топливом в границах города Мончегорска

В целях организации в границах муниципального образования электро-, тепло -, водоснабжения населения, водоотведения МКУ УЖКХ разработана и реализуется ведомственная программа "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного

фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска".

В рамках указанной программы выполнялись мероприятия по подготовке объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период.

Субсидия из областного бюджета бюджету муниципального образования на софинансирование в 2017 году расходных обязательств муниципального образования в целях обеспечения бесперебойного функционирования и повышения энергетической эффективности объектов и систем жизнеобеспечения в рамках мероприятия "Обеспечение бесперебойного функционирования и повышения энергетической эффективности объектов и систем жизнеобеспечения муниципальных образований Мурманской области государственной программы Мурманской области "Энергосбережение и развитие энергетики", утвержденной постановлением от 30.09.2013 № 571-ПП. Субсидия предоставлена Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, в соответствии с соглашением от 25.05.2017 № 94 на сумму 5 466 008,98 рубля – средства областного бюджета, 287 684,68 рублей – средства местного бюджета. В соответствии с муниципальным контрактом от 17.07.2017 № 83-2017 выполнен капитальный ремонт сетей теплоснабжения протяженностью с заменой запорной арматуры - 41 п.м. (в здании насосной станции теплоснабжения с пристройкой, расположенной по адресу: Мурманская область, г. Мончегорск-7). В соответствии с муниципальным контрактом от 26.09.2017 № 115 – 2017 на выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры "Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ ТП-024 ЛО-024 по адресу: район пр. Ленина – ул. Советская" был выполнена замена и установка 23 опор освещения и проложено 847 п. м. СИП; 8 п.м. кабеля на сумму - 1 403 315,32 рублей.

Во исполнение обязательств органов местного самоуправления разработаны нормативные правовые акты:

– постановление администрации города Мончегорска от 01.07.2013 № 883 "Об утверждении Схемы водоснабжения и водоотведения, определении гарантирующей организации и зоны ее деятельности на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией до 2023 года";

– постановление администрации города Мончегорска от 12.07.2013 № 929 "Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на период до 2020 года".

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" ежегодно проводится актуализация Схемы теплоснабжения:

- постановлением администрации города Мончегорска от 13.04.2015 № 411 внесены изменения в Схему теплоснабжения по состоянию на 2016 год;

- постановлением администрации города Мончегорска от 15.04.2016 № 334 внесены изменения в Схему теплоснабжения по состоянию на 2017 год;

- постановлением администрации города Мончегорска от 14.04.2017 № 441 внесены изменения в Схему теплоснабжения по состоянию на 2018 год.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 ежегодно проводится актуализация Схемы водоснабжения:

- постановлением администрации города Мончегорска от 06.04.2015 № 388 внесены изменения в Схему водоснабжения по состоянию на 2016 год;
- постановлением администрации города Мончегорска от 01.07.2016 № 639 внесены изменения в Схему водоснабжения по состоянию на 2017 год;
- постановлением администрации города Мончегорска от 06.06.2017 № 692 внесены изменения в Схему водоснабжения по состоянию на 2018 год.

Таблица 6

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
		факт	факт	факт	план
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	1 915,80	9 193,63	7 250,75	5 693,89
Областной бюджет	тыс. руб.	0,00	7 778,57	5 451,51	3 893,89
Местный бюджет	тыс. руб.	1 915,80	1 415,06	1 799,24	1 800,00
Внебюджетные источники	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Протяженность капитально отремонтированных тепловых сетей	п.км.	0,499	1,583	0,041	0,029
Протяженность смонтированных, капитально отремонтированных, реконструированных воздушных и кабельных линий	п.км.	0,42	0,044	0,855	-

Рисунок 4



Рисунок 5



2.3. Осуществление деятельности в сфере благоустройства и содержания муниципального кладбища, контроль за надлежащим исполнением похоронных, ритуальных услуг.

Для осуществления организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения были выполнены следующие мероприятия:

1. В рамках исполнения мероприятия 1.4. "Строительство объекта "Новое кладбище в г. Мончегорске" муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" были выполнены работы по подготовке территории к строительству нового кладбища в городе Мончегорске на участке, отведенном под строительство площадью 0,8116 Га на сумму 2 991,9 тыс. рублей;

2. В рамках ведомственной целевой программы "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска" заключен муниципальный контракт с ММУП "Городское благоустройство" по содержанию объектов внешнего благоустройства.

В рамках исполнения муниципального контракта выполнялись работы: по содержанию городского кладбища и воинских захоронений.

3. Подготовлено, оформлено и выдано исполнителям ритуальных услуг, специализированной организации на основании заявления и в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 27.05.2013 № 736 "Об утверждении Порядка деятельности муниципального кладбища города Мончегорска и Порядка деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела в городе Мончегорске" – 531 разрешений на захоронение граждан.

4. Специалисты МКУ УЖКХ регулярно проводят консультации на предмет оказания ритуальных услуг, совместно со специализированной службой ММУП "Городское благоустройство" регулярно осуществляют выезды на муниципальное кладбище с целью осуществления контроля за надлежащим исполнением похоронных, ритуальных услуг, а также выполнением работ по содержанию кладбища.

2.4. Организация и осуществление контроля за работами по благоустройству, содержанию, озеленению территории города Мончегорска

В целях организации благоустройства, содержания и озеленения территории городского округа муниципального образования разработана и реализуется муниципальная программа "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией". Указанная программа разработана с целью улучшения внешнего облика города и условий проживания граждан. Задачами программы являются повышение уровня благоустройства территорий города, способствующего комфортной и безопасной жизнедеятельности населения, улучшение санитарного и экологического состояния городских территорий, создание условий для организации занятости детей и подростков.

В 2017 году в рамках указанной программы были выполнены следующие мероприятия:

Таблица 7

1.1.5.	Обслуживание и ремонт дождевой (ливневой)	В рамках исполнения мероприятия заключены муниципальные контракты с АО
--------	---	--

	канализации.	"Мончегорскводоканал" на обслуживание и ремонт 44 объектов дождевой (ливневой) канализации и контракт с той-же организацией, а также на выполнение работ по ремонту дождевой канализации по пр. Ленина, в районе кинотеатра "Синема". Работы выполнены в полном объеме.
1.1.12.	Обеспечение своевременного устранения аварийных ситуаций.	Заключено 8 муниципальных контрактов на устранение аварийных ситуаций в рамках которых: - заменены поврежденные опоры наружного освещения на Никелевом шоссе, Привокзальном шоссе, на въезде в город с автотрассы Кола, в районе дома 5 по ул. Ферсмана, районе дома 12 по Ленинградской наб., ул. 3-я Нагорная. - восстановлены светофорные объекты: пр. Кирова, перекресток Ленина-Бредова. Работы выполнены в полном объеме.
1.1.13.	Приобретение гирлянд для городской елки.	Исполнителем мероприятия является Комитет имущественных отношений и МКУ УЭР. В рамках мероприятия приобретено 50 единиц гирлянд.
1.2.5.	Приобретение транспортной техники для уборки городских территорий.	Приобретена следующая транспортная техника для уборки городских территорий: прицепная подметально-уборочная машина и автогрейдер.
1.3.1.	Оказание услуг по отлову и содержанию безнадзорных животных на территории города Мончегорска.	Муниципальным образованием получена субвенция областного бюджета на выполнение работ по отлову безнадзорных животных в рамках которой отловлено 372 животных.
1.4.1.	Организация централизованного сбора, временного хранения и последующего транспортирования на демеркуризацию в специализированную организацию ртутьсодержащих отходов от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, а также лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами в отношении ртутьсодержащих	Заключен договор от 02.05.2017 № 47-2017 с ООО "Благоуст". Принято ртутьсодержащих отходов: Лампы типа ЛБ, ЛД - 9630 ед., лампы типа ДНАТ, ДРЛ - 87 ед., энергосберегающие лампы – 1164 ед., мед. термометры - 18 ед., ртуть вторичная - 0 ед. Контракт исполнен в полном объеме.

	отходов населения города Мончегорска.	
1.4.2.	Сбор отработанных автомобильных шин с мест несанкционированного размещения отходов на территории города Мончегорска с последующей передачей на утилизацию.	Договор от 26.4.2017 № 46-2017 с ООО "Благоуст" исполнен в полном объеме. Осуществлен сбор с последующей передачей на утилизацию 7407,4 кг автомобильных шин.
1.4.3.	Приобретение пиролизной установки для переработки, обезвреживания и утилизации углесодержащих отходов 1-5 класса опасности.	Исполнитель мероприятия "Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска Мероприятие не профинансировано в полном объеме. Согласно условиям заключенного договора полная оплата работ производится после монтажа пиролизной установки – 2018 год. Неизрасходованных средств в 2017 году – 2474,4 тыс. рублей.
2.1.1.	Капитальный ремонт, ремонт и обустройство дворовых территорий многоквартирных домов.	Выполнен капитальный ремонт дворовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 10, д. 12, ул. Царевского, д. 14.
2.2.1.	Капитальный ремонт, ремонт и обустройство муниципальных территорий общего пользования.	Выполнен ремонт общественной территории спуск пр. Ленина – ул. Комсомольская (нечетная сторона).

В части исполнения полномочий органов местного самоуправления по вопросам ликвидации экологического ущерба в рамках мероприятий программы были выполнены мероприятия:

1.4.4. Ликвидация несанкционированных свалок на территории города Мончегорска.

Заключен муниципальный контракт с ММУП "Городское благоустройство" на ликвидацию 20 несанкционированных свалок общей площадью 8323,0 кв.м. и объемом отходов 1513 куб.м.

Таблица 8

№ п/п	Адрес свалки	Координаты объекта	Площадь, м ²	Объем, м ³
1	г. Мончегорск, ул. Грузовая, за гаражными боксами, напротив Кондрикова, д. 30	N 67° 55.553' E 32° 54.806'	560,0	280,0
2	г. Мончегорск, ул. Грузовая, последний заезд, напротив заправки	N 67° 55.260' E 32° 54.901'	530,0	5,0
3	г. Мончегорск, ул. Грузовая, напротив ул. Кондрикова	N 67° 55.312' E 32° 54.815'	350,0	70,0
4	г. Мончегорск, ул. Грузовая на откосе,	N 67° 55.974'	120,0	15,0

	вблизи шиномонтажа	E 32° 55.216'		
5	г. Мончегорск, ул. Грузовая, район бывших теплиц	N 67° 55.964' E 32° 55.151'	400,0	30,0
6	г. Мончегорск, ниже объездной дороги п. Монча, напротив заезда на горнолыжную базу	N 67° 55.068' E 32° 56.448'	350,0	100,0
7	г. Мончегорск, выше ул. Геологов	N 67° 55.111' E 32° 56.522'	220,0	100,0
8	г. Мончегорск, у технологической дороги на "Кольскую ГМК", под ЛЭП	N 67° 55.907' E 32° 54.644'	740,0	150,0
9	г. Мончегорск, пр. Кирова, центральный заезд в гаражный городок (напротив площадки для выгула собак)	N 67° 56.991' E 32° 57.507'	65,0	1,5
10	г. Мончегорск, пр. Кирова, центральный заезд в гаражный городок (напротив площадки для выгула собак)	N 67° 57.011' E 32° 57.528'	73,0	4,0
11	г. Мончегорск, пр. Кирова, центральный заезд в гаражный городок (напротив площадки для выгула собак)	N 67° 57.002' E 32° 57.618'	120,0	96,0
12	Ул. Новая, между частными гаражами	N 67° 57.050' E 32° 50.898'	153,0	35,0
13	Ул. Новая, между частными гаражами	N 67° 56.949' E 32° 51.982'	90,0	7,0
14	Никелевое шоссе, за гаражами	N 67° 56.117' E 32° 52.708'	890,0	50,0
15	Никелевое шоссе, за гаражами	N 67° 56.156' E 32° 52.912'	3200	487,5
16	По дороге в бывший н.п. Верхний Нюд	N 67° 54.287' E 32° 53.660'	25,0	2,0
17	По дороге в бывший н.п. Верхний Нюд	N 67° 54.186' E 32° 53.200'	86,0	4,0
18	По дороге в бывший н.п. Верхний Нюд	N 67° 54.991' E 32° 54.542'	26,0	6,5
19	По дороге в бывший н.п. Верхний Нюд	N 67° 54.755' E 32° 54.312'	200	10,0
20	По дороге в бывший н.п. Верхний Нюд	N 67° 54.444' E 32° 53.908'	125,0	59,5
	Всего:		8323,0	1513,0

1.4.5. Санитарная очистка территории финансирования 400,0 тыс. рублей. Заключен муниципальный контракт с ММУП "Городское благоустройство" выполнение работ по санитарной очистке 18 территорий города площадью 78 125 кв.м.

Кроме того, разработана и реализуется ведомственная целевая программа "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска".

В целях реализации полномочий по обеспечению организации благоустройства, содержанию и озеленению территории городского округа, муниципального

образования, заключен муниципальный контракт с ММУП "Городское благоустройство" по содержанию объектов внешнего благоустройства.

В рамках исполнения муниципальных контрактов выполнялись работы:

- содержание тротуаров, автобусных остановок, лестничных спусков, памятников;
- содержание зеленых насаждений, газонов, цветников (территорий общего пользования);
- содержание общественных туалетов;
- содержание детских и спортивных площадок, расположенных на землях, свободных от прав третьих лиц;
- ремонт объектов внешнего благоустройства (ремонт автобусных павильонов, ремонт детских площадок и др.).

Таблица 9

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
Количество восстановленной площади асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	м ²	2 859,40	802,8	4224,7
Количество обустроенных контейнерных площадок	ед.	4	0	0
Количество восстановленных игровых и детских площадок	ед.	3	16	0
Площадь ликвидированных несанкционированных свалок	м ²	4000,00	5 680,00	8 323,0

2.5. Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда

В целях организации содержания и ремонта муниципального жилищного фонда разработана и реализуется ведомственная целевая программа "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска". В рамках программы выполнялось:

- содержание и техническое обслуживание жилых помещений муниципального жилищного фонда, свободных по регистрации и незаселенных, в установленном законодательством порядке;

- содержание и техническое обслуживание помещений занятых лицами, попавшими в трудную жизненную ситуацию, работы по санитарной обработке комнат, услуги дератизации и дезинсекции помещений в муниципальном общежитии "Маяк".

Общее количество жилых помещений муниципального жилищного фонда свободных по регистрации и незаселенных, в установленном законодательством порядке:

- на 01.01.2017 составило –236 жилых помещений, общей площадью 6119,82 м² на 31.12.2017 – 212 жилых помещения общей площадью 4687,8 м²,

- на 01.01.2017 в специализированном жилищном фонде (общежитие "Маяк") 110 комнат общей площадью 2040 м².

Таблица 10

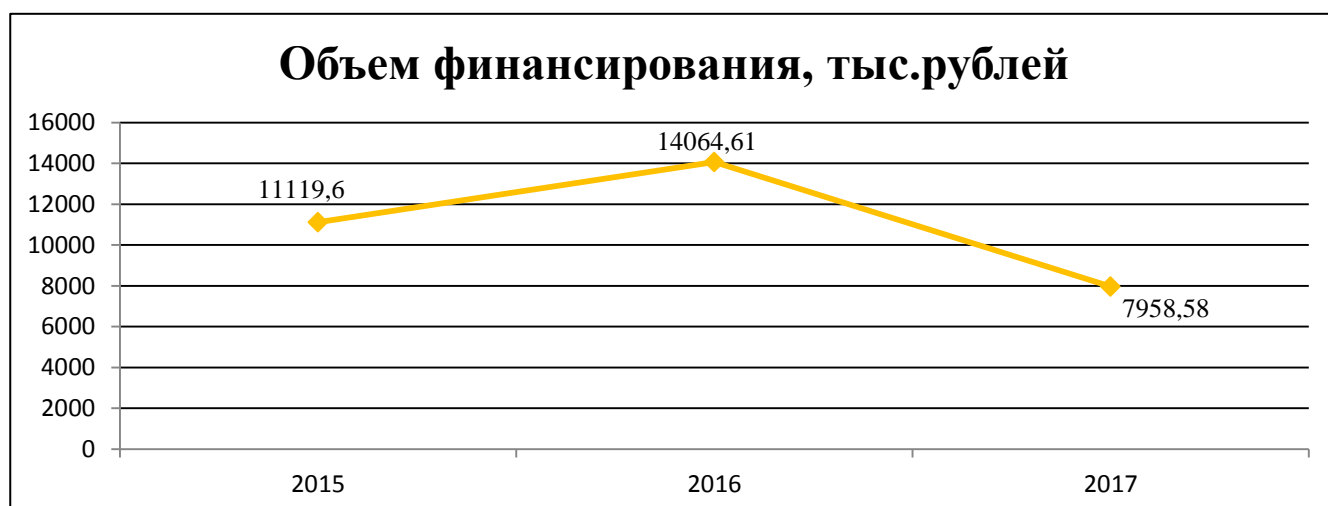
Наименование категории домов	на 01.01.2017		на 31.12.2017		Отклонение (+, -)	
	количество жилых помещений	м ²	количество жилых помещений	м ²	количество жилых помещений (гр.4-гр.2)	м ² (гр.5-гр.3)
1	2	3	4	5	6	7
Всего жилых помещений муниципальной собственности свободных по регистрации, в том числе:	236	6 119,82	212	4687,8	7	834,32
МКД	117	4 147,83	90	2573,8	-27	1574,03
специализированный жилищный фонд (общежитие)	119	1 971,99	122	2114	3	142,0

В 2017 году возмещено расходов за счет средств бюджета города на содержание и оплату коммунальных услуг жилых помещений муниципального жилищного фонда свободных по регистрации и незаселенных, в установленном законодательством порядке и муниципального общежития "Маяк" в сумме 7 958 582,27 рубля.

Таблица 11

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	11 119,6	14 064,61	7 958,58
местный бюджет	тыс. руб.	11 119,6	14 064,61	7 958,58

Рисунок 6



Ежемесячно проводится мониторинг по сокращению расходов на содержание пустующего жилья. По сравнению с 2015 годом расходы на оплату пустующего жилищного фонда увеличились на 108% в связи увеличением количества пустующих жилых помещений в общежитии "Маяк", комнат в коммунальных комнатах, переданных в муниципальную собственность как выморочное имущество, ростом тарифов на коммунальные услуги.

Количество отремонтированных жилых помещений муниципальной собственности свободных по регистрации:

- в 29 жилых помещениях произведён комплексный ремонт;
- в 22 жилых помещениях установлены металлические дверные блоки;
- в 4 жилых помещениях заменены дверные замки.

Освобождено от КГМ 47 жилых помещений, вывезено 528 м³ КГМ.

В целях организации исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" МКУ УЖКХ разработана и реализуется муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования город Мончегорск".

Объем фактически предусмотренного финансирования мероприятий Программы в 2017 году за счет средств муниципального бюджета составил 1 152,3 тыс. рублей. Процент освоения финансовых средств – 100 %.

П. 1.2. Выполнение работ по оснащению индивидуальными приборами учета энергоресурсов жилых помещений муниципальной собственности.

В рамках заключенных муниципальных контрактов выполнены работы по оснащению жилых помещений муниципальной собственности индивидуальными приборами учета потребления ресурсов (электроэнергии, холодной и горячей воды).

Оборудовано индивидуальными приборами учёта потребления ресурсов (холодной и горячей воды) – 175 жилых помещений муниципальной собственности.

Таблица 12

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
Установлено индивидуальных приборов коммерческого учета электрической энергии	шт.	153	165	145*
Установлено индивидуальных приборов коммерческого учета ХВС, ГВС	шт.	792	530	440**

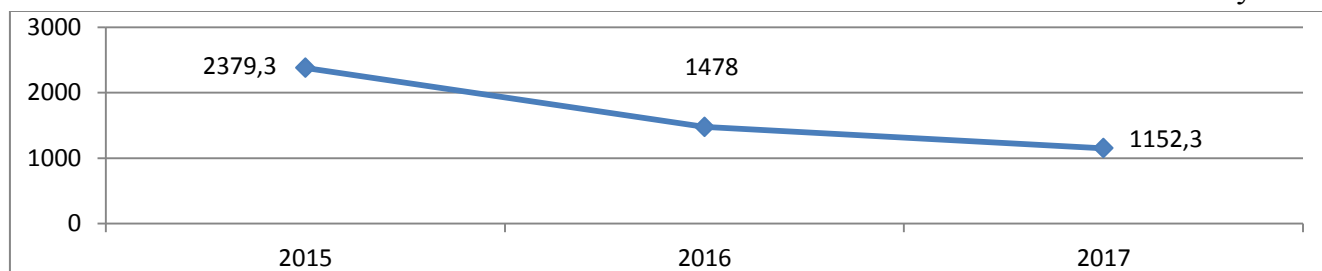
* ___ ИПУ – 129 ИПУ установлены в рамках программы, 16 ИПУ установлены при ремонте квартир;

** ___ ИПУ – 386 ИПУ в рамках программы, 54 ИПУ установлены при ремонте квартир.

Таблица 13

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	2 379,30	1 478,00	1 152,3
местный бюджет	тыс. руб.	2 379,30	1 478,00	1 152,3

Рисунок 7



2.6. Обеспечение работ по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц, и номеров домов

В целях организации освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номеров домов реализуется ведомственная программа "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска", в части организации электроснабжения установок уличного освещения и их обслуживания. В рамках исполнения обязательств по организации освещения улиц заключены: договор ресурсоснабжения с ООО "Арктик-энерго" АО "АтомЭнергоСбыт" и муниципальные контракты с ООО "Электросвет" и ООО "СтройПик" на обслуживание установок наружного освещения и технических средств регулирования дорожного движения.

Таблица 14

Наименование показателя	ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	29 452,20	25 096,68	21 816,57
местный бюджет	тыс. руб.	29 452,20	25 096,68	21 816,57

В рамках мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией был заключен энергосервисный контракт от 28.07.2016 № 90-2016. Срок действия контракта до 2023 года. Размер экономии энергетических ресурсов (электрической энергии) за весь период действия контракта в натуральном выражении составит 15 985 249,67 кВт*ч.

В 2017 году экономия при реализации энергосервисного контракта составила в части затрат на электроэнергию:

- январь – 2 012,28050 тыс. руб.;
- февраль – 1 306,36970 тыс. руб.;
- март – 910,67520 тыс. руб.;
- апрель – 510,15370 тыс. руб.;
- август – 236,48067 тыс. руб.;
- сентябрь – 773,61678 тыс. руб.;
- октябрь – 1431,03791 тыс. руб.;
- ноябрь – 1913,01628 тыс. руб.;
- декабрь – 2677,44627 тыс. руб.

Таблица 15

	2015	2016	2017
Потребление электроэнергии, кВт*час			
Январь	585 611	673029	201 618
Февраль	369 480	414552	139 030
Март	286 971	294915	107236
Апрель	148 989	154000	56871
Август	66 462	63088	28337
Сентябрь	208 693	151293	84363
Октябрь	369 152	143452	140380
Ноябрь	483 398	164 851	179794
Декабрь	684 059	213 598	235071

До заключения энергосервисного контракта затраты из бюджета города на обслуживание установок наружного освещения составляли:

- 12 310 915,3 рублей.

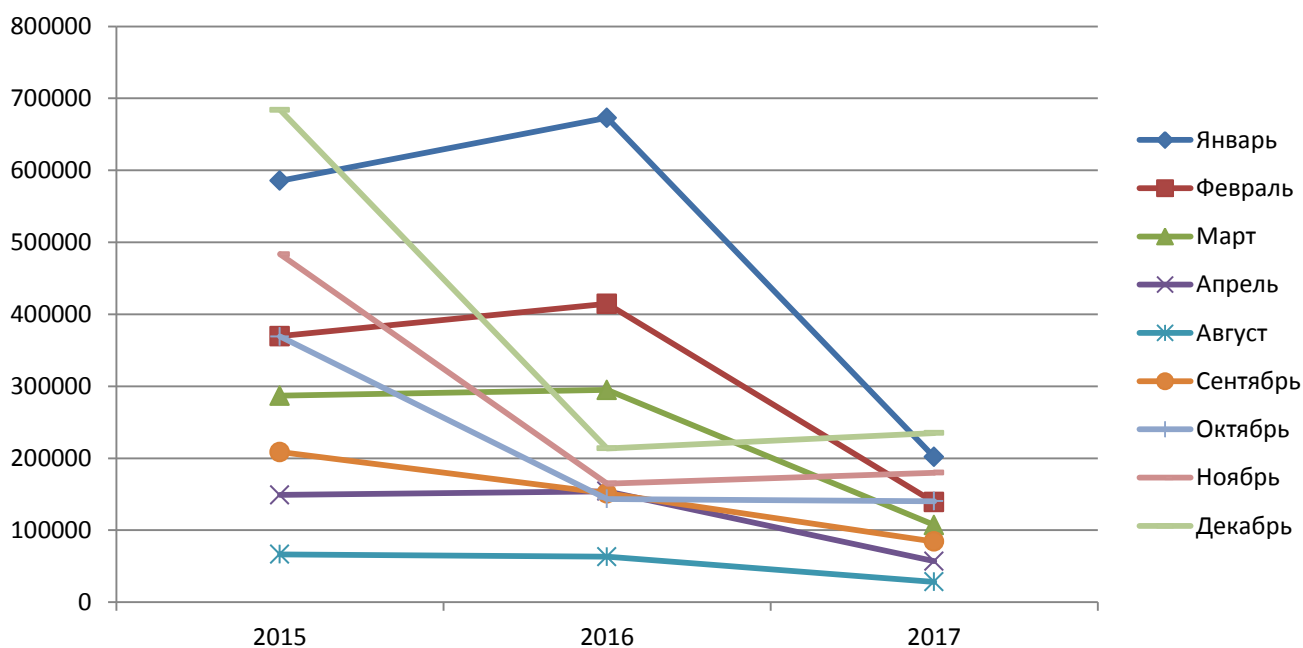
После заключения энергосервисного контракта:

- 9 646 476,46 рублей,

экономия составила:

2 664 438,84 рублей.

Рисунок 8



На основании распоряжений администрации города Мончегорска от 20.06.2017 № 275-р и от 30.06.2017 № 286-р установки наружного освещения, расположенные на

территории учреждений управления образования и отдела культуры администрации города Мончегорска, переданы в оперативное управление МКУ УЖКХ.

2.7. Организация капитального ремонта жилого фонда

В целях организации капитального ремонта жилого фонда МКУ УЖКХ разработана и реализуется муниципальная программа "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией".

За отчетный период в рамках Программы были выполнены запланированные мероприятия под следующими целями:

Цель 1: Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

За счет средств внебюджетных источников НКО ФКР МО завершены запланированные в 2016 году работы по капитальному ремонту многоквартирных домов:

Таблица 16

№ п\п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ					ремонт крыши	изготовление проектной документации	строительный контроль*
			ремонт внутридомовых инженерных систем				ремонт крыши			
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения				
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 9	444 555,52	349 315,78	205 199,16	144 116,62	0,00	0,00	90 000,00	5 239,74	
2	г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 15	535 473,91	458 594,99	143 425,59	100 731,46	214 437,94	0,00	70 000,00	6 878,92	
3	г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 23	546 397,96	469 357,60	146 791,60	103 095,49	219 470,51	0,00	70 000,00	7 040,36	
4	г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 27	549 214,83	472 132,84	147 659,56	103 705,08	220 768,20	0,00	70 000,00	7 081,99	
5	г. Мончегорск, ул. Школьная, д. 2	333 342,77	249 598,79	146 622,24	102 976,55	0,00	0,00	80 000,00	3 743,98	
6	г. Мончегорск, ул. Комарова,	5 354 377,88	2 331 875,57	512 119,4	729 176,67	1 090 579,48	2 959 011,66	0,00	63 490,65	

	д. 25			3					
7	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 70/22	8 309 093,11	2 880 566,31	0,00	937 079,67	1 943 486,64	5 330 000,00	0,00	98 526,80
8	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 49	4 878 848,42	2 120 996,46	680 954,7 9	478 251,08	961 790,59	2 700 000,00	0,00	57 851,96
9	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 27	2 823 480,00	2 790 000,00	0,00	891 713,40	1 898 286,60	0,00	0,00	33 480,00

Цель 2: Обеспечение исполнения обязательств наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Выполнен капитальный ремонт многоквартирных домов по адресам:

Таблица 17

№ п/ п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного Кодекса РФ					ремонт крыши	изгот овлен ие проект ной докум ентац ии	строит ельный контро ль*
			ремонт внутридомовых инженерных систем							
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжен ия	холодного водоснабжен ия	водоотведен ия				
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	г. Мончегорск, пр-т-т Ленина, д. 7/42	1 439 631,40	1 439 631,40	707 614,3 1	239 637,79	492 379,30	0,00	0,00	0,00	
2	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 14	1 966 496,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 966 496,32	0,00	0,00	
3	г. Мончегорск, ул. Бредова, д. 15 корп. 4	2 716 870,86	2 716 870,86	994 760,8 9	409 442,86	1 312 667,11	0,00	0,00	0,00	
4	г. Мончегорск, Ленинградская наб, д. 4 а	4 212 571,50	1 583 916,32	669 256,7 6	259 506,02	655 153,54	2 628 655,18	0,00	0,00	

Цель 3: Восстановление работоспособности и поддержание эксплуатационных характеристик конструкций в многоквартирных домах.

Выполнен капитальный ремонт кровель многоквартирных домов по адресам: г. Мончегорск, ул. Советская, д. 4, ул. Ньюдовская, д. 6, а также установка ремонт системы водоотведения в чердачном помещении многоквартирного дома ул. Гагарина, д. 14 а.

Объем фактически предусмотренного финансирования мероприятий Программы в 2017 году за счет средств местного бюджета составил 14 879,1 тыс. рублей. Процент освоения денежных средств по программе составил 100 %.

Таблица 18

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018
Объем финансирования всего,	тыс. руб.	33 704,30	39 969,40	35 245,4	148703,0
из них:					
федеральный бюджет	тыс. руб.	8 791,50	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
местный бюджет	тыс. руб.	13 750,90	14 879,10	11 470,6	15000,0
внебюджетные источники	тыс. руб.	11 161,90	25 090,70	23 774,8	133703,0
Количество отремонтированных многоквартирных домов	ед.	6	17	13	19

Рисунок 9



2.8. Формирование муниципального заказа на выполнение работ по сбору, вывозу крупногабаритного строительного мусора на территории города Мончегорска

В рамках исполнения мероприятия 1.2.3. "Оказание услуг по сбору и вывозу крупногабаритного строительного мусора с объектов на городской полигон, расчистке и планировке земельных участков (в том числе снос зданий, строений, сооружений, незавершенных объектов строительства)" муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" в 2016 году был заключен муниципальный контракт с ООО "Смирнов" на снос незавершенного строительством здания по адресу: ул. Стахановская, д. 5. Срок окончания работ по контракту - октябрь 2017 года, однако до настоящего времени работы не выполнены и на основании письма подрядной организации могут быть завершены не ранее июля 2018 года.

2.9. Организация содержания, капитальных, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования местного значения

В целях организации дорожной деятельности в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения разработана и реализуется муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа город

Мончегорск с подведомственной территорией" (в части ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения).

В рамках программы были выполнены следующие мероприятия:

Таблица 19

№ п/п	Цели, задачи, наименование мероприятия	Объем выполненных работ
Цель 1. : Повышение безопасности дорожного движения и снижение дорожно-транспортного травматизма.		
Задача 1. Повышение эксплуатационной безопасности автотранспортных средств и качества контроля за их техническим состоянием.		
1.1.2.	Обеспечение эвакуации брошенных, бесхозных и разукомплектованных транспортных средств эвакуатором, в рамках мероприятий по очистке территории города Мончегорска от неиспользуемого автотранспорта, а так же стабилизации антитеррористической и экологической ситуации в городе Мончегорске	Выполнена эвакуация 4 разукомплектованных транспортных средств: Автомобиль ВАЗ - 2101, гос. рег. знак М 828 МР 51, ул. Гагарина, дом № 20, около подъезда № 1; Автомобиль ВАЗ - 2105, светло-серого цвета ул. Кондрикова, дом № 18, около подъезда № 4; Кузов автомобиля OPEL, ул. Лесная, дом № 4, со стороны главного фасада; Кузов автомобиля ВАЗ – 21093, пр. Ленина, дом № 17, между МКД № 17 и № 19
1.1.3.	Изготовление переносных заградительных сооружений для установки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения во время проведения общегородских мероприятий	Изготовлено 16 переносных заградительных сооружений для установки на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения во время проведения общегородских мероприятий
Цель 2. Повышение и поддержание должного уровня автомобильных дорог общего пользования местного значения, способствующего безопасности жизнедеятельности населения.		
Задача 1. Содержание, ремонт, капитальный ремонт, модернизация, реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, проездов и территорий города.		
2.1.1.	Ремонт, капитальный ремонт дорог, проездов и тротуаров, в том числе проведение работ по экспертной оценке сметной документации	В рамках полученных средств областной субсидии с привлечением средств АО "Кольская ГМК" местного бюджета выполнены работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения: - Комсомольская набережная, набережная Климентьева (от ул. Царевского до ул. 10-й Гвардейской дивизии), улица Железнодорожная, улица Советская (участок от ул. Комсомольская до ул. Комарова, участок от ул. Комарова до ул. Бредова); Привокзальное шоссе. В рамках местного бюджета выполнены работы по ремонту проездов на сумму 1705 тыс. рублей.
2.1.2.	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	В рамках контракта, заключенного с ММУП "Городское благоустройство", выполняются работы по содержанию: - по автомобильным дорогам общего

		<p>пользования местного значения (с учетом автопроезда по мосту через р. Роговая Ламбина и территории ФОК) : площадь дорог 553,1 тыс. кв.м., обочин – 62,5 тыс. кв.м., тротуаров 141 тыс. кв.м., автобусных остановок 5,7 тыс. кв.м., дорожных знаков – 1486 ед., 312 урн, площадь переходных переходов 4,1 тыс. кв.м., дорожных ограждений – 1,9 тыс. погонных метров, зеленых насаждений – 330,78 тыс. кв.м.</p> <p>- по автомобильным проездам, переулкам, проходам и тропам: площадь проездов 90,9 тыс. кв.м., обочин – 1,2 тыс. кв.м., тротуаров 8,7 тыс. кв.м., дорожных знаков – 45 ед., зеленых насаждений – 2,8 тыс. кв.м., урн – 3 ед.</p> <p>- по площадям ("Пять Углов", "Революции") – площадь тротуаров – 8,2 тыс. кв.м., урн – 22 ед.</p>
Задача 2. Обеспечение соответствия элементов обустройства дороги требованиям ГОСТ		
2.2.1.	Установка и замена дорожных знаков на улицах города Мончегорска.	Установка 8 Г образных опор, 95 дорожных знаков на улицах города.
2.2.2. 1.	Разработка проектно-сметной документации по установке и модернизации светофорных объектов Т-1 на улицах города Мончегорска.	Разработан 1 комплект проектной и сметной документации по установке и модернизации светофорных объектов Т-1 на улицах города Мончегорска. (перекресток Комсомольская-Сопчинская), за счет средств внебюджетных источников.
2.2.2. 2.	Установка светофорного объекта на пересечении улиц Комсомольская и Сопчинская	Установлен 1 светофорный объект.
2.2.3.	Установка дорожных ограждений на аварийно-опасных участках автодороги в пос. Риж-губа	Установлено дорожных ограждений в соответствии с ГОСТ 26804-2012 дорожной группы односторонних типа 11ДО с уровнем удерживающей способности У3; шагом стоек 2,0 м протяженностью 0,06 км.
2.2.4.	Оборудование и обустройство остановочных комплексов	Обустроено 3 остановочных комплекса по адресам: ул. Царевского, район СОШ № 8, ул. Кондрикова, д. 18, ул. Красноармейская, район д.№ 34 по ул. Нагорная
Цель 3. Обустройство пешеходных переходов на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.		
Задача 1. Обеспечение соответствия пешеходных переходов требованиям ГОСТ 32944-2014		
3.1.1. 1.	Оснащение улично-дорожной сети г. Мончегорска пешеходными ограждениями в том числе в зоне пешеходных переходов	Протяженность установленных металлических ограждений 0,14 км. (ул. Комсомольская, дом 24, в районе пешеходного перехода МБОУ СОШ № 14; ул. Строительная, дом 3, в районе пешеходного перехода филиала МБОУ СОШ № 14).
3.1.1. 2.	Оборудование пешеходных переходов дополнительным освещением	Оборудован дополнительный освещением пешеходный переход в районе ул. Комсомольская, д. 5.
3.1.1. 3.	Обустройство искусственных дорожных неровностей	Обустроено 4 дорожных неровности в районе пр. Кирова, д. 23, ул. Нюдовская, д. 14, пр. Металлургов магазин "Малыш".

3.1.1. 4.	Оборудование пешеходных переходов светофорными объектами Т-7	Установлено 2 светофорных объектов Т 7:
3.1.1. 5.	Обустройство пешеходных переходов	Обустроено 5 пешеходных переходов по адресам: ул. Бредова, район дома №№ 11, 16 ("Пятёрочка"); пр. Кирова, дневной стационар (напротив стадиона); в районе МБОУ СОШ №1-Котульского, дом 2; ул. Кондрикова, в районе дома № 20; ул. Кумужинская, в районе дома № 5 (Климентьева, дом 13)

Объем фактически предусмотренного финансирования мероприятий указанной программы в 2017 году составил 82 781,0 тыс. рублей. из них: областной бюджет – 12 510,8 тыс. рублей, местный бюджет 68 651,2 тыс. рублей, внебюджетные источники – 1 619,0 тыс. рублей.

Таблица 20

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Объем финансирования всего, из них:	тыс. руб.	1 889,00	4088,5	82 781,0	58 643,0
местный бюджет	тыс. руб.	1 889,00	4088,5	68 651,2	56 860,2
Количество регулярных комиссионных проверок состояния автомобильных дорог и улично-дорожной сети, автобусных маршрутов, остановок общественного транспорта, мостов, железнодорожных переездов на их соответствие требованиям безопасности дорожного движения.	ед.	20	37	20	20
Количество эвакуированного автотранспорта	ед.	5	5	4	10
Количество установленных и замененных дорожных знаков	ед.	63	79	95	0
Количество установленных светофорных объектов, в том числе проектной документации, приобретение дополнительных секций светофоров	ед.	0	8	1	1
Протяженность обустроенных дорожными ограждениями участков	п. км	0,056	0,076	0,14	-
Количество обустроенных дорожных переходов	ед.	11	5	5	-
Выдано разрешений на автомобильные перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования, рассмотрено и согласовано маршрутов	ед.	62	45	68	-

Рисунок 10

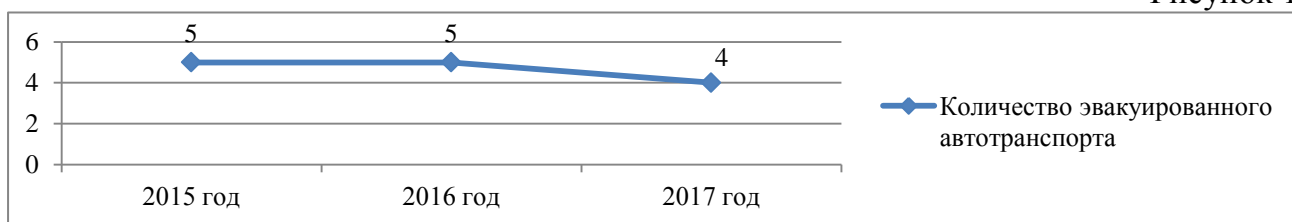


Рисунок 11

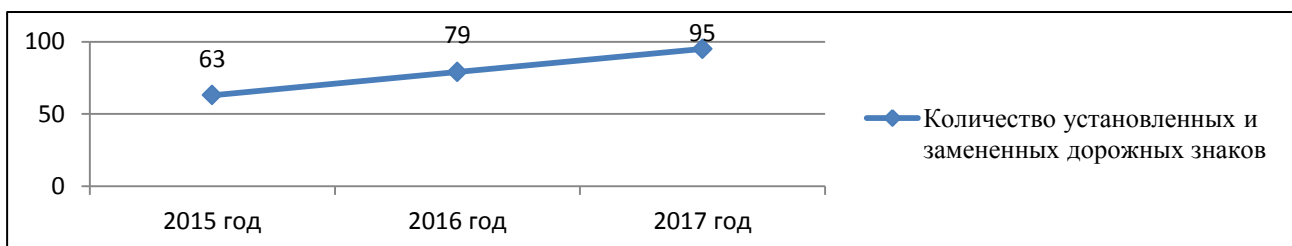
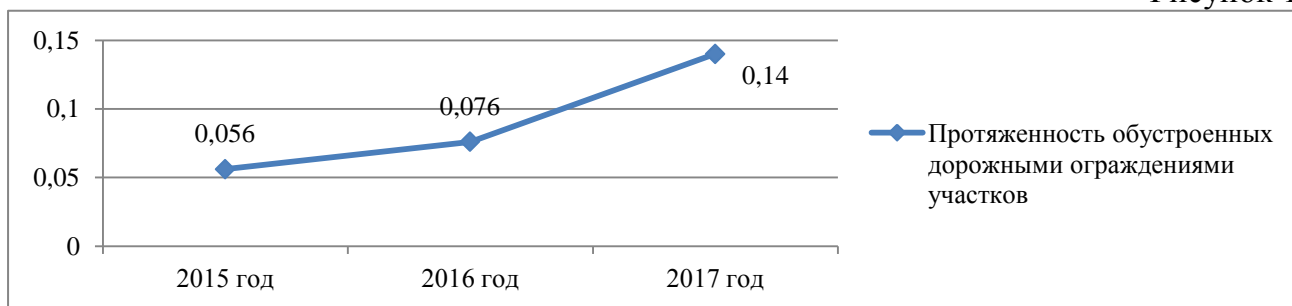


Рисунок 12



В рамках муниципальной программы "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией", утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1255 в 2017 году отремонтировано улично-дорожной сети в объеме- 20388,8 м² на сумму 35 225,035 тыс.руб.:

С использованием средств местного бюджета, субсидии областного бюджета, внебюджетных источников (средства АО "Кольская ГМК") в 2017 году произведен ремонт на 5 автомобильных дорогах общего пользования местного значения:

ул. Советская,
Комсомольская набережная,
ул. Железнодорожная,
наб. Климентьева (участок от ул. Царевского до ул. 10-1 Гвардейской дивизии),
Привокзального шоссе (участок).

Общая площадь ремонта проезжей части дорог в текущем году- 19 004,2 м² на общую сумму 33 220,686 тыс. рублей, в том числе:

- средства областной субсидии-12 511,821 тыс. рублей;
- средства местного бюджета- 9 876,612 тыс. рублей;
- средства внебюджетных источников (АО "Кольская ГМК")-10 832,253 тыс.рублей.

В счет средств муниципального дорожного фонда также отремонтированы дополнительные объемы:

- ул. Советская - 76 м²- на сумму 159,057 тыс. рублей.;
- Комсомольская наб.-76 м² на сумму 140,13 тыс. рублей.

-ул. Комарова, заездной карман в районе остановки торгового центра "Перекресток" - 70 м² на сумму 139,548 тыс. рублей.;

- проезд от наб. Климентьева до наб. Климентьева, д. 3 (в районе д.д. 1, 5 по наб. Климентьева)- 187,2 м² на сумму 254,967 тыс. рублей.;

-проезд от ул. Кондрикова, д.д.14-18 до ул. Морошковая, д.д. 2-4 (в районе СОШ №7) - 975,4 м² на сумму 1 310,647 тыс. рублей.

В рамках средств по муниципальному контракту № 31-2017 от 05.04.2017 "на выполнение работ по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства - содержание и ремонт дорог и элементов их обустройства города Мончегорска" на дорогах и проездах города Мончегорска выполнен ямочный ремонт в объеме 5161 м² на сумму 7 924,46 тыс. рублей.

Кроме того, в целях реализации ведомственной целевой программы "Содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска", заключен муниципальный контракт с ММУП "Городское благоустройство" по содержанию объектов внешнего благоустройства.

В рамках исполнения муниципального контракта выполнялись работы:

- содержание городских дорог и тротуаров, дорожных знаков, автобусных остановок;

- ремонт и установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки.

Таблица 21

Наименование показателя	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018 (план)
Объем финансирования работ по ремонту дорог, тыс. руб.	тыс. руб.	16 756,00	13 651,32	35 285,0	10 473,2
областной бюджет	тыс. руб.	6 675,30	7 407, 62	12 510,8	0,0
местный бюджет	тыс. руб.	10 080,70	6 243, 70	22 774,2	10 473,2
Протяженность капитально отремонтированных дорог, проездов и тротуаров	п.м.	10 598,00	7300	20424,8	10000,0

Рисунок 13

Объем финансирования работ по ремонту дорог, тыс. руб.

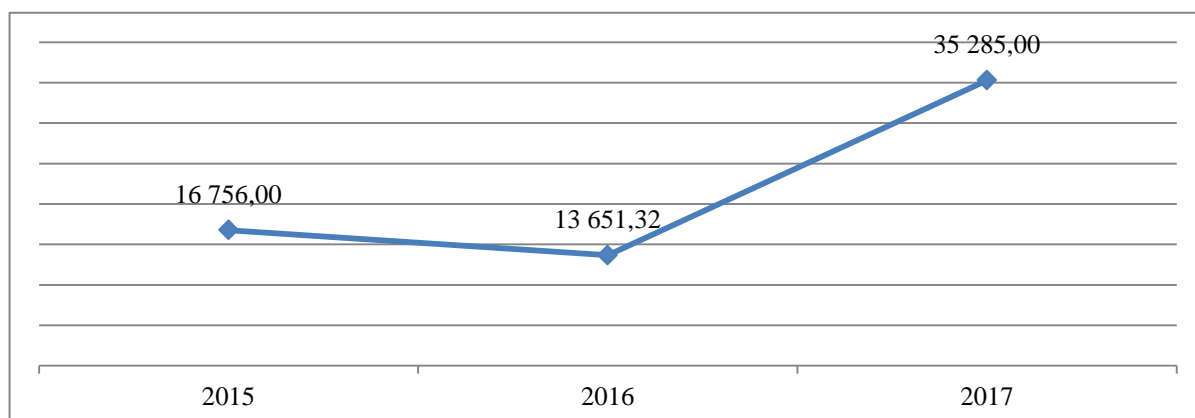
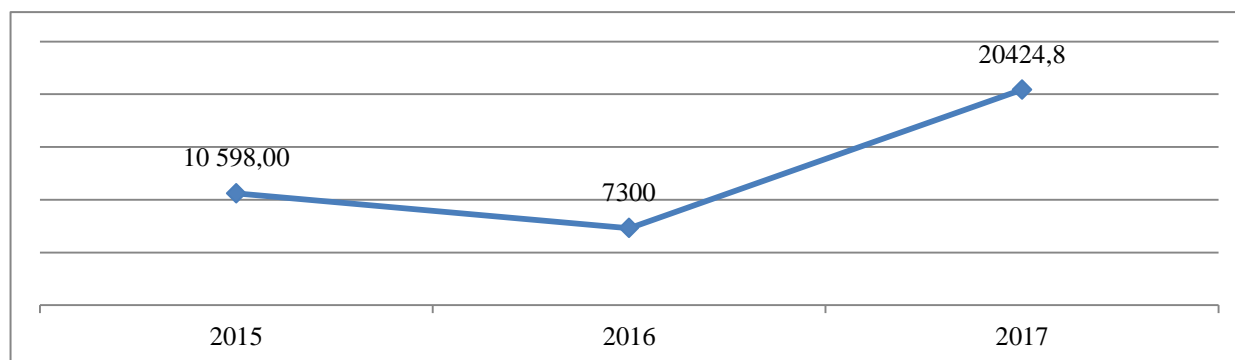


Рисунок 14

Протяженность капитально отремонтированных дорог, проездов и тротуаров, п.м.



2.10 Осуществление деятельности в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

В 2017 году, в рамках реализации мероприятий государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона", Министерством строительства и территориального развития Мурманской области была предоставлена субсидия для обеспечения земельных участков, предоставленных многодетным, дорожной инфраструктурой.

- на сумму 10 704 982,12 рублей (областная субсидия - 10 169 733,01 рублей, местный бюджет –535 249,11 рублей) на выполнение работ по строительству подъездов к земельным участкам в районе индивидуальной жилищной застройки

В рамках исполнения муниципального контрактов, заключённых в 2016 году с исполнением в 2017 году произведены следующие работы:

1. Муниципальный контракт № 179 - 2016 от 25.11.2016, начато обустройство 18 подъездов к земельным участкам в районе индивидуальной жилищной застройки улиц Красноармейская, ул. Безымянный ручей, ул. Нагорная (3 458 433,50 рублей, областная субсидия - 3 285 511,83 рублей, местный бюджет - 172 921,67 рублей).

2. Муниципальный контракт № 200-2016 от 30.12.2016 на сумму 99 248,48 рублей (областная субсидия - 94 286,06 рублей, местный бюджет - 4 962,42 рублей);

- Муниципальный контракт № 201-2016 от 30.12.2016 на сумму 99 208,10 рублей (областная субсидия - 94 247,70 рублей, местный бюджет - 4 960,40 рублей);

- Муниципальный контракт № 202-2016 от 30.12. на сумму 96 708,62 рублей (областная субсидия - 91 873,19 рублей, местный бюджет - 4 835,43 рублей) произведено обустройство подъездов к 5 земельным участкам, предоставленным многодетным семьям по ул. Нагорной (подготовительные работы, вертикальная планировка).

В 2017 году заключён и выполнен муниципальный контракт № 136 - 2017 от 23.10.2017 на сумму 6 951 383,42 рублей, (областная субсидия –6 603 814,25 рублей, местный бюджет –347 569,17 рублей) выполнено строительство подъездов к земельным участкам в районе индивидуальной жилищной застройки улиц Боровая, ул. Красноармейская, ул. 3-я Нагорная, произведено обустройство подъездов к 35 участкам.

2.11. Иные функции, в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска

В соответствии с постановлением администрации города № 915 от 14.10.2015 года "О порядке осуществления функций по организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в границах города Мончегорска", в рамках обеспечения реализации положений федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ "Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", МКУ УЖКХ провело работу по:

1. По проверке сведений о маршрутах регулярных перевозок, которые установлены в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, действовавшими до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, и включены в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок, пролегающих в границах города Мончегорска.

2. По заключению муниципального контракта по закупке бланков строгой отчетности: карты маршрутов регулярных перевозок, свидетельства об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок.

3. Выдаче перевозчикам карт и свидетельств муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Выдано: 6 свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, 118 карт маршрутов регулярных перевозок.

2.12. Ведение реестра муниципального жилищного фонда, ведение реестра заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В 2017 году подготовлено 12 постановлений о внесении изменений в реестр муниципального имущества по учету муниципального жилищного фонда, в том числе:

1) Внесены в реестр квартиры, переданные в муниципальную собственность:

- по договорам безвозмездной передачи – 48;
- на основании свидетельств о праве на наследство по закону (выморочное имущество) – 2;

- в результате инвентаризации реестра **муниципального жилищного фонда** на основании выписок ЕГРП на недвижимое имущество – 13.

2) Исключены из реестра квартиры:

- на основании данных о государственной регистрации договоров на бесплатную передачу квартир в собственность граждан – 140;
- в результате инвентаризации реестра **муниципального жилищного фонда** на основании выписок ЕГРП на недвижимое имущество – 142.

Для подготовки распоряжений направлено 400 запросов в рамках межведомственного взаимодействия через систему "Смарт-роут".

Подготовлено в 2017 году 12 реестров муниципального жилищного фонда с внесенными изменениями для формирования сводного реестра в НКО "Фонд капитального ремонта МО".

На 01.01.2017 в реестре муниципального жилищного фонда насчитывалось 2488 жилых помещений, общей площадью 92346,05 м², на 01.01.2018- 2269 жилых помещений, общей площадью - 80798,65 м², в томи числе 372 жилых помещения, общей площадью 758,9 м² в общежитии "Маяк" (улица 10 Гвардейской дивизии, дом 3).

2.13. Выявление выморочного имущества в виде жилых помещений, расположенных на территории города Мончегорска и осуществление необходимых действий для принятия его в муниципальную собственность

В 2017 году поступило 24 сообщения от управляющих компаний о предполагаемом выморочном имуществе. По результатам проведенной работы было установлено, что к категории выморочного относится 8 квартир, по 16 квартирам нотариусами было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство муниципального образования.

Направлены запросы в отдел ЗАГС, ГУПТИ по Мурманской области, Росреестр, органы регистрационного учета граждан.

В 2017 году принято в муниципальную собственность – 2 жилых помещений, обладающих признаками выморочного (12 квартир были признаны выморочным имуществом в 2016 году).

2.14. Ведение учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 05.03.2011 № 207 (в ред. от 06.09.2016 № 885) утвержден регламент предоставления муниципальной услуги "Прием заявлений, документов, а так же постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" (далее - Регламент) жилищный отдел МКУ УЖКХ осуществляет предоставление муниципальной услуги.

В соответствии с Регламентом по состоянию на 01.01.2017 на учете в администрации города состояло - 161 семья, признанная нуждающимися в получении жилых помещений по договору социального найма.

В 2017 году рассмотрено 91 заявление о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма. Поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 61 семья.

Всего подготовлено 50 постановлений, из них: 33 - о постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, 30 - об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма

В 2017 году исключено из списка нуждающихся в жилых помещениях – 43 семьи в связи с утратой оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, в том числе в связи с улучшением жилищных условий за счет собственных средств, выездом за пределы города, а так же в связи с предоставлением жилых помещений по договорам социального найма.

В целях предоставления муниципальной услуги в рамках межведомственного взаимодействия посредством портала "Росреестр", были направлены запросы на получение выписок из ЕГРП, запросы о наличии, либо отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, о наличии транспортных средств в ОГИБДД.

2.15. Заключение, изменение, расторжение от имени администрации города Мончегорска договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам социального найма.

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с административным регламентом "Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 29.06.2012 №819 (в редакции от 27.09.2016 № 969).

Заселено по договорам социального найма – 35 квартир, общей площадью 1573,9 м², из них однокомнатных – 7, двухкомнатных - 20, трехкомнатных – 8. Заключено 35 договоров социального найма. Всего подготовлено постановлений администрации "Об утверждении списка граждан на заселение жилой площади по договорам социального найма" – 17.

Обеспечено льготных категорий во внеочередном порядке:

- граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний – 1 семья.

Обеспечение участников боевых действий, участников ВОВ, инвалидов, семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года осуществляется на основании Постановление Правительства Мурманской области от 06.04.2009 N 160-ПП (ред. от 10.07.2014) "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

На 01.01.2017 состояло на учете – 14 граждан. В 2017 году социальными выплатами указанные категории граждан за счет средств областного бюджета не обеспечивались.

гражданина, указанной категории, улучшили жилищные условия за счет муниципального жилищного фонда.

2. Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам коммерческого найма.

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с административным регламентом "Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования", утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 29.06.2012 № 819 (в редакции постановления администрации города Мончегорска 05.09.2016 № 875).

По состоянию на 01.01.2018 в муниципальном жилищном фонде города Мончегорска 312 жилых помещений отнесено к жилищному фонду коммерческого использования, в том числе по договорам аренды предоставлено 13 жилых помещений.

За 2017 год заселено по договорам коммерческого найма 51 семья (общая площадь составляет- 1771,3 м²). Продлено 197 договоров коммерческого найма, подготовлено постановлений о продлении договоров коммерческого найма за 2017 год – 85.

Специалистами МКУ УЖКХ ежемесячно проводится мониторинг по выполнению нанимателями (арендаторами) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования обязательств по оплате жилого помещения и жилищно – коммунальных услуг. В случае невыполнения обязательств в адрес нанимателей, а так же работодателей, по ходатайствам которых были выделены жилые помещения по договорам коммерческого найма, направляются уведомления о необходимости погашения имеющейся задолженности.

Сообщения об имеющейся задолженности направлялись в адрес Управления образования администрации города Мончегорска, АО "Кольская ГМК", ГОАУЗ МЦРБ, ООО "Дента – Профи", Комитета по физической культуре и спорту администрации

города Мончегорска, ООО ЧОО "Служба охраны объектов "ГМК "Норильский никель" по Мурманской области", отдела культуры администрации города Мончегорска.

В результате проведенной работы задолженность по оплате жилых помещений уменьшилась на 1 752,06 тыс. рублей.

3. Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам аренды.

За 2017 год предоставлены жилые помещения по договорам аренды следующим организациям:

- ООО ЧОО "Служба охраны объектов ГМК "Норильский никель" (16,5 м²);
- ООО "Мари"(16,5 м²);
- АО "Энергопром"(1265,9 м²);
- ГОАУЗ МЦРБ (16,7 м²).

4. Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с административным регламентом "Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда", утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 29.06.2012 № 819.

Заселение муниципального специализированного жилищного фонда города Мончегорска осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений" К категории специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, специализированные жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, общежития.

4.1. По договорам найма служебных жилых помещений предоставлено 42 квартиры, общей площадью 1643,6 м², из них 17 квартир переведено из категории "коммерческого жилищного фонда" в "служебный".

Служебные жилые помещения предоставлялись по ходатайствам руководителей муниципальных учреждений, таких как МБУ ЦРО, МАУО "Центр школьного питания", Роспотребнадзора, ММУП "Городское благоустройство", МАУ МФЦ, МБУ "Мончегорский городской центр культуры"(8 квартир), государственных учреждений здравоохранения, осуществляющих свою деятельность на территории города Мончегорска (23 квартир), образовательных учреждений (11 квартир).

4.2. В соответствии с Правилами расходования средств, предоставляемых из областного бюджета бюджетам муниципальных районов (городских округов) в виде субвенций, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита областного бюджета, утвержденных постановлением Правительства Мурманской области от 07.03.2012 № 67-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 26.12.2014 № 663-ПП) из муниципального жилищного фонда предоставлено 12 квартир, общей площадью 408,5 м², лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Возмещено в местный бюджет средств областной субвенции 5685 тысяч рублей за счет средств областного бюджета.

4.3. В период 2017 года заключено 98 договоров найма жилых помещений на заселение жилой площади в общежитии "Маяк" (ул. 10 Гвардейской дивизии).

2.16. Организация и осуществление контроля за сохранностью и использованием жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

В целях осуществления контроля за сохранностью и использованием жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по сведениям, полученным из управляющих компаний, МАУ "МФЦ в городе Мончегорске" специалисты МКУ осуществляют комиссионное обследование, в случае освобождения квартир в результате расторжения договоров найма в результате смерти одиноко проживающих граждан, выморочного имущества и организуют опись имущества, вывоз вещей, установку дверей для предотвращения доступа посторонних лиц и последующий ремонт квартир.

2.17. Осуществление мероприятий по передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных помещений, в собственность граждан, заключение от имени администрации города Мончегорска договоров бесплатной передачи жилых помещений, предоставленных гражданам на условиях социального найма и найма служебных жилых помещений, в собственность граждан

Порядок предоставления муниципальной услуги регламентирован административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Прием документов и оформление договоров на передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан" утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 29.06.2012 № 819 (в редакции от 05.09.2016 № 870), который устанавливает сроки и последовательность административных процедур и действий при предоставлении муниципальной услуги по передаче в собственность граждан жилых помещений.

В 2017 году принято заявлений от граждан о передаче квартир в собственность – 135, из них отказано в передаче в собственность жилых помещений – 16, в связи с непредоставлением документов, необходимых для принятия решения о приватизации жилищного фонда (отсутствие регистрации по месту жительства, отсутствие справок об использовании (неиспользовании) приватизации за пределами Мурманской области). Оформлено и передано гражданам в собственность по договорам приватизации – 140 квартира, общей площадью 6193 м², в том числе 5 комнат, общей площадью 97,7 м².

Зарегистрировано в Росреестре договоров на передачу жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан – 143, в том числе и за периоды прошлых лет. По заявлениям граждан выданы справки о неиспользовании права на приватизацию, архивные справки по форме № 9 – 75, дубликаты договоров на бесплатную передачу квартир в собственность граждан – 34.

В соответствии с решением Совета депутатов города Мончегорска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мончегорска от 17.12.2015 № 25 "Об утверждении Положения о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности" в 2017 году приватизировано 5 служебных жилых помещения, общей площадью 231,1 м².

2.18. Осуществление мероприятий по приему жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность, заключение от имени администрации города Мончегорска

договоров о передаче жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, в муниципальную собственность

В ходе реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" передано в муниципальную собственность гражданами, выехавшими из районов Крайнего Севера по договорам безвозмездной передачи 48 квартир.

2.19. Согласование обмена между гражданами жилыми помещениями, предоставленными им по договорам социального найма

Обмен жилыми помещениями осуществляется в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Оформление документов по обмену жилыми помещениями", утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 29.06.2012 № 819 (в редакции постановления от 15.09.2016 № 910).

В 2017 году муниципальная услуга не предоставлялась в связи с отсутствием обращений.

2.20. Осуществление мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность и оформлению необходимых для этого документов

В связи с отсутствием необходимости в приобретении жилых помещений для реализации жилищных программ в 2017 году жилые помещения в муниципальную собственность не приобретались.

2.21. Формирование списков и ведение учета граждан, имеющих право на предоставление льготы по оплате жилья (плата за найм)

МКУ УЖКХ проводится работа по признанию нанимателей жилых помещений по договорам социального найма малоимущими, в целях освобождения от платы за наем жилых помещений в соответствии с Порядком признания граждан малоимущими в целях освобождения от платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставленными по договорам социального найма, утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 01.06.2016 № 502 (в редакции от 22.08.2016 № 833).

В период 2017 года рассмотрено 36 заявлений о признании граждан малоимущими в целях освобождения от платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), предоставленными по договорам социального найма граждан. Освобождены от платы за наем 34 семьи. Подготовлено 21 постановление "О признании граждан малоимущими и освобождение от платы за наем".

2.22. Организация и (или) осуществление деятельности по реализации федеральных, региональных, муниципальных жилищных программ

1. Реализация программы "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем" на 2015-2020 годы" в части

реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей города Мончегорска Мурманской области.

В соответствии с постановлением администрации города от 14.09.2013 № 1252 "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем" на 2015-2020 годы разработаны и утверждены мероприятия для решения жилищной проблемы молодых семей.

Подготовлена документация для участия в конкурсе на участие в региональной программе "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона" в 2017 году. Заключены соглашения о взаимодействии по реализации мероприятий по обеспечению социальными выплатами молодых семей с Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, Сбербанком России.

Для реализации программы "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем" на 2015-2020 годы в 2017 году освоено 588 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 471,0 тыс. рублей, местного бюджета 117,0 тыс. рублей.

Получили социальную выплату на приобретение жилого помещения – 2 молодые семьи.

Рассмотрены заявления и сформирован список на 3 молодых семей на получение социальных выплат в 2018 году.

2. Реализация подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством".

В жилищном отделе МКУ УЖКХ на учете на переселение из районов Крайнего Севера на 01.01.2017 состояло 779 семей, в том числе инвалидов- 46, пенсионеров- 690, работающих- 43, подавших заявление в администрацию города Мончегорска в период с 1995 по 2003 год.

В соответствии с Правилами реализации ГЖС С 1.01.2017 по 01.07.2017 года 151 семья (инвалидов- 5, пенсионеров- 146) -участников подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" подали заявление на участие в Программе на 2017 год. Согласно представленных документов были сформированы учетные дела и списки участников подпрограммы и переданы после 01.08.2017 государственному областному казенному учреждению " Управление капитального строительства Мурманской области".

В 2017 году согласно приказу Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 05.02.2009 № 15 "О порядке оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов гражданам - участникам подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2012-2015 годы было выдано 25 государственных жилищных сертификатов на сумму 39806,53 тыс. рублей.

2.23. Обеспечение поступления денежных средств от использования жилых помещений муниципального жилищного фонда, жилищного фонда социального использования в бюджет города Мончегорска.

Во исполнение статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации с января 2016 года в учреждении организована работа по начислению платы за наем жилых помещений муниципальной собственности по договорам найма. Постановлением

администрации города Мончегорска от 03.12.2015 № 1063 "О внесении изменений в постановление администрации города Мончегорска от 27.09.2013 № 1183 "Об утверждении Положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Мончегорска" с 01.01.2016 установлена дата взимания платы за наем жилых помещений.

Сотрудниками МКУ УЖКХ в 2017 году сформирована база данных нанимателей помещений, производился расчет и выпуск платежных документов, учет поступивших платежей.

Таблица 22

Месяц	НАЙМ					КОММЕРЧЕСКИЙ НАЙМ					ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА					Общий остаток задолженности на конец периода (в рублях)	Общая собираемость % (плата к начислению)
	Задолженность на начало периода	начислено с учетом перерасчета руб.	оплата/руб.	Остаток задолженности на конец периода	Собираемость % (оплата к начислению)	Задолженность на начало периода	начислено с учетом перерасчета/руб.	оплата/руб.	Остаток задолженности на конец периода	Собираемость % (оплата к начислению)	Задолженность на начало периода	начислено с учетом перерасчета/руб.	оплата/руб.	Остаток задолженности на конец периода	Собираемость % (оплата к начислению)		
Январь	4 487 404,17	583 786,66	280 370,69	4 790 820,14	48,03	358 706,58	109 177,62	94 228,42	373 655,78	86,31	19 424,12	1 972,10	2 623,14	18 773,08	133,01	5 183 249,00	54,28
Февраль	4 790 820,14	561 590,20	231 973,77	5 120 436,57	41,31	373 655,78	110 384,37	92 369,84	391 670,31	83,68	18 773,08	7 352,67	0,00	26 125,75	0,00	5 538 232,63	47,74
Март	5 120 436,57	560 165,42	298 786,49	5 381 815,50	53,34	391 670,31	111 931,73	140 775,79	362 826,25	125,77	26 125,75	12 901,10	4 854,13	34 172,72	37,63	5 778 814,47	64,88
Апрель	5 381 815,50	579 855,67	267 550,38	5 694 120,79	46,14	362 826,25	109 515,00	102 340,45	370 000,80	93,45	34 172,72	17 702,91	39 821,55	12 054,08	224,94	6 076 175,67	57,94
Май	5 694 120,79	581 488,38	426 807,88	5 848 801,29	73,40	370 000,80	112 958,73	134 151,47	348 808,06	118,76	12 054,08	13 518,62	528,66	25 044,04	3,91	6 222 653,39	79,31
Июнь	5 848 801,29	544 301,32	404 648,14	5 988 454,47	74,34	348 808,06	110 558,55	137 109,82	322 256,79	124,02	25 044,04	13 623,48	1 542,04	37 125,48	11,32	6 347 836,74	81,27
Июль	5 988 454,47	569 037,59	302 537,59	6 254 954,97	53,17	322 256,79	110 339,49	81 726,57	350 869,71	74,07	37 125,48	9 741,38	3 573,38	43 293,48	36,68	6 649 117,66	56,28
Август	6 254 954,47	581 869,70	282 373,20	6 554 450,97	48,53	350 869,71	111 332,51	45 873,08	416 329,14	41,20	43 293,48	12 921,96	2 165,42	54 050,02	16,76	7 024 830,13	46,79
Сентябрь	6 554 450,97	567 827,21	409 826,82	6 712 451,36	72,17	416 329,14	104 936,09	133 774,97	387 490,26	127,48	54 050,02	-11 189,54	31 802,35	11 058,13	531,60	7 110 999,75	86,98
Октябрь	6 712 451,36	566 387,46	426 479,22	6 852 359,60	75,30	387 490,26	107 408,08	94 733,32	400 165,02	88,20	11 058,13	1 846,47	528,66	12 375,94	28,63	7 264 900,56	77,22
Ноябрь	6 852 359,60	537 226,24	353 128,33	7 036 457,51	65,73	400 165,02	109 965,41	103 898,88	406 231,55	94,48	12 375,94	4 354,58	552,33	16 178,19	12,68	7 458 867,25	70,23
Декабрь	7 036 457,51	566 401,61	380 114,33	7 222 744,79	67,11	406 231,55	111 053,78	99 376,31	417 909,02	89,48	16 178,19	3 063,27	5 774,24	13 467,22	188,50	7 654 121,03	71,31
Итого за год с 01.01.2017 по 31.12.2017 с нарастающим итогом:		6 799 937,46	4 064 596,84		59,77	1 319 561,36	1 260 358,92		95,51		87 809,00	93 765,90		106,78		66,02	

За 2017 год начислено платы за наем 8 207 307,82 рублей, из них:

- по договорам социального найма – 6 799 937,46 рублей;
- по договорам коммерческого найма – 1 407 370,36 рублей;

За 2017 год собрано платы за наем 5 418 721,66 рублей, из них:

- по договорам социального найма – 4 064 596,84 рублей;
- по договорам коммерческого найма – 1 354 124,82 рублей

За 2017 год задолженность нанимателей жилых помещений составила 2 788 586,16 рублей, из них:

- по договорам социального найма – 2 735 340,62 рублей;
- по договорам коммерческого найма – 53 245,54 рублей.

Общий процент собираемости платежей с населения за наем жилых помещений муниципальной собственности составил 66,02%, из них:

- по договорам социального найма – 59,77%;
- по договорам коммерческого найма – 96,22%.

В целях сбора платы за наем жилых помещений проведены разъяснительные беседы с нанимателями, направлены уведомления о необходимости погашения задолженности.

В связи с невыполнением нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда обязательств по оплате, подготовлено и направлено в городской суд 374 судебных приказа и 3 исковых заявления по взысканию задолженности по оплате

жилых помещений муниципального жилищного фонда, на общую сумму – 2677658,4 рублей, из них:

Взыскано по судебным приказам в бюджет города 1 340383 рублей, 504 000 рублей по госпошлине.

2.24. Сведения о муниципальных контрактах, заключенных в целях исполнения функций учреждения

МКУ УЖКХ постоянно ведет договорную работу с контрагентами по заключению, расторжению, изменению муниципальных контрактов (договоров).

За 2017 МКУ УЖКХ разработано, согласовано и подписано ___муниципальный контракт (договор).

Специалисты МКУ УЖКХ постоянно изучают, проводят анализ и обобщение результатов рассмотрения претензий, судебных и арбитражных дел, практики заключения и исполнения хозяйственных договоров.

Постоянно ведётся следующая работа на электронных площадках <http://sberbank-ast.ru> и <http://zakupki.gov.ru>:

-размещение план-графика в структурированном виде и внесение в него изменений;

-заключение, изменение, закрытие, расторжение, муниципальных контрактов в сроки, установленные Федеральным Законом № 44-ФЗ;

-проверка банковских гарантий, поступивших в качестве обеспечения исполнения контрактов, на соответствие требованиям Федеральным Законом № 44-ФЗ;

-организация включения в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в сроки, установленные Федеральным Законом № 44-ФЗ;

-подготовка и размещение отчета содержащего информацию об исполнении муниципального контракта, о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения муниципального контракта, о ненадлежащем исполнении муниципального контракта (с указанием допущенных нарушений) или о неисполнении муниципального контракта и о санкциях, которые применимы в связи с нарушением условий муниципального контракта или его неисполнением, об изменении или о расторжении муниципального контракта в ходе его исполнения, в сроки, установленные Федеральным Законом № 44-ФЗ;

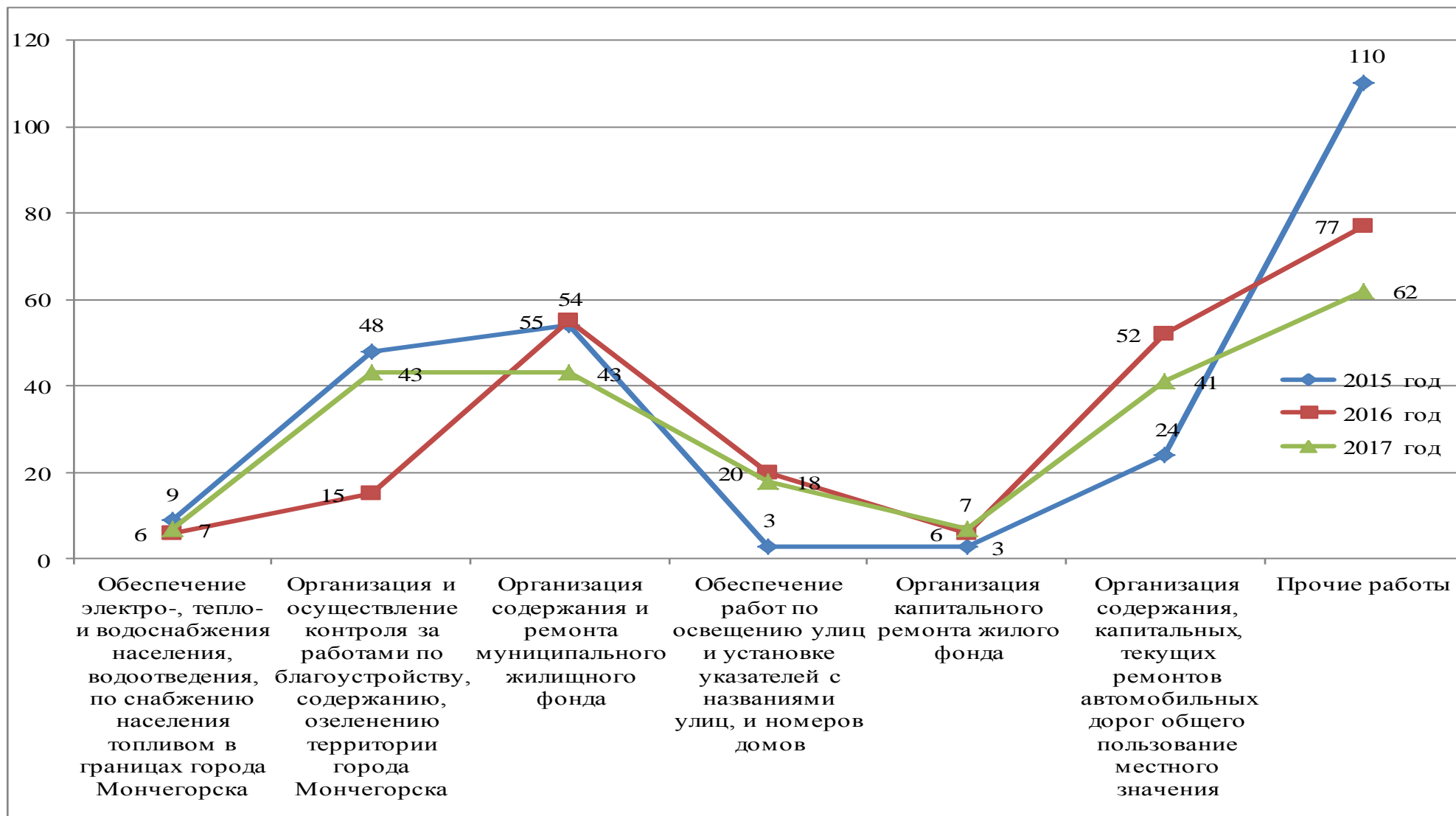
-взаимодействие с УФАС Мурманской области.

Таблица 23

Количество муниципальных контрактов, ед.	2015 год	2016 год	2017 год
Обеспечение электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, по снабжению населения топливом в границах города Мончегорска	9	6	7
Организация и осуществление контроля за работами по благоустройству, содержанию, озеленению территории города Мончегорска, в том числе: - организация ритуальных услуг и содержания мест захоронения, - санитарная очистка территорий города, - организация праздничных мероприятий	48	15	43

Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда	54	55	43
Обеспечение работ по освещению улиц и установке указателей с названиями улиц, и номеров домов	3	20	18
Организация капитального ремонта жилого фонда	3	6	7
Организация содержания, капитальных, текущих ремонтов автомобильных дорог общего пользования местного значения	24	52	41
Прочие работы (охрана ул. Комсомольская 5, ул. Заводская, 8; разработка ПСД, инженерно-геологические изыскания, кадастровые работы; обустройство родников; обеспечение деятельности учреждения)	110	77	67
ИТОГО	277	231	226

Рисунок 15



Раздел 3. Общая деятельность МКУ УЖКХ

3.1. Работа с обращениями граждан

В связи с изменением действующего законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также необходимостью исполнения собственниками помещений обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, обращения граждан, работа по которым была проведена учреждением, можно условно разделить по следующим направлениям:

3.2.1. Ценообразование и тарифное регулирование в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативы потребления коммунальных услуг.

Наибольшее количество обращений связано с: порядком расчетов собственников (нанимателей) помещений за коммунальные услуги, в том числе в форме "прямых платежей", расчет платы на основании показаний общедомовых (коллективных) приборов учета потребления ресурсов; расчет платы за коммунальные услуги потребленные в жилом помещении в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета и потребленных на общедомовые нужды; изменением тарифов на коммунальные ресурсы и применением нормативов на коммунальные услуги, в том числе о порядке расчета за коммунальные услуги по отоплению и применению повышающих коэффициентов, о порядке расчета платы за наем жилых помещений муниципальной собственности.

В рамках работы "горячей линии", во исполнение распоряжения администрации города от 22.10.2010 № 457-Р "Об организации "горячей линии" по вопросам ценообразования и тарифного регулирования в жилищно-коммунальной сфере", разъяснения по указанным вопросам предоставлялись не только в устной, но и в письменной форме.

3.2.2. Реализация положений главы 9 Жилищного кодекса Российской Федерации и региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Обращения граждан по указанному направлению были связаны в основном с вопросами: формирования региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества с многоквартирных домах и порядка включения многоквартирных домов в указанную программу; установления и взимания взносов на капитальный ремонт общего имущества; реализации способов формирования фонда капитального ремонта и проведения общих собраний собственников помещений, по вопросам повестки дня, связанным с организацией и проведением капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области на 2018 и плановый период 2019 года.

В целях оказания консультационных услуг гражданам по вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт, организовано постоянно взаимодействие с некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области".

В целях удовлетворения потребности граждан в информации по указанному направлению, помимо работы с обращениями граждан в устной и письменной форме, на официальном сайте органов местного самоуправления на регулярной основе размещается вся необходимая информация по данному вопросу.

3.2.3. Реализация собственниками помещений положений Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Наибольшее количество обращений граждан было связано с вопросами: установки индивидуальных (квартирных) приборов учета потребляемых ресурсов в жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию и занимаемых гражданами на условиях найма, а также вопросы, связанные с выполнением энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах.

3.2.4. Реализация полномочий в сфере содержания дорог общего пользования местного значения и организации перевозок автомобильным транспортом.

Наибольшее количество обращений граждан по вопросам содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения приходится на зимний период и связаны с очисткой от снежного покрова дорог, проездов и тротуаров жилищной застройки города. Также, обращения граждан были посвящены вопросам организации пассажирских перевозок в части маршрутов и интервала движения транспорта.

3.2.5. Реализация положений главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации (ст.ст.83,90,91).

Наибольшее количество обращений граждан по вопросам о принятии мер к нанимателю и (или) членам семьи нанимателя помещения муниципального жилищного фонда и собственнику жилых помещений на ненадлежащее санитарное состояние жилых помещений и наличие задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.2.6. Максимальное количество обращений граждан было по жилищным вопросам. Сотрудниками МКУ УЖКХ ежедневно предоставлялись устные консультации и разъяснения по вопросам, касающимся Жилищного кодекса, регистрационного учёта и т. д. как при личном обращении так и по средствам телефонной связи.

Таблица 24

Наименование отдела	Количество ответов гражданам		
	2015 год	2016 год	2017 год
Отдел по реформированию ЖКХ			
- устные ответы ("горячая линия")	1650	1653	1482
- письменные ответы	139	182	175
Отдел производственно- технического контроля			
- устные ответы	1482	1318	1225
- письменные ответы	135	99	122
Отдел ремонтных и строительных работ			
- устные ответы	824	903	912
- письменные ответы	31	34	33
Юридический отдел			
- устные ответы	1467	1537	1801
- письменные ответы	523	107	266
Жилищный отдел			

Наименование отдела	Количество ответов гражданам		
	2015 год	2016 год	2017 год
- устные ответы	0	2657	2800
- письменные ответы	0	453	88
Итого по МКУ УЖКХ			
- устные ответы	4 599	7165	8220
- письменные ответы	797	875	684

3.3. Работа с организациями в сфере управления многоквартирными домами.

3.3.1. МКУ УЖКХ, действующее от имени собственника квартир муниципальной собственности, приняло участие в 192 общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, проводимых в форме очного и заочного, очно-заочного голосования. Совместно с представителями управляющих организаций и ТСЖ участвовали в работе счетных комиссиях по подсчету результатов очного и заочного голосования собственников помещений.

3.3.2. В целях реализации на территории муниципального образования приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на регулярной основе проводится работа с инициативными собственниками жилых помещений, организациями в сфере управления многоквартирными домами по вопросам направления заявок заинтересованных лиц на участие в мероприятиях муниципальной программы "Формирование современной городской среды муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией" для выполнения работ по благоустройству придомовых территорий.

3.3.3. В рамках исполнения постановления администрации города от 09.12.2011 № 1213 "Об утверждении плана мероприятий по созданию благоприятных условий, способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией", проводилась следующая работа:

- консультирование по вопросам создания ТСЖ,
- обеспечение методической помощи собственникам помещений в многоквартирном доме по вопросам реализации жилищного законодательства и проведения собрания собственников жилья;
- помощь в организации общих собраний жильцов;
- помощь в формировании пакета документов для регистрации созданных ТСЖ;
- помощь в информационной, разъяснительной, агитационной работе среди собственников помещений МКД;
- консультирование председателей и членов правления ТСЖ по вопросам хозяйственной деятельности;
- подготовка методических рекомендаций по созданию и функционированию товариществ собственников жилья.

В 2017 году оказана консультационная и методическая поддержка собственникам помещений, в результате которой на территории муниципального образования было создано 1 товарищество собственников жилья.

3.3.4. Во исполнение постановления администрации города Мончегорска от 13.03.2011 № 402 "О создании межведомственной комиссии по работе с управляющими организациями по вопросам собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям", а также во исполнение распоряжения Губернатора Мурманской области от 25.10.2016 № 146-РГ "Об активизации работы по снижению задолженности потребителей Мурманской области за коммунальные услуги" сотрудниками отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства проводится подготовка информации по запросам Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, администрации города и уполномоченных органов. Указанная информация включает в себя сведения:

- сбор платежей населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
- анализ предоставленной информации о состоянии взаиморасчетов управляющих организаций с ресурсоснабжающими организациями, товариществами собственников жилья;
- мониторинг задолженности работников организаций, финансируемых из бюджета муниципального образования.

3.3.5. В рамках работы межведомственной комиссии реализуется комплекс мероприятий по повышению платежной дисциплины потребителей коммунальных услуг, организации перехода на оплату коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям ("прямые платежи"), доведению собираемости платы за коммунальные услуги населения до 100 %, включая погашение имеющихся задолженностей.

3.3.6. В соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", Приказа Минкомсвязи России № 53, Минстроя России № 82/пр от 17.02.2016 "Об утверждении формы электронного паспорта многоквартирного дома, формы электронного паспорта жилого дома, формы электронного документа о состоянии объектов коммунальной и инженерной инфраструктур" организована работа с организациями в сфере управления многоквартирными домами по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также продолжена работа по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе по жилым помещениям муниципальной собственности.

3.4. Ведение претензионно-исковой работы в отношении граждан

МКУ УЖКХ постоянно ведет претензионно-исковую работу с нанимателями и собственниками жилых помещений:

- по погашению задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- по приведению жилого помещения в надлежащее санитарно - техническое состояние;
- по расторжению договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда по основаниям, указанным в ст.ст. 90, 91, ч.3.ст. 83 ЖК РФ;

- о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение (ст. 293 ГК РФ).

- заключает соглашения о погашении задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таблица 25

Наименование показателя	Ед. изм	2015 год	2016 год	2017 год
Количество исковых заявлений по выселению граждан из жилых помещений муниципальной собственности, в том числе:	шт.	17	14	40
с предоставлением жилого помещения	шт.	10	7	7
в том числе удовлетворено	шт.	3	6	6
без предоставления жилого помещения	шт.	7	7	33
в том числе удовлетворено	шт.	6	6	27

Количество исковых заявлений по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги перед МКУ УЖКХ не подавались ввиду отказа судов в соответствии со ст. 196 ГК РФ (истечение срока исковой давности).

Такая радикальная мера как выселение из жилого помещения применяется в настоящее время только в отношении нанимателей квартир по договору социального найма и только в судебном порядке (ст. 90 ЖК РФ).

Размер задолженности не имеет значения, основанием для выселения является факт неуплаты без уважительных причин платежей за жилое помещение и коммунальные услуги более чем за шесть месяцев.

Пунктом 38 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 указано, что судом обязательно должен быть выяснен вопрос уважительности причин образования задолженности.

К уважительным причинам суд может отнести, например:

- длительные задержки выплаты заработной платы, пенсии;
- тяжелое материальное положение нанимателя и дееспособных членов его семьи в связи с утратой ими работы и невозможностью трудоустройства, несмотря на предпринимаемые ими меры;
- болезнь нанимателя или членов его семьи; наличие в составе семьи инвалидов, несовершеннолетних детей и т. д.

Напротив, не считаются уважительными такие причины невнесения платы, как злоупотребление спиртными напитками или наркотическими веществами, забывчивость и т.д.

Из 7 поданных исковых заявлений МКУ УЖКХ (по доверенности администрации города Мончегорска) о выселении нанимателя из жилого помещения, в связи с невнесением нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более шести месяцев с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, Мончегорским городским судом Мурманской области было удовлетворено - 6 исковых заявлений, в удовлетворении 1 искового заявления было отказано, в связи с тем, что суд признал причины невнесения нанимателями платы за жилое помещение и коммунальные услуги – уважительными.

Сложившаяся судебная практика в городе Мончегорске имеет направленность на защиту жилищных прав граждан, что осложняет и приостанавливает процедуру выселения.

Позицию Мончегорского городского суда Мурманской области в отказе администрации города Мончегорска в исковых требованиях о выселении граждан с предоставлением/без предоставления жилого помещения поддерживает апелляционная и кассационная инстанции, а также Верховный суд РФ.

3.5. Отчетность учреждения и участие в работе комиссий

МКУ УЖКХ в рамках исполнения возложенных на него функций и полномочий регулярно участвует во всевозможных комиссиях и предоставляет отчетность, предусмотренную действующим федеральным и региональным законодательством, нормативными актами профильных министерств и запросам государственных органов.

Таблица 26.

Отдел производственно-технического контроля				
Наименование отчета	Куда направляется	Количество направленных отчетов		
		2015 год	2016 год	2017 год
1-ЖКХ (зима) срочная	Министерство энергетики и ЖКХ	5	5	5
2-ЖКХ (зима)	Министерство энергетики и ЖКХ	1	1	1
3-ЖКХ (зима)	Министерство энергетики и ЖКХ	6	6	6
Информация о наличии топлива в теплоснабжающих организациях	Министерство энергетики и ЖКХ, прокуратура города	97	99	97
Отчет о подготовке объектов к работе в ОЗП 2014/2015 ; 2015/2016; 2017/2018 г.г.	Министерство энергетики и ЖКХ, прокуратура города	18	19	18
Отчет 1-КХ (годовая) "Сведения о благоустройстве городских населенных пунктов"	Территориальный орган Росстата	1	1	1
Информация о наличии паспортов готовности к ОЗП 2014/2015 ;2015/2016;2017/2018 г.г.	Государственная жилищная инспекция МО	8	1	10
Отчет за потребленные энергоресурсы	Отдел экономики и муниципального заказа администрации	12	12	12
Отчет по наружному освещению города	Министерство энергетики и ЖКХ МО	4	4	4
Отчет о проведении работ по установке ОДПУ	Министерство энергетики и ЖКХ МО	52	52	52
Отчет о технологических отключениях и аварийных ситуациях в МО г. Мончегорск с подведомственной территорией	Министерство энергетики и ЖКХ МО	12	12	12
Отчет 3-ДГ (мо) "Сведения об автомобильных дорогах общего и необщего пользования и искусственных сооружений на них, находящихся в муниципальной собственности"	Территориальный орган Росстата	1	1	1
Отчет № 1-ФД "Сведения об использовании средств федерального дорожного фонда субъектов РФ, муниципальных дорожных фондов"	Министерство транспорта и дорожного хозяйства МО	1	4	4
Данные об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов объектов жилищного фонда	Министерство энергетики и ЖКХ МО	12	12	12
Данные о количестве зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию в соответствии с требованиями энергетической	Министерство энергетики и ЖКХ МО	12	12	12

эффективности				
Данные о объеме структуре производства, потребления и передачи энергетических ресурсов на территории муниципального образования	Министерство энергетики и ЖКХ МО	4	4	4
Информация об энергосбережении и повышении энергетической эффективности (Декларация МКУ УЖКХ)	Министерство энергетики и ЖКХ МО	1	1	1
Информация об оснащении автомобильных дорог общего пользования местного значения объектами инфраструктуры	Министерство транспорта и дорожного хозяйства, Упрдор "Кола", УГАДН	8	1	1
Отчет муниципальных образований об освоении средств субсидий из областного бюджета	Министерство транспорта и дорожного хозяйства	7	18	21

Юридический отдел

Наименование отчета	Куда направляется	Количество направленных отчетов		
		2015	2016	2017
Ежеквартальный отчет об исполнении требований законодательства по разработке, актуализации схем тепло-, водоснабжения, определении гарантирующего поставщика	Министерство энергетики и ЖКХ МО	4	4	4
Ежеквартальный отчет об исполнении требований Федерального закона № 44-ФЗ	Администрация города, Федеральная служба государственной статистики по Мурманской области	4	4	4
Годовой отчет по форме 12-ПУ сведения о похоронном обслуживании на территории муниципального образования г. Мончегорск	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	1	1
Отчет по реализации полномочий в сфере организации погребения и похоронного дела на территории муниципального образования г. Мончегорск	Министерство энергетики и ЖКХ МО	-	1	1
Исполнение административных регламентов	Администрация города Мончегорска	5	4	-
Информация о количестве поданных исковых заявлений по выселению граждан из жилых помещений муниципальной собственности	Администрация города Мончегорска	-	8	25

Отдел по реформированию ЖКХ

Наименование отчета	Куда направляется	Количество направленных отчетов		
		2015	2016	2017
Организация и проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений				
Ежемесячный отчет о ходе реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области,	24	24	24
	Государственная корпорация Фонд содействия реформированию ЖКХ			
Ежеквартальный отчет о ходе реализации программы по проведению капитального ремонта общего имущества	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	4	4	4
	Государственная корпорация Фонд содействия реформированию ЖКХ			
Годовой отчет о реализации муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	2	2	1
	Государственная корпорация Фонд содействия реформированию ЖКХ			
Информация о наличии обязательств по капремонту просуженных домов	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	12	12	12
Мониторинг организаций в сфере управления многоквартирными домами и платы за ЖКУ				
Мониторинг кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	12	12	12

Мониторинг платы населения за жилищно-коммунальные услуги и расчетов с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	24	24	24
Мониторинг кредиторской и дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	4	4	4
Сведения о мерах по снижению задолженности населения перед организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, перед ресурсоснабжающими организациями.	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	4	4	4
Сведения для формирования региональных стандартов стоимости жилищных и коммунальных услуг	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	2	2	2
Мониторинг организаций в сфере управления многоквартирными домами "Сведения об управляющих компаниях, товариществах собственников жилья, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией"	Государственная жилищная инспекция Мурманской области	4	4	0
Формирование сведений для включения в ФСТ по форме OREP.	Комитет по тарифному регулированию Мурманской области	12	12	12
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности				
Мониторинг реализации обязательных требований законодательства об энергосбережении	Государственная жилищная инспекция Мурманской области	12	0	0
Реализация постановления Правительства РФ от 25.01.2011 N 20 "Об утверждении Правил представления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления информации для включения в государственную информационную систему в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности"	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	73	73	73
	Государственная информационная система gisee.ru			
Реализация Приказа Минэнерго России от 30.06.2014 N 401 "Об утверждении Порядка представления информации об	Государственная информационная система gisee.ru	1	1	1

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" (Модуль "Информация об энергосбережении и повышении энергетической эффективности")				
Данные о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги в энергоэффективных домах	Государственная корпорация Фонд содействия реформированию ЖКХ	6	6	6
Формы статистического наблюдения				
Реализация Приказа Росстата от 23.11.2010 № 413 "Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России федерального статистического наблюдения за ходом реформы в жилищно-коммунальной сфере"	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	2	2	2
Реализация Постановления Росстата от 30.11.2004 № 90 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за похоронным обслуживанием"	Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области	1	0	0
Реализация Приказа Росстата от 19.09.2014 № 572 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за жилищным фондом, работой жилищно-коммунальных организаций в условиях реформы и внесении изменений в приложения N 9 и N 14, утвержденные приказом Росстата от 4 сентября 2014 г. № 548"	МКУ УЭР	1	1	1
Реализация Приказа Росстата от 15.08.2016 № 427 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством" (форма 1-жилфонд).	Территориальный орган статистики	1	1	1
Реализация Приказа Росстата от 26.07.2016 № 365 "Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за состоянием экономики и социальной сферы муниципального образования" (форма 1-МО)	МКУ УЭР	1	1	1
Реализация муниципальных, ведомственных государственных программ, национальных проектов				

Реализация постановления администрации города Мончегорска от 03.09.2013 № 1076 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Мончегорска, их формирования, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности их реализации"	МКУ УЭР	16	16	16
Реализация постановления администрации города Мончегорска от 03.09.2013 № 1073 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке ведомственных целевых программ города Мончегорска, их формирования, утверждения, реализации и проведения оценки эффективности их реализации"	МКУ УЭР	20	4	4
Отчет о реализации приоритетных национальных проектов	МКУ УЭР	4	4	4

Отдел ремонтных и строительных работ

Наименование отчёта	Куда направляется	Количество направленных отчётов		
		2015	2016	2017
Отчёт форма № 1-КР (годовой) О капитальном ремонте жилищного фонда	Территориальный орган Росстата	1	1	1
Отчёт форма С-1 (годовая) Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений"	Территориальный орган Росстата, Министерство строительства и территориального развития	1	1	1

Жилищный отдел

Наименование отчёта	Куда направляется	Количество направленных отчётов		
		2015	2016	2017
Отчёт форма №4-жилфонд (годовая) "Сведения о предоставлении гражданам жилых помещений"	Территориальный орган Росстата	-	1	1
Отчёт форма "1-П (годовая) "Сведения о приватизации жилищного фонда"	Территориальный орган Росстата,	-	1	1
Сведения об аварийном жилищном фонде (ежеквартально)	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	4	4
Отчет формы 1-МУ "Сведения о предоставлении государственных (муниципальных) услуг"(ежеквартальная и годовая)	ГАС "Управление"	-	5	4

Сведения о жилищном фонде муниципального образования (ежеквартально)	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	1	4
Ежеквартальный отчет об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы и ДЦП "Обеспечение жильем молодых семей Мурманской области" на 2015-2020 годы	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	4	4
Ежемесячные сведения о реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы и государственной программы в Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона";	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	12	12
Ежемесячный отчет о расходовании субсидий из федерального, областного и местных бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы и государственной программы Мурманской области "Обеспечение комфортной среды проживания населения региона" - 12	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	12	12
Ежемесячная информация об обеспечении жильем ветеранов и инвалидов боевых действий, членов погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий. Вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	12	12
Информация по перечню показателей, определяющих состояние жилищной сферы (ежемесячная и ежеквартальная)	Министерство строительства и территориального развития Мурманской области	-	16	16
Отчет о выполнении мероприятий программ и объемах финансирования МП "Оказание социальной поддержки отдельным категориям граждан в целях обеспечения жильем"	МКУ УЭР	-	5	4
Отчет о выполнении Плана мероприятий, направленных на сокращение недоимки и на повышение поступлений налоговых и неналоговых доходов, по оптимизации расходов и снижению долговой нагрузки	Управление финансов администрации города Мончегорска	-	1	

бюджета муниципального образования город Мончегорск на 2016 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (пункт 2.3.9) (ежегодно)				
---	--	--	--	--
