



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 1846

Мончегорск

Об активизации работы по снижению задолженности потребителей города Мончегорска за коммунальные ресурсы и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Мончегорска

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Губернатора Мурманской области от 16.09.2022 № 120-ПГ "Об активизации работы по снижению задолженности потребителей Мурманской области за коммунальные ресурсы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Мурманской области", распоряжения администрации города Мончегорска от 24.11.2022 № 451-р "О наделении полномочиями по взаимодействию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области", в соответствии с Уставом города Мончегорска

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по снижению задолженности потребителей коммунальных ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска и повышению собираемости платы потребителей за коммунальные ресурсы, (далее – План).

2. Ответственным исполнителям и соисполнителям мероприятий Плана:

2.1. Обеспечить выполнение мероприятий Плана.

2.2. Обеспечить ежеквартальное предоставление муниципальному казенному учреждению "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" (Ишкова Е.И.) информации об исполнении Плана с указанием достигнутого результата по итогам его исполнения.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Мончегорска:

- от 04.02.2013 № 150 "О программе мероприятий по снижению кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов";

- от 03.11.2016 № 1135 "Об утверждении плана мероприятий по доведению собираемости платы населения за коммунальные услуги к концу мая 2017 года до 100%, включая погашение ранее образовавшейся задолженности".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Мончегорска
 от 13.12.2022 № 1846

**План мероприятий по снижению задолженности
 потребителей коммунальных ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска
 и повышению собираемости платы потребителей за коммунальные ресурсы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Анализ дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг, причин возникновения и накопления					
1.1.	Инвентаризация задолженности по группам потребителей и срокам возникновения	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	Проведение инвентаризации дебиторской задолженности организации	Объем дебиторской задолженности за коммунальные услуги и потребляемые коммунальные ресурсы	Руководители РСО, ИКУ, потребители коммунальных ресурсов
		Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности потребителей коммунальных услуг и ресурсов с дифференциацией в разрезе сроков возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяца, от 24 до 36 месяцев, свыше 36 месяцев)		
		Документальное подтверждение сумм задолженности	Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных ресурсов		
1.2.	Анализ задолженности по итогам инвентаризации	Выявление основных причин образования задолженности	Взаимодействие потребителей коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в части обмена информацией о задолженности за коммунальные ресурсы по состоянию на последнюю дату прошедшего месяца	Актуализация информации о задолженности за потребленные коммунальные ресурсы	Руководители РСО, ИКУ, потребители коммунальных ресурсов
Задача 2. Мониторинг задолженности всех групп потребителей за коммунальные услуги и ресурсы, принятие мер, направленных на борьбу с ростом задолженности в сфере ЖКХ					

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
2.1.	Создание и обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии по снижению и реструктуризации задолженности потребителей жилищно-коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.	Снижение дебиторской и кредиторской задолженности РСО, ИКУ, бюджетных учреждений и организаций города, повышение уровня собираемости платежей	<p>1. Создание муниципальной межведомственной комиссии по работе с исполнителями коммунальных услуг в части собираемости платы за коммунальные услуги с населения, перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям</p> <p>2. Актуализация состава муниципальных комиссий с обязательным включением представителей службы судебных приставов (по мере возникновения необходимости)</p> <p>3. Обеспечение взаимодействия с участниками комиссии по вопросам деятельности межведомственной комиссии</p>	Наличие комиссии	<p>Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ</p> <p>МКУ УЖКХ</p>
2.2.	Работа межведомственной комиссии по вопросу снижения задолженности перед РСО и ИКУ в соответствии с утвержденным графиком	Собираемость платежей не менее 92,5%	<p>1. Мониторинг дебиторской и кредиторской задолженности РСО и ИКУ по видам ресурсов, а также бюджетных учреждений, организаций города по оплате коммунальных ресурсов и задолженности населения за жилищные и коммунальные услуги</p> <p>2. Сравнительный анализ показателей динамики задолженности всех групп потребителей коммунальных услуг и ресурсов</p> <p>3. Анализ результатов мониторинга финансового состояния ГУП и МУП, организаций с участием муниципального образования (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;</p> <p>4. Выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности потребителей за коммунальные услуги и ресурсы</p>	<p>Объем задолженности по видам ресурсов</p> <p>Динамика изменения задолженности</p>	Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ, руководители РСО, ИКУ, руководители бюджетных учреждений и организаций города
3. Снижение задолженности					
3.1.	Снижение задолженности пустующего жилищного фонда за жилищно-коммунальные услуги	Инвентаризация пустующего жилищного фонда	<p>Инвентаризация пустующего жилищного фонда</p> <p>Ремонт пустующего жилищного фонда, установка индивидуальных приборов учета потребляемых коммунальных услуг и последующая сдача в наем</p>	<p>Площадь квартир</p> <p>Количество квартир</p>	<p>МКУ УЖКХ</p> <p>МКУ УЖКХ</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
3.2.	Снижение задолженности муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения по договорам найма жилого помещения муниципальной собственности	Собираемость платежей не менее 92,5%	Принятие мер к нанимателям муниципального жилищного фонда по уведомлению последних о наличии задолженности и возможных последствиях её непогашения, а также о способах погашения задолженности в добровольном досудебном порядке	Динамика изменения задолженности	МКУ УЖКХ
3.3.	Снижение задолженности муниципальных учреждений, финансируемых из местного бюджета	Инвентаризация задолженности	Включение затрат по коммунальным платежам в полном объеме при составлении сметы расходов учреждениями на год.	Смета расходов	Администрация города Мончегорска, руководители учреждений
3.4.	Снижение задолженности потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные помещения в МКД	Повышение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги	Инвентаризация муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам найма	Количество квартир	МКУ УЖКХ
			Взаимодействие с исполнителями коммунальных услуг в части обмена информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений для начисления платы за коммунальные услуги в отношении потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные жилые и нежилые помещения по договорам найма/аренды (ссуды)	Актуализация информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений	МКУ УЖКХ, КИО, РСО, ИКУ
			Мониторинг задолженности населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, сдаваемом по договорам найма	Объем задолженности по видам ресурсов	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
3.5.	Ведение претензионной работы	Снижение дебиторской задолженности, повышение уровня собираемости платежей	Уведомление потребителей-должников коммунальных услуг и ресурсов, нанимателей муниципального жилищного фонда, о наличии задолженности, возможных последствиях ее непогашения и о способах ее погашения в добровольном досудебном порядке	Принятые меры	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности с гражданами-потребителями коммунальных услуг, находящимися в трудной жизненной ситуации	Количество заключенных соглашений	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
			Проведение работы по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг гражданам-должникам	Количество ограничений	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД
3.6.	Ведение исковой работы	Превышение темпа снижения над темпом возникновения задолженности	Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности при наличии у потребителя (нанимателя муниципального жилищного фонда) задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг в размере, превышающей 3 ежемесячных размера платы, отсутствия или неисполнении условий соглашения о погашении задолженности	Количество поданных исковых заявлений (суммы поданной к взысканию)	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Своевременное направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов.	Количество исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности	
			Взаимодействие Федеральной службы судебных приставов с РСО, ИКУ, лицами, осуществляющими управление МКД, МКУ УЖКХ по ходу исполнения исполнительных производств, в том числе путем заслушивания информации на заседаниях межведомственной комиссии	Количество ИП, завершённых фактическим исполнением	ОСП по г. Мончегорску, РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
Задача 4. Предупреждение образования задолженности					
4.1.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, снижение социальной напряженности	1. Размещение информации о возможностях погашения задолженности за ЖКУ на счет-квитанциях, СМИ, официальных сайтах организаций в сети Интернет, ГИС ЖКХ, информационных стендах в МКД	Используемые платформы для размещения	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			2. Проведение индивидуальных консультаций граждан (личный прием, звонки)	Формат проведенных консультаций	
			3. Рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, в том числе поданных через ГИС ЖКХ	Количество рассмотренных письменных обращений	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
4.2.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Определение лиц, использующих свое право на получение социальной поддержки 2. Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Количество лиц, получивших право	ГОКУ "Мончегорский межрайонный ЦСПН"

Используемые сокращения по тексту:

МКУ УЖКХ - муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"

КИО - Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска;

РСО - ресурсоснабжающая организация;

ИКУ - исполнитель коммунальных услуг;

ОСП г. Мончегорска - Отделение судебных приставов по городу Мончегорску Федеральной службы судебных приставов Мурманской области;

МКД - многоквартирный дом;

ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги;

СМИ - средства массовой информации;

ГОКУ "Мончегорский межрайонный ЦСПН" - Государственное областное казенное учреждение "Мончегорский межрайонный центр социальной поддержки населения";

ГИС ЖКХ – информационная система жилищно-коммунального хозяйства.