



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 1846

Мончегорск

Об активизации работы по снижению задолженности потребителей города Мончегорска за коммунальные ресурсы и о признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Мончегорска

(в редакции постановления администрации города Мончегорска от 24.04.2025 № 541)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановления Губернатора Мурманской области от 16.09.2022 № 120-ПГ "Об активизации работы по снижению задолженности потребителей Мурманской области за коммунальные ресурсы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Губернатора Мурманской области", распоряжения администрации города Мончегорска от 24.11.2022 № 451-р "О наделении полномочиями по взаимодействию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области", в соответствии с Уставом города Мончегорска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по снижению задолженности потребителей коммунальных ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска и повышению собираемости платы потребителей за коммунальные ресурсы, (далее – План).
2. Ответственным исполнителям и соисполнителям мероприятий Плана:
 - 2.1. Обеспечить выполнение мероприятий Плана.
 - 2.2. Обеспечить ежеквартальное предоставление муниципальному казенному учреждению "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" (Кузнецова Т.В.) информации об исполнении Плана с указанием достигнутого результата по итогам его исполнения.
3. Признать утратившими силу постановления администрации города Мончегорска:
 - от 04.02.2013 № 150 "О программе мероприятий по снижению

кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов";

- от 03.11.2016 № 1135 "Об утверждении плана мероприятий по доведению собираемости платы населения за коммунальные услуги к концу мая 2017 года до 100%, включая погашение ранее образовавшейся задолженности".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Мончегорска
 от **13.12.2022** № **1846**
 (в редакции постановления
 администрации города
 Мончегорска от 24.04.2025
 № 541)

**План мероприятий по снижению задолженности
 потребителей коммунальных ресурсов перед ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска
 и повышению собираемости платы потребителей за коммунальные ресурсы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
Задача 1. Анализ дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг, причин возникновения и накопления					
1.1.	Инвентаризация задолженности по группам потребителей и срокам возникновения	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	Проведение инвентаризации дебиторской задолженности организации	Объем дебиторской задолженности за коммунальные услуги и потребляемые коммунальные ресурсы	Руководители РСО, ИКУ, потребители коммунальных ресурсов
		Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности потребителей коммунальных услуг и ресурсов с дифференциацией в разрезе сроков возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяца, от 24 до 36 месяцев, свыше 36 месяцев)		
		Документальное подтверждение сумм задолженности	Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных ресурсов		
1.2.	Анализ задолженности по итогам инвентаризации	Выявление основных причин образования	Взаимодействие потребителей коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в части обмена	Актуализация информации о	Руководители РСО, ИКУ,

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
		задолженности	информацией о задолженности за коммунальные ресурсы по состоянию на последнюю дату прошедшего месяца	задолженности за потребленные коммунальные ресурсы	потребители коммунальных ресурсов
Задача 2. Мониторинг задолженности всех групп потребителей за коммунальные услуги и ресурсы, принятие мер, направленных на борьбу с ростом задолженности в сфере ЖКХ					
2.1.	Создание и обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии по снижению и реструктуризации задолженности потребителей жилищно-коммунальных услуг и коммунальных ресурсов.	Снижение дебиторской и кредиторской задолженности РСО, ИКУ, бюджетных учреждений и организаций города, повышение уровня собираемости платежей	1. Создание муниципальной межведомственной комиссии по работе с исполнителями коммунальных услуг в части собираемости платы за коммунальные услуги с населения, перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям	Наличие комиссии	Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ
			2. Актуализация состава муниципальных комиссий с обязательным включением представителей службы судебных приставов (по мере возникновения необходимости)		
			3. Обеспечение взаимодействия с участниками комиссии по вопросам деятельности межведомственной комиссии		
2.2.	Работа межведомственной комиссии по вопросу снижения задолженности перед РСО и ИКУ в соответствии с утвержденным графиком	Собираемость платежей не менее 92,5%	1. Мониторинг дебиторской и кредиторской задолженности РСО и ИКУ по видам ресурсов, а также бюджетных учреждений, организаций города по оплате коммунальных ресурсов и задолженности населения за жилищные и коммунальные услуги	Объем задолженности по видам ресурсов	Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ, руководители РСО, ИКУ, руководители бюджетных учреждений и организаций города
			2. Сравнительный анализ показателей динамики задолженности всех групп потребителей коммунальных услуг и ресурсов		
			3. Анализ результатов мониторинга финансового состояния ГУП и МУП, организаций с участием муниципального образования (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;		
			4. Выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности потребителей за коммунальные услуги и ресурсы	Динамика изменения задолженности	
3. Снижение задолженности					
3.1.	Снижение задолженности	Инвентаризация	Инвентаризация пустующего жилищного фонда	Площадь квартир	МКУ УЖКХ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
	пустующего жилищного фонда за жилищно-коммунальные услуги	пустующего жилищного фонда	Ремонт пустующего жилищного фонда, установка индивидуальных приборов учета потребляемых коммунальных услуг и последующая сдача в наем	Количество квартир	МКУ УЖКХ
3.2.	Снижение задолженности муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения по договорам найма жилого помещения муниципальной собственности	Собираемость платежей не менее 92,5%	Принятие мер к нанимателям муниципального жилищного фонда по уведомлению последних о наличии задолженности и возможных последствиях её непогашения, а также о способах погашения задолженности в добровольном досудебном порядке	Динамика изменения задолженности	МКУ УЖКХ
3.3.	Снижение задолженности муниципальных учреждений, финансируемых из местного бюджета	Инвентаризация задолженности	Включение затрат по коммунальным платежам в полном объеме при составлении сметы расходов учреждениями на год.	Смета расходов	Администрация города Мончегорска, руководители учреждений
3.4.	Снижение задолженности потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные помещения в МКД	Повышение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги	Инвентаризация муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам найма	Количество квартир	МКУ УЖКХ
			Взаимодействие с исполнителями коммунальных услуг в части обмена информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений для начисления платы за коммунальные услуги в отношении потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные жилые и нежилые помещения по договорам найма/аренды (ссуды)	Актуализация информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений	МКУ УЖКХ, КИО, РСО, ИКУ
			Мониторинг задолженности населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, сдаваемом по договорам найма	Объем задолженности по видам ресурсов	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
3.5.	Ведение претензионной работы	Снижение дебиторской задолженности, повышение уровня собираемости платежей	Уведомление потребителей-должников коммунальных услуг и ресурсов, нанимателей муниципального жилищного фонда, о наличии задолженности, возможных последствиях ее непогашения и о способах ее погашения в добровольном досудебном порядке	Принятые меры	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности с гражданами-потребителями коммунальных услуг, находящимися в трудной жизненной ситуации	Количество заключенных соглашений	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
			Проведение работы по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг гражданам-должникам	Количество ограничений	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД
3.6.	Ведение исковой работы	Превышение темпа снижения над темпом возникновения задолженности	Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности при наличии у потребителя (нанимателя муниципального жилищного фонда) задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг в размере, превышающей 3 ежемесячных размера платы, отсутствия или неисполнении условий соглашения о погашении задолженности	Количество поданных исковых заявлений (суммы поданной к взысканию)	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Своевременное направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов.	Количество исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности	
			Взаимодействие Федеральной службы судебных приставов с РСО, ИКУ, лицами, осуществляющими управление МКД, МКУ УЖКХ по ходу исполнения исполнительных производств, в том числе путем заслушивания информации на заседаниях межведомственной комиссии	Количество ИП, заверенных фактическим исполнением	ОСП по г. Мончегорску, РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
Задача 4. Предупреждение образования задолженности					
4.1.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, снижение социальной напряженности	1. Размещение информации о возможностях погашения задолженности за ЖКУ на счет-квитанциях, СМИ, официальных сайтах организаций в сети Интернет, ГИС ЖКХ, информационных стендах в МКД	Используемые платформы для размещения	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			2. Проведение индивидуальных консультаций граждан (личный прием, звонки)	Формат проведенных консультаций	
			3. Рассмотрение письменных обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, в том числе поданных через ГИС ЖКХ	Количество рассмотренных письменных обращений	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Показатель результата выполнения мероприятия	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6
4.2.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Определение лиц, использующих свое право на получение социальной поддержки 2. Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Количество лиц, получивших право	ГОКУ "ЦСПН Мурманской области"

Используемые сокращения по тексту:

МКУ УЖКХ - муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"

КИО - Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска;

РСО - ресурсоснабжающая организация;

ИКУ - исполнитель коммунальных услуг;

ОСП г. Мончегорска - Отделение судебных приставов по городу Мончегорску Федеральной службы судебных приставов Мурманской области;

МКД - многоквартирный дом;

ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги;

СМИ - средства массовой информации;

ГОКУ "ЦСПН Мурманской области" - Государственное областное казенное учреждение "Центр социальной поддержки населения Мурманской области";

ГИС ЖКХ – информационная система жилищно-коммунального хозяйства.