

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности главы  
администрации города Мончегорска  
\_\_\_\_\_/А.В. Селезнев/

**ПЛАН  
мероприятий по снижению задолженности за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы  
по муниципальному округу город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>Задача 1. Анализ дебиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций и исполнителей коммунальных услуг, причин возникновения и накопления</b>						
1.1.	Инвентаризация задолженности по группам потребителей и срокам возникновения	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	Проведение инвентаризации дебиторской задолженности организации	Объем дебиторской задолженности за коммунальные услуги и потребляемые коммунальные ресурсы	ежеквартально, до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом	Руководители ресурсоснабжающих организаций, исполнители коммунальных услуг, потребители коммунальных ресурсов
	Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности потребителей коммунальных услуг и ресурсов с дифференциацией в разрезе сроков возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяца, от 24 до 36 месяцев, свыше 36 месяцев)				
	Документальное подтверждение сумм задолженности	Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных ресурсов				
1.2.	Анализ задолженности по итогам инвентаризации	Выявление основных причин образования задолженности	Взаимодействие потребителей коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями в части обмена информацией о задолженности за коммунальные ресурсы по состоянию на последнюю дату прошедшего месяца	Актуализация информации о задолженности за потребленные коммунальные ресурсы	ежемесячно	Руководители ресурсоснабжающих организаций, исполнители коммунальных услуг, потребители коммунальных ресурсов
<b>Задача 2. Мониторинг задолженности всех групп потребителей за коммунальные услуги и ресурсы, принятие мер, направленных на борьбу с ростом задолженности в сфере ЖКХ</b>						
2.1.	Создание и обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии по работе с исполнителями коммунальных услуг по вопросам собираемости платы за коммунальные услуги с населения, перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям	Снижение дебиторской и кредиторской задолженности РСО, ИКУ, бюджетных учреждений и организаций города, повышение уровня собираемости платежей	1. Создание муниципальной межведомственной комиссии по работе с исполнителями коммунальных услуг в части собираемости платы за коммунальные услуги с населения, перечисления денежных средств ресурсоснабжающим организациям	Наличие комиссии		Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ
2. Актуализация состава муниципальных комиссий с обязательным включением представителей службы судебных приставов						
3. Назначение ответственных лиц по работе с руководителями предприятий жилищно-коммунального комплекса, в том числе в части снижения задолженности за потребляемые коммунальные ресурсы			Наличие нормативного документа		Администрация города Мончегорска	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Работа межведомственной комиссии по вопросу снижения задолженности перед РСО и ИКУ	Собираемость платежей в 2022 году не менее 92,5%	1. Мониторинг дебиторской и кредиторской задолженности РСО и ИКУ по видам ресурсов, а также бюджетных учреждений, организаций города по оплате коммунальных ресурсов и задолженности населения за жилищные и коммунальные услуги	Объем задолженности по видам ресурсов	согласно утвержденному графику	Администрация города Мончегорска, МКУ УЖКХ, руководители РСО, ИКУ, руководители бюджетных учреждений и организаций города
			2. Сравнительный анализ показателей динамики задолженности всех групп потребителей коммунальных услуг и ресурсов			
			3. Анализ результатов мониторинга финансового состояния ГУП и МУП, организаций с участием муниципального образования (контрольный пакет акций) в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения;	Динамика изменения задолженности		
			4. Выработка оперативных и стратегических мер, направленных на снижение задолженности потребителей за коммунальные услуги и ресурсы			
<b>3. Снижение задолженности</b>						
3.1.	Снижение задолженности пустующего жилищного фонда за жилищно-коммунальные услуги	Инвентаризация пустующего жилищного фонда	Инвентаризация пустующего жилищного фонда	Площадь квартир	Постоянно	МКУ УЖКХ
			Ремонт пустующего жилищного фонда, установка индивидуальных приборов учета потребляемых коммунальных услуг и последующая сдача в наем	Количество квартир	Постоянно	МКУ УЖКХ
3.2.	Снижение задолженности муниципального жилищного фонда за наем жилого помещения по договорам найма жилого помещения муниципальной собственности	Собираемость платежей в 2022 году не менее 92,5%	Принятие мер к нанимателям муниципального жилищного фонда по уведомлению последних о наличии задолженности и возможных последствиях её непогашения, а также о способах погашения задолженности в добровольном досудебном порядке	Динамика изменения задолженности	Постоянно	МКУ УЖКХ
3.3.	Снижение задолженности муниципальных учреждений, финансируемых из местного бюджета	Инвентаризация задолженности	Включение затрат по коммунальным платежам в полном объеме при составлении сметы расходов учреждениями на год.	Смета расходов	Ежегодно	Администрация города Мончегорска, руководители учреждений
3.4.	Снижение задолженности потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные помещения в МКД	Повышение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги	Инвентаризация муниципального жилищного фонда, сдаваемого по договорам найма	Количество квартир	Постоянно	МКУ УЖКХ
			Взаимодействие с исполнителями коммунальных услуг в части обмена информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений для начисления платы за коммунальные услуги в отношении потребителей коммунальных услуг, занимающих муниципальные жилые и нежилые помещения по договорам найма/аренды (ссуды)	Актуализация информации о движении муниципального жилищного фонда, нежилых помещений	По мере необходимости	МКУ УЖКХ, КИО, РСО, ИКУ
3.5.	Ведение претензионной работы	Снижение дебиторской задолженности, повышение уровня собираемости платежей	Мониторинг задолженности населения, проживающего в муниципальном жилищном фонде, сдаваемом по договорам найма	Объем задолженности по видам ресурсов	Постоянно	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Уведомление потребителей-должников коммунальных услуг и ресурсов, нанимателей муниципального жилищного фонда, о наличии задолженности, возможных последствиях ее непогашения и о способах ее погашения в добровольном досудебном порядке	Принятые меры	Постоянно	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
			Заключение соглашений о рассрочке оплаты задолженности с гражданами-потребителями коммунальных услуг, находящимися в трудной жизненной ситуации	Количество заключенных соглашений	Постоянно	
3.6.	Ведение исковой работы	Превышение темпа снижения над темпом возникновения задолженности	Проведение работы по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг гражданам-должникам	Количество ограничений	Постоянно	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД
			Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности при наличии у потребителя (нанимателя муниципального жилищного фонда) задолженности по оплате одной или нескольких жилищно-коммунальных услуг в размере, превышающей 3 ежемесячных размера платы, отсутствия или неисполнении условий соглашения о погашении задолженности	Количество поданных исковых заявлений (суммы поданной к взысканию)	по мере возникновения оснований	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители и соисполнители
1	2	3	4	5	6	7
			Своевременное направление исполнительных документов в Федеральную службу судебных приставов.	Количество исковых заявлений, по которым судом	ежемесячно	
			Взаимодействие Федеральной службы судебных приставов с РСО, ИКУ, лицами, осуществляющими управление МКД, МКУ УЖКХ по ходу исполнения исполнительных производств, в том числе путем заслушивания информации на заседаниях межведомственной комиссии	Количество ИП, заверенных фактическим исполнением	по мере возникновения оснований	ОСП по г.Мончегорску, РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
<b>Задача 4. Предупреждение образования задолженности</b>						
4.1.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, снижение социальной напряженности	1. Размещение информации о возможностях погашения задолженности за ЖКУ на счет-квитанциях, СМИ, официальных сайтах организаций в сети Интернет, ГИС ЖКХ, 2. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема») 3. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	Количество раз размещения информации Количество проведенных консультаций Количество рассмотренных обращений	постоянно	РСО; ИКУ; лица, осуществляющие управление МКД; МКУ УЖКХ
4.2.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Определение лиц использующих свое право на получение социальной поддержки 2. Разъяснения о возможности получения и практическая помощь при подготовке документов на предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Количество лиц, получивших право	постоянно	ГОКУ "Мончегорский межрайонный ЦСПН"

Используемые сокращения по тексту:

МКУ УЖКХ - муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"

КИО - Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска;

РСО - ресурсоснабжающая организация;

ИКУ - исполнитель коммунальных услуг;

ОСП г.Мончегорска - Отдел судебных приставов по городу Мончегорску Федеральной службы судебных приставов Мурманской области;

МКД - многоквартирный дом;

ЖКУ - жилищно-коммунальные услуги;

СМИ - средства массовой информации;

ГОКУ "Мончегорский межрайонный ЦСПН" - Государственное областное казенное учреждение "Мончегорский межрайонный центр социальной поддержки населения"