

***ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений



Условия договора управления многоквартирным домом (ч. 1 ст. 162 ЖК РФ)



Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (ч. 8.1., ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ)



Принятие решения о продолжении осуществления лицензиатом (управляющей организацией) деятельности по управлению многоквартирным домом (ч. 7 ст. 198 ЖК РФ)



Принятие решения о заключении собственниками договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ч.4.4. ст. 44 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений



Выбор видов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (для многоквартирных домов, в которых не созданы товарищества собственников жилья и управление которым осуществляет управляющая организация (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ)



Принятие решения о благоустройстве земельного участка, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке (п. 2.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Утверждение сроков и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядка уведомления о принятых им решениях (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ)



Принятие решений о заключении договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (для многоквартирных домов, собственники помещений в которых реализуют непосредственное управление многоквартирным домом) (ч. 1 ст. 164 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений



Принятие решения о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, когда члены товарищества уже не обладают необходимым количеством голосов (ч. 2 ст. 141 ЖК РФ)



Избрание (переизбрание, в том числе досрочное) совета многоквартирного дома, определение количества его членов, выбор председателя совета (в доме, в котором не создано товарищество собственников жилья) (ч. 1, 4, 6, 10 ст. 161.1 ЖК РФ)



Утверждение отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе (п. 6 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)



Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, утверждение условий и порядка выплаты указанного вознаграждения, а также порядка определения его размера (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).



Наделение полномочиями собственника помещений действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (для многоквартирных домов, собственники помещений в которых реализуют непосредственное управление многоквартирным домом) (ч. 3 ст. 164 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений



Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ в деятельности совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, комиссий собственников помещений в многоквартирном доме в случае их избрания, а также об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на обеспечение деятельности указанных совета, председателя, комиссий (ч. 13 ст. 161.1 ЖК РФ)



Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решений о выборе лица (по согласованию с ним), уполномоченного представлять платежные документы, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) (ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений



Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья общего собрания собственников в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ (т.е. в случае, если собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, обратятся в письменной форме в действующую управляющую организацию, товарищество собственников жилья для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) (п. 3.5 ч. 2, ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решений об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений (п. 3.6. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем (п. 3.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Выбор способа управления многоквартирным домом (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о выборе управляющей организации (п. 4.7. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Создание товарищества собственников жилья (ч. 1 ст. 136 ЖК РФ)



Принятие устава товарищества собственников жилья (ч. 2 ст. 135 ЖК РФ)



Реорганизация товарищества собственников жилья, созданного в двух и более многоквартирных домах, в форме разделения (ч. 3 ст. 140 ЖК РФ)



Реорганизация товарищества собственников жилья, созданного в двух и более многоквартирных домах, в форме выделения (ч. 4 ст. 140 ЖК РФ)



Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (п. 1.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решений о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта (п. 5 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством **не менее двух третей** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Принятие решения
о реконструкции
многоквартирного дома
(в том числе
с его расширением
или надстройкой
(п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения
о строительстве
хозяйственных построек
и других зданий, строений
и сооружений
(п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения
о переустройстве и (или)
перепланировке
помещения, входящего
в состав общего имущества
в многоквартирном доме
(п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения
о пределах пользования
земельного участка,
на котором расположен
многоквартирный дом,
в том числе введение
ограничений пользования
ИМ
(п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях, определенных общим собранием (п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Выбор лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на установку рекламных конструкций) и лиц, уполномоченных на подписание указанных договоров, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое (п. 4.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством **не менее двух третей** голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения об использовании фонда капитального ремонта (п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (п.1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ)



Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ ч. 4.2 ст. 170 ЖК РФ)

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Принятие решения о минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта
(п. 1.1.-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 8 ст. 170 ЖК РФ)



Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации
(п. 1.1.-1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решения о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением собственников, которые имеют задолженность по уплате этих взносов, в случае достижения минимального размера фонда капитального ремонта, установленного законом субъекта Российской Федерации в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах
(ч. 8 ст. 170 ЖК РФ).

КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопросы, по которым решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме



Принятие решения о получении товариществом собственников жилья, управляющей организацией, лицом, уполномоченном решением общего собрания собственников (при непосредственном управлении) кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом (п. 1.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)



Принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия такого решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования (ч. 4.1 ст. 170 ЖК РФ)



Утверждение дополнительного перечня услуг и (или) работ, не предусмотренного региональной программой капитального ремонта, в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете и размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт утвержден в большем размере, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (ч. 4.2 ст. 170 ЖК РФ).

ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомерно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

(Количество голосов собственников определяется исходя из квадратных метров, а не от количества квартир либо человек!!!)

ПРАВОМОЧНОСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



Исключение составляют собрания:

- по вопросу перевода жилого помещения в нежилое

Собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 % от общего числа голосов, в том числе собственники помещений, расположенных в одном подъезде с переводимым помещением, обладающие более чем 2/3 от общего числа голосов таких собственников (если в доме более одного подъезда). Если же в доме один подъезд, такое собрание имеет кворум, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 2/3 от общего числа голосов;

- по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, а также об исключении многоквартирного дома из границ указанной территории, из проекта решения (из решения) о комплексном развитии территории жилой застройки

Собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники жилых помещений либо их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

При этом в отношении жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, представителями собственников признаются наниматели таких помещений.

ФОРМЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ



очное голосование
(совместное присутствие
собственников помещений
в доме для обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решений
по вопросам, поставленным
на голосование)
(ч. 1 ст. 44.1 ЖК РФ)



заочное голосование
(проводится в случае отсутствия
кворума при очном голосовании
опросным путем или
с использованием системы
в соответствии со статьей
47.1 ЖК РФ)



очно-заочное голосование
(предусматривающего возможность
очного обсуждения вопросов повестки
дня и принятия решений
по вопросам, поставленным
на голосование, а также возможность
передачи решений собственников
в установленный срок в место
или по адресу, которые указаны
в сообщении о проведении общего
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме)
(ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ)

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

совместное присутствие собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

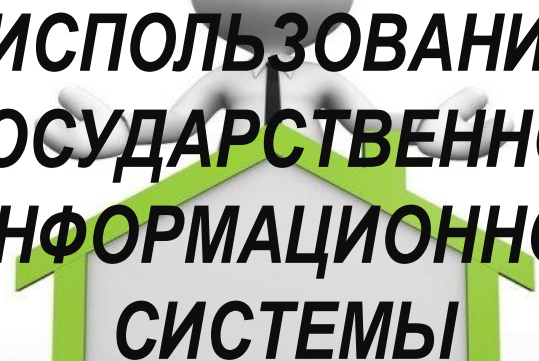
возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также **возможность передачи решений** собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

A 3D rendered orange humanoid figure with its arms outstretched, gesturing towards the text.

ОПРОСНЫМ ПУТЕМ

A 3D rendered white humanoid figure standing on a white platform, with two large green arrows pointing upwards from behind it.

**С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ
СИСТЕМЫ**

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Определение инициатора общего собрания собственников помещений

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано:

1. по инициативе любого собственника помещения в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 45 ЖК РФ)
2. по инициативе управляющей организации, заключившей договор управления с собственниками данного многоквартирного дома (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ)
3. по инициативе владельца специального счета (лицо, на имя которого открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта, определенное ч. 2 ст. 175 ЖК РФ – региональный оператор, осуществляющие управление многоквартирным домом товарищество собственников жилья и управляющая организация) с целью выбора российской кредитной организации, в случае если существующая российская кредитная организация, в которой уже открыт специальный счет, перестает соответствовать требованиям жилищного законодательства (ч. 2 ст. 176 ЖК РФ).



ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

2. Формирование повестки дня общего собрания



В повестку дня включаются вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений.

При формировании повестки дня рекомендуется также включать вопросы организационного характера: об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания, месте и времени подсчета голосов.

Вопросы необходимо формулировать таким образом, чтобы можно было дать на них однозначный ответ: "за", "против" или "воздержался".

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

3. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания



Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении собрания **не позднее чем за десять дней до даты его проведения.**

Сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено **каждому** собственнику одним из способов:

- заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме;
- вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

либо размещено в помещении дома, определенном решением общего собрания и доступном **для всех** собственников помещений в данном доме.

Инициатор проведения общего собрания имеет право дополнительно уведомить иных лиц о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - такие действия не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

3. Уведомление собственников помещений о проведении общего собрания



Информация, которая должна содержаться в сообщении (уведомлении) о проведении общего собрания собственников.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- * сведения о лице, по инициативе которого созывается собрание;
- * форма (очное, заочное или очно-заочное голосование), дата, место и время проведения собрания.

В случае проведения общего собрания в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования в сообщении указывается продолжительность голосования - время его начала и окончания, место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

- * повестка дня собрания;
- * порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

4. Ознакомление собственников с материалами, которые будут рассматриваться на общем собрании



Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должен предоставить собственникам для ознакомления информацию и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании.

Ознакомление собственников помещений может быть осуществлено путем размещения соответствующей информации (материалов) в определенном помещении данного многоквартирного дома, доступном каждому собственнику помещения в данном доме (информационные стенды в подъездах многоквартирных домов) либо иным способом, определенным на общем собрании собственников.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

5. Проведение общего собрания в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания



5.1. При проведении общего собрания в **очной форме** необходимо провести регистрацию собственников, присутствующих на собрании. При наличии кворума собрания рассмотреть вопросы, включенные в повестку дня, предварительно выбрав председателя и секретаря общего собрания, подвести итоги общего собрания путем оформления подсчета проголосовавших и оформления протокола общего собрания.

5.2. если общее собрание в очной форме не состоялось, возможно предлагаемую повестку обсудить **на заочном собрании**. Собственники передают в установленном порядке инициатору общего собрания оформленные в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование.

5.3. При проведении общего собрания в форме **очно-заочного голосования**, участники собрания должны иметь возможность очно обсудить вопросы повестки дня, а также возможность передать инициатору общего собрания свои решения (в письменной форме) с учетом продолжительности голосования.

ВАЖНО! Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня собрания

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

5. Проведение общего собрания в сроки, указанные в сообщении о проведении общего собрания



Независимо от формы голосования (очной, очно-заочной или заочной) в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- ❖ сведения о лице, участвующем в голосовании, обеспечивающие возможность идентифицировать указанное лицо, в том числе Ф.И.О. (последнее - при наличии) полностью;
- ❖ сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- ❖ решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".
- ❖ подпись (если подпись в решении, которое заполняет собственник, будет отсутствовать, то невозможно будет определить факт выражения собственником помещения своего волеизъявления).

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

5. Подведение итогов общего собрания

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами!!!

Протокол общего собрания составляется в письменной форме в сроки, установленные общим собранием, но не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)



ВАЖНО!

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **являются официальными документами** как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

5. Подведение итогов общего собрания

В протоколе общего собрания необходимо указать:



наименование документа;

дату и номер протокола;

дату и место проведения общего собрания;

заголовок к содержательной части протокола;

содержательную часть протокола (повестку дня, правомочность общего собрания (наличие или отсутствие кворума), количество голосов по каждому вопросу);

информацию о месте (адресе) хранения копий протоколов и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Если содержательная часть протокола содержит указание на наличие предложений, к протоколу прилагаются перечисленные в ней документы.

Протокол подписывают председатель, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов.

ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

5. ИНФОРМИРОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ОБ ИТОГАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Лицо, по инициативе которого было созвано общее собрание обязано не позднее чем через десять дней после проведения (окончания) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- представляет в управляющую организацию, правление ТСЖ, при непосредственном способе управления домом - в орган жилищного надзора подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- размещает скан-образы решений и протокола в ГИС ЖКХ;
- размещает в помещении дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.



подготовлено муниципальным казенным учреждением
«Управление жилищно-коммунального хозяйства города
Мончегорска»

