**Протокол № \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в городе Мончегорске,**

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Мончегорск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования проведено по инициативе собственника жилого помещения № \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата проведения общего собрания в форме совместного присутствия – "хх" хх 2024 года.

Место проведения общего собрания в форме совместного присутствия – придомовая территория многоквартирного дома.

Время проведения общего собрания - хх ч. хх мин.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения решений собственников и их передачей в срок до хх час хх минут хх.хх.20хх по адресу: г. Мончегорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, помещение \_\_\_\_.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения на информационных стендах подъездов многоквартирного дома сообщений о проведении общего собрания.

Общее собрание собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу:
ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, в форме совместного присутствия состоялось хх.хх.2024 в хх часов хх минут на придомовой территории многоквартирного дома. На общем собрании собственников помещений в форме совместного присутствия присутствовал инициатор общего собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.№ хх), собственники помещений №№ хх, хх, хх, а также официальный представитель собственника нежилого помещения ООО "ХХХ" ….. (по доверенности от …..№….), официальный представитель собственника жилого помещения № хх \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенность ….. №….).

Подсчет голосов выполнен инициатором и секретарем общего собрания в хх.хх час хх.хх.2024
по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, 1 этаж, помещение ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_". Собственники иных помещений на подсчет голосов не явились.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатором общего собрания для решения собственникам помещений в многоквартирном доме
№ \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предложена следующая повестка общего собрания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Вопросы организационного характера** |
| 1. | Избрание председателя, секретаря собрания. |
| 2. | Избрание счетной комиссии. |
| 3. | Определение места подсчета голосов и места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование |
|  | **Вопросы повестки дня** |
| 1. | О выборе способа управления многоквартирным домом |
| 2. | О выборе состава совета многоквартирного дома. |

Получены заполненные бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме № \_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве хх **штук**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м**., что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе: жилых помещений в многоквартирном доме 00,00 кв.м, общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 00,00 кв.м.

При подсчете голосов установлено, что доля собственников помещений данного дома, заполнивших и представивших бланки решений составила **хх,хх кв.м.**, что составляет **хх,хх %** от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется, собрание правомочно.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

| **Вопросы повестки дня** | **Предложения для принятия решения** | **Голосование** |
| --- | --- | --- |
| **"ЗА"** (кв.м./% от общего кол-ва собственников в МКД/% от общего кол-ва собственников, принявших участие в ОСС | **"ПРОТИВ"** кв.м./% от общего кол-ва собственников в МКД/% от общего кол-ва собственников, принявших участие в ОСС | **"ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ"** кв.м./% от общего кол-ва собственников в МКД/% от общего кол-ва собственников, принявших участие в ОСС |
| **Вопросы организационного характера** |
| Вопрос № 1.Избрание председателя, секретаря собрания  | Избрать Председателем собрания –Секретарем собрания –  | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 |
| Вопрос № 2.Избрание счётной комиссии.  | Председатель собрания, секретарь собрания, собственники помещений, присутствующие на подсчете голосов.  | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 |
| Вопрос № 3.Определение места подсчета голосов и места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование | Место подсчета голосов – г. Мончегорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, помещение \_\_\_\_Место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 |
| **Вопросы повестки дня** |
| Вопрос № 1. О выборе способа управления многоквартирным домом | Выбрать способ управления многоквартирным домом № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Мончегорске – управление управляющей организацией | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 |
| Вопрос № 2.Об избрании состава совета многоквартирного дома | Избрать совет многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Мончегорске в следующей составе: | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 | 0,00/0,00/0,00 |

**РЕШИЛИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос организационного характера № 1. | Избрать **председателем собрания** –**Секретарем собрания** –  |
| Вопрос организационного характера № 2.  | **Избрать счетную комиссию** общего собрания: председатель и секретарь собрания.  |
| Вопрос организационного характера № 3.  | **Подсчет голосов** произвести по адресу: г. Мончегорск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_, помещение Определить **местом хранения копий протоколов** общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – офис управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. |
| Вопрос повестки дня № 1.  | Выбрать способ управления многоквартирным домом № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Мончегорске – управление управляющей организацией |
| Вопрос № 2.Об избрании состава совета многоквартирного дома | Избрать совет многоквартирного дома № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Мончегорске в следующей составе: |

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания, акт размещения сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома с копией фото, на \_\_ л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании в форме совместного присутствия, на 1 л. в 1 экз.
4. Реестр подсчета голосов собственников на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания, на \_\_ л. в 1 экз.
6. Акт об уведомлении собственников помещений о результатах общего собрания на 1 л. в 1 экз.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания  |  |  |  |  |
| Секретарь общего собрания  |  |  |  |  |