



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 1336

Мончегорск

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
города Мончегорска, включенных в краткосрочный
план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Мурманской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, собственники помещений

в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 23.10.2025 № 1336
(в редакции постановлений
администрации города Мончегорска
от 26.02.2026 № 291)

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской Дивизии, д. 4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	47 095 510,57
		Ремонт или замена лифтового оборудования	3 180 481,13

1	2	3	4
		Капитальный ремонт крыши	13 166 921,05
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения, лифтового оборудования и крыши	3 389 187,19
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	951 643,69
Итого по МКД:			67 783 743,63
2.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 22	Капитальный ремонт крыши	14 566 333,98
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	778 148,89
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	218 495,01
Итого по МКД:			15 562 977,88
3.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 26	Капитальный ремонт крыши	14 475 137,64
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши	773 277,09
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	217 127,06
Итого по МКД:			15 465 541,79
4.	г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования) и водоотведения	32 465 154,26
		Изготовление проектной документации капитального ремонта систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования) и водоотведения	1 734 322,71

1	2	3	4
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	486 977,31
Итого по МКД:			34 686 454,28
5.	г. Мончегорск, наб. Комсомольская, д. 62	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	3 084 522,41
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	164 778,43
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	46 267,84
Итого по МКД:			3 295 568,68
6.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 5	Капитальный ремонт крыши	10 233 808,82
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	546 700,84
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	153 507,13
Итого по МКД:			10 934 016,79
7.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 6	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	11 984 253,36
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	640 211,43
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	179 763,80
Итого по МКД:			12 804 228,59
8.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	35 017 032,56
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в	1 870 646,74

1	2	3	4
		том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	525 255,49
Итого по МКД:			37 412 934,79
9.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 5	Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	7 655 341,03
		Разработка проектной документации капитального ремонта фундамента	408 956,38
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	114 830,12
Итого по МКД:			8 179 127,53
10.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 11	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	6 562 903,52
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	5 775 937,19
		Изготовление проектной документации капитального ремонта подвальных помещений и фундамента	659 153,86
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	185 082,61
Итого по МКД:			13 183 077,18
11.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 23	Капитальный ремонт крыши	13 780 007,13
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	736 142,49
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	206 700,11
Итого по МКД:			14 722 849,73
12.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 26	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в	2 994 126,13

1	2	3	4
		многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	
		Капитальный ремонт фасада	20 323 197,53
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 571 329,66
		Разработка проектной документации капитального ремонта подвальных помещений, фасада и фундамента	1 596 683,33
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	448 329,80
Итого по МКД:			31 933 666,45
13.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 28	Капитальный ремонт крыши	13 538 872,75
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	723 260,83
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	203 083,09
Итого по МКД:			14 465 216,67
14.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 31	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2 783 730,38
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	148 709,81
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	41 755,96
Итого по МКД:			2 974 196,15
15.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 33	Капитальный ремонт крыши	16 852 766,77
		Капитальный ремонт фасада	9 992 713,36
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 434 113,82
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	402 682,20

1	2	3	4
		Итого по МКД:	28 682 276,15
16.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 35	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 813 370,44
		Капитальный ремонт крыши	14 325 500,43
		Капитальный ремонт фасада	19 172 485,21
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 199 256,81
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши, подвальных помещений, фасада и фундамента	2 742 628,47
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	622 659,19
		Итого по МКД:	44 875 900,55