



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 1336

Мончегорск

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, собственники помещений

в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 23.10.2025 № 1336

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора | Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб. |
|----------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской Дивизии, д. 4 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения | 41 907 780,53 |
| | | Ремонт или замена лифтового оборудования | 3 180 481,13 |
| | | Капитальный ремонт крыши | 13 166 921,05 |
| | | Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения, лифтового оборудования и крыши | 3 112 053,19 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 873 827,74 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора | Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб. |
|----------|---------------------------------------|---|--|
| | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Итого по МКД: | 62 241 063,64 |
| 2. | г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 22 | Капитальный ремонт крыши | 14 566 333,98 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши | 778 148,89 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 218 495,01 |
| | | Итого по МКД: | 15 562 977,88 |
| 3. | г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 26 | Капитальный ремонт крыши | 14 475 137,64 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши | 773 277,09 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 217 127,06 |
| | | Итого по МКД: | 15 465 541,79 |
| 4. | г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 5 | Капитальный ремонт крыши | 10 233 808,82 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши | 546 700,84 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 153 507,13 |
| | | Итого по МКД: | 10 934 016,79 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора | Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб. |
|---------------|--|---|--|
| | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 3 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения | 35 017 032,56 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем | 1 870 646,74 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 525 255,49 |
| Итого по МКД: | | | 37 412 934,79 |
| 6. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 5 | Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки | 7 655 341,03 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта фундамента | 408 956,38 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 114 830,12 |
| Итого по МКД: | | | 8 179 127,53 |
| 7. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 11 | Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки | 6 562 903,52 |
| | | Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки | 6 562 903,52 |
| | | Изготовление проектной документации капитального | 659 153,86 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора | Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб. |
|----------|--|---|--|
| | | | 1 |
| 2 | 3 | 4 | |
| | | ремонта подвальных помещений и фундамента | |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 196 887,11 |
| | | Итого по МКД: | |
| | | | 13 981 848,01 |
| 8. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 26 | Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки | 2 994 126,13 |
| | | Капитальный ремонт фасада | 20 323 197,53 |
| | | Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки | 6 571 329,66 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта подвальных помещений, фасада и фундамента | 1 596 683,33 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 448 329,80 |
| | | Итого по МКД: | |
| | | | 31 933 666,45 |
| 9. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 28 | Капитальный ремонт крыши | 13 538 872,75 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши | 723 260,83 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 203 083,09 |

| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора | Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб. |
|----------|--|---|--|
| | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Итого по МКД: | 14 465 216,67 |
| 10. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 33 | Капитальный ремонт крыши | 16 852 766,77 |
| | | Капитальный ремонт фасада | 9 992 713,36 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада | 1 434 113,82 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 402 682,20 |
| | | Итого по МКД: | 28 682 276,15 |
| 11. | г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 35 | Капитальный ремонт фасада | 19 172 485,21 |
| | | Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки | 6 199 256,81 |
| | | Изготовление проектной документации капитального ремонта фасада и фундамента | 1 355 385,16 |
| | | Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ | 380 576,13 |
| | | Итого по МКД: | 27 107 703,31 |