



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2025

№ 1336

Мончегорск

**О проведении капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
города Мончегорска, включенных в краткосрочный  
план реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Мурманской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, собственники помещений

в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

**Глава города Мончегорска**

**А.В. Рудаков**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**города Мончегорска**  
**от 23.10.2025 № 1336**

**Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской Дивизии, д. 4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения	41 907 780,53
		Ремонт или замена лифтового оборудования	3 180 481,13
		Капитальный ремонт крыши	13 166 921,05
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения, лифтового оборудования и крыши	3 112 053,19
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	873 827,74

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
Итого по МКД:			62 241 063,64
2.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 22	Капитальный ремонт крыши	14 566 333,98
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	778 148,89
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	218 495,01
Итого по МКД:			15 562 977,88
3.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 26	Капитальный ремонт крыши	14 475 137,64
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	773 277,09
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	217 127,06
Итого по МКД:			15 465 541,79
4.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 5	Капитальный ремонт крыши	10 233 808,82
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	546 700,84
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	153 507,13
Итого по МКД:			10 934 016,79

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
5.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	35 017 032,56
		Изготовление проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	1 870 646,74
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	525 255,49
Итого по МКД:			37 412 934,79
6.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 5	Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	7 655 341,03
		Изготовление проектной документации капитального ремонта фундамента	408 956,38
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	114 830,12
Итого по МКД:			8 179 127,53
7.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 11	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	6 562 903,52
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 562 903,52
		Изготовление проектной документации капитального	659 153,86

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
		ремонта подвальных помещений и фундамента	
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	196 887,11
Итого по МКД:			13 981 848,01
8.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 26	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	2 994 126,13
		Капитальный ремонт фасада	20 323 197,53
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 571 329,66
		Изготовление проектной документации капитального ремонта подвальных помещений, фасада и фундамента	1 596 683,33
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	448 329,80
Итого по МКД:			31 933 666,45
9.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 28	Капитальный ремонт крыши	13 538 872,75
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	723 260,83
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	203 083,09

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
Итого по МКД:			14 465 216,67
10.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 33	Капитальный ремонт крыши	16 852 766,77
		Капитальный ремонт фасада	9 992 713,36
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 434 113,82
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	402 682,20
Итого по МКД:			28 682 276,15
11.	г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 35	Капитальный ремонт фасада	19 172 485,21
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 199 256,81
		Изготовление проектной документации капитального ремонта фасада и фундамента	1 355 385,16
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	380 576,13
Итого по МКД:			27 107 703,31