



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2023

№ 1885

Мончегорск

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
города Мончегорска, включенных в краткосрочный
план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Мурманской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 526-ПП, собственники помещений

в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 526-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

А.В. Селезнев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 10.10.2023 № 1885
(в редакции постановлений
администрации города Мончегорска
от 27.11.2023 № 2194, от 13.05.2024
№ 832, от 11.10.2024 № 1735,
от 08.04.2025 № 460)

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 526-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 50	Капитальный ремонт крыши	8 150 136,94
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	894 153,60
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	122 252,05

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
Итого по МКД:			9 166 542,59
2.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 23	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	3 660 085,23
		Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	2 739 843,26
		Изготовление проектной документации капитального ремонта подвала и фасада	853 678,80
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	95 998,93
Итого по МКД:			7 349 606,22
3.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 24	Капитальный ремонт крыши	9 158 399,07
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 268 289,60
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	137 375,99
Итого по МКД:			10 564 064,66
4.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 31	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2 815 727,96
		Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	2 107 779,67

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
		Капитальный ремонт крыши	11 440 762,13
		Изготовление проектной документации капитального ремонта подвального помещения, фундамента и крыши	1 402 878,99
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	245 464,05
Итого по МКД:			18 012 612,80
5.	г. Мончегорск, ул. Ферсмана, д. 13	Капитальный ремонт крыши	11 501 657,80
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	604 879,93
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	172 524,87
Итого по МКД:			12 279 062,60
6.	г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования) и водоотведения	9 484 387,92

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
		Изготовление проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	355 197,60
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	142 265,82
Итого по МКД:			9 981 851,34
7.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 7	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования) и водоотведения	16 556 568,69
		Изготовление проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем	1 492 167,60
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	248 348,53
Итого по МКД:			18 297 084,82
8.	г. Мончегорск, ул. Школьная, д. 5	Капитальный ремонт крыши	17 863 002,41
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	939 427,33

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	267 945,04
Итого по МКД:			19 070 374,78
9.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 4/40	Капитальный ремонт крыши	12 814 833,37
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	673 940,72
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	192 222,50
Итого по МКД:			13 680 996,59
10.	г. Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 7/19	Капитальный ремонт крыши	13 152 640,87
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	702 627,92
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	197 289,61
Итого по МКД:			14 052 558,40
11.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 14	Капитальный ремонт крыши	8 609 906,06
		Капитальный ремонт фасада	5 751 940,84
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	755 299,20

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	215 427,70
Итого по МКД:			15 332 573,80
12.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 12	Капитальный ремонт крыши	12 569 898,61
		Капитальный ремонт фасада	8 397 456,68
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 102 687,34
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	314 510,33
Итого по МКД:			22 384 552,96
13.	г. Мончегорск, ул. Советская, д. 13	Капитальный ремонт крыши	16 102 749,66
		Капитальный ремонт фасада	6 739 265,20
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 201 276,95
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	342 630,22
Итого по МКД:			24 385 922,03
14.	г. Мончегорск, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул.	Капитальный ремонт крыши	13 103 415,17
		Капитальный ремонт фасада	11 913 049,53

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
	Октябрьская, д. 12	Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	2 083 081,86
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	208 262,04
Итого по МКД:			27 307 808,60
15.	г. Мончегорск, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 14	Капитальный ремонт крыши	14 385 377,37
		Капитальный ремонт фасада	13 078 553,25
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	2 224 006,32
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	228 637,19
Итого по МКД:			29 916 574,13
16.	г. Мончегорск, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 16	Капитальный ремонт крыши	15 223 567,06
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	805 180,83
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	126 736,18
Итого по МКД:			16 155 484,07
17.	г. Мончегорск, н.п. 27 км железной	Капитальный ремонт крыши	14 818 512,96

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
	дороги Мончегорск-Оленья, ул. Набережная, д. 3	Капитальный ремонт фасада	13 472 341,10
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	2 270 868,39
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	235 521,33
Итого по МКД:			30 797 243,78