



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2026

№ 291

Мончегорск

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 23.10.2025 № 1336

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений

регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 23.10.2025 № 1336, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании "Мончегорский рабочий плюс" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

Приложение
к постановлению администрации
города Мончегорска
от 26.02.2026 № 291

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 23.10.2026 № 1336

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2026 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. 10 Гвардейской Дивизии, д. 4	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла	47 095 510,57

1	2	3	4
		(полная замена оборудования), водоотведения и элетроснабжения	
		Ремонт или замена лифтового оборудования	3 180 481,13
		Капитальный ремонт крыши	13 166 921,05
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования), водоотведения и элетроснабжения, лифтового оборудования и крыши	3 389 187,19
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	951 643,69
Итого по МКД:			67 783 743,63
2.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 22	Капитальный ремонт крыши	14 566 333,98
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	778 148,89
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	218 495,01
Итого по МКД:			15 562 977,88
3.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 26	Капитальный ремонт крыши	14 475 137,64
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши	773 277,09
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	217 127,06
Итого по МКД:			15 465 541,79
4.	г. Мончегорск, наб. Климентьева, д. 1	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в	32 465 154,26

1	2	3	4
		том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования) и водоотведения	
		Изготовление проектной документации капитального ремонта систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту тепловых узлов (полная замена оборудования) и водоотведения	1 734 322,71
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	486 977,31
Итого по МКД:			34 686 454,28
5.	г. Мончегорск, наб. Комсомольская, д. 62	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	3 084 522,41
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	164 778,43
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	46 267,84
Итого по МКД:			3 295 568,68
6.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 5	Капитальный ремонт крыши	10 233 808,82
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	546 700,84
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	153 507,13
Итого по МКД:			10 934 016,79
7.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 6	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	11 984 253,36

1	2	3	4
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	640 211,43
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	179 763,80
Итого по МКД:			12 804 228,59
8.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 3	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	35 017 032,56
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения и электроснабжения	1 870 646,74
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	525 255,49
Итого по МКД:			37 412 934,79
9.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 5	Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	7 655 341,03
		Разработка проектной документации капитального ремонта фундамента	408 956,38
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	114 830,12
Итого по МКД:			8 179 127,53
10.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 11	Капитальный ремонт подвальных помещений,	6 562 903,52

1	2	3	4
		относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	5 775 937,19
		Изготовление проектной документации капитального ремонта подвальных помещений и фундамента	659 153,86
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	185 082,61
Итого по МКД:			13 183 077,18
11.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 23	Капитальный ремонт крыши	13 780 007,13
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	736 142,49
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	206 700,11
Итого по МКД:			14 722 849,73
12.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 26	Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в т.ч. ремонт отмостки	2 994 126,13
		Капитальный ремонт фасада	20 323 197,53
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	6 571 329,66
		Разработка проектной документации капитального ремонта подвальных помещений, фасада и фундамента	1 596 683,33
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	448 329,80
Итого по МКД:			31 933 666,45

1	2	3	4
13.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 28	Капитальный ремонт крыши	13 538 872,75
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	723 260,83
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	203 083,09
Итого по МКД:			14 465 216,67
14.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 31	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	2 783 730,38
		Изготовление проектной документации капитального ремонта инженерной системы электроснабжения	148 709,81
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	41 755,96
Итого по МКД:			2 974 196,15
15.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 33	Капитальный ремонт крыши	16 852 766,77
		Капитальный ремонт фасада	9 992 713,36
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши и фасада	1 434 113,82
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	402 682,20
Итого по МКД:			28 682 276,15
16.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 35	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	1 813 370,44
		Капитальный ремонт крыши	14 325 500,43
		Капитальный ремонт фасада	19 172 485,21
		Капитальный ремонт фундамента, в т.ч.	6 199 256,81

1	2	3	4
		восстановление отмостки	
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши, подвальных помещений, фасада и фундамента	2 742 628,47
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	622 659,19
		Итого по МКД:	44 875 900,55
