



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА  
Администрация муниципального образования город Мончегорск  
с подведомственной территорией  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2017

№ 525

Мончегорск

**Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Устава города Мончегорска, с учетом рекомендаций предусмотренных постановлением Правительства Мурманской области от 15.08.2013 № 459-ПП "Об утверждении методики предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его размещения (опубликования) на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мончегорска по вопросам коммунального хозяйства, транспорта.

Глава администрации города

А.И. Мурашкин

**ПОРЯДОК**  
**предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией**  
**и включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной**  
**программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Мурманской области**

Настоящий Порядок определяет цели, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, а также в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и в отношении которых вступило в законную силу решение суда в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

**1. Общие положения.**

1.1. Муниципальная поддержка предоставляется с целью организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией и включенных в Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2017 год, а также в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и в отношении которых вступило в законную силу решение суда в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

1.2. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

1.3. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемая за счет средств бюджета города Мончегорска, осуществляется в рамках реализации муниципальной программы "Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией", утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 14.10.2013 № 1261.

**2. Условия и порядок предоставления муниципальной поддержки**  
**на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

2.1. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в форме субсидий на реализацию мероприятий, предусмотренных статьей 4 Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО "О

региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области".

2.2. Уполномоченным органом на предоставление субсидий является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" (далее – МКУ УЖКХ).

2.3. Получателем субсидий является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области" (далее - Получатель).

2.4. Субсидии предоставляются на основании соответствующего соглашения о предоставлении субсидий, заключаемого администрацией города Мончегорска и Получателем.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- размер предоставляемой субсидии;
- обязательства сторон, связанные с предоставлением субсидии;
- условия и порядок возврата субсидии в бюджет города;
- порядок предоставления отчета о расходовании субсидии;
- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций;

- согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органом муниципального финансового контроля обязательных проверок соблюдения Получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

2.5. Субсидии на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Мончегорска на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

2.6. Субсидия предоставляется Получателю на выполнение видов работ, предусмотренных Сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области после завершения всех работ по капитальному ремонту общего имущества в объеме средств муниципальной поддержки, предусмотренных Сводным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области на 2017 год при условии предоставления в администрацию города следующих документов:

- а) уведомления о реквизитах банковского счета для получения субсидии;
- б) заверенных копий: договоров подряда на проведение капитального ремонта, договора на проведение строительного контроля, актов приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

2.7. В случае если собственники помещений многоквартирных домов, избрали способом формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет, региональный оператор перечисляет средства субсидии, приходящиеся на данный многоквартирный дом, на этот специальный счет на основании соглашения о перечислении средств, заключенного с владельцем специального счета.

2.8. Остатки субсидий, не использованные в отчетном финансовом году подлежат возврату в бюджет города Мончегорска в течение первых 15 рабочих дней очередного финансового года.

2.9. Проверка соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателям осуществляется администрацией города Мончегорска, сектором муниципального финансового контроля администрации города Мончегорска и МКУ УЖКХ.

2.10. Субсидии подлежат возврату в бюджет города Мончегорска в случае их нецелевого использования. Факт нецелевого использования субсидии устанавливается актом проверки.

Возврат денежных средств осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента доведения до сведения Получателя субсидии акта проверки, фиксирующего нецелевое использование денежных средств.

### **3. Определение объема муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта i-го многоквартирного дома**

3.1. Объем муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома (далее - субсидия) рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i \times V, \text{ где:}$$

V - общий объем субсидии, предусмотренный в бюджете города Мончегорска в расчетном периоде, руб.;

$E_i$  - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде.

3.2. Удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times \text{ПрСт}_i}{\sum S_i \times (\text{ПрСт}_i)}$$

$S_i$  - площадь жилых и нежилых помещений i-го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв. м;

$\text{ПрСт}_i$  - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, руб.

---