



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 69

Мончегорск

**О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
города Мончегорска, включенных в краткосрочный
план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Мурманской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО "О специализированной некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области", постановлениями Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы", от 10.09.2020 № 626-ПП "Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области", Уставом города Мончегорска, с учетом предложений регионального оператора – некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Мончегорска, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, собственники помещений

в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2027 год, с учетом предложений регионального оператора.

2. Утвердить прилагаемый Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2027 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 26.01.2026 № 69

Перечень многоквартирных домов города Мончегорска, виды и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2026-2028 годы, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 27.05.2025 № 363-ПП, с учетом предложений регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества на 2027 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с учетом предложения регионального оператора	Плановая стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, руб.
1	2	3	4
1.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 24	Капитальный ремонт крыши	6 588 356,26
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши	351 956,93
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	98 825,34
Итого по МКД:			7 039 138,53

1	2	3	4
2.	г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 19	Ремонт подвала	2 063 539,08
		Ремонт фундамента в т.ч. восстановление отмостки	4 528 932,64
		Разработка проектной документации капитального ремонта подвала и фундамента	352 176,78
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	98 887,08
Итого по МКД:			7 043 535,58
3.	г. Мончегорск, пр. Ленина, д. 7/42	Капитальный ремонт крыши	13 041 860,08
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши	696 709,89
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	195 627,90
Итого по МКД:			13 934 197,87
4.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 3	Ремонт подвала	8 330 196,79
		Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	7 331 312,02
		Разработка проектной документации капитального ремонта подвала, фундамента	836 654,29
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	234 922,63
Итого по МКД:			16 733 085,73
5.	г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 18	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, в том числе работы по ремонту теплового узла (полная замена оборудования), водоотведения	29 343 154,90
		Ремонт подвала	3 646 461,33
		Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	8 003 036,09

1	2	3	4
		Разработка проектной документации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения, водоотведения, ремонта теплового узла, подвала и фундамента	2 189 870,64
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	614 889,78
Итого по МКД:			43 797 412,74
6.	г. Мончегорск, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 35	Капитальный ремонт крыши	10 673 637,95
		Изготовление проектной документации капитального ремонта крыши	570 196,97
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	160 104,57
Итого по МКД:			11 403 939,49
7.	г. Мончегорск, ул. Гагарина, д. 3	Капитальный ремонт крыши	15 128 664,15
		Разработка проектной документации капитального ремонта крыши	808 189,16
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	226 929,96
Итого по МКД:			16 163 783,27
8.	г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 44	Ремонт подвала	1 259 276,53
		Ремонт фундамента, в т.ч. восстановление отмостки	3 149 474,92
		Разработка проектной документации капитального ремонта подвала, фундамента	249 293,97
		Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ	66 131,27
Итого по МКД:			4 724 176,69