**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме очно-заочного голосования.**

Мною,

,

*(Фамилия, имя, отчество собственника помещения или его представителя. При заполнении от имени несовершеннолетних указывается ФИО ребенка и ФИО одного из родителей (опекунов или иных законных представителей) с указанием степени родства)*

собственником помещения №\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город Мончегорск, на основании документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о государственной регистрации права:

дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. иной правоустанавливающий документ

*(указываются сведения о документе, подтверждающем право собственности)*

доля собственности

(*100%, совместная, 1/2, 1/3, 1/4 и т.д.)*

в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ принято участие в общем собрании собственников помещений   
в многоквартирном доме и по поставленным на голосование вопросам приняты следующие решения:

| **Вопросы повестки дня** | **Предложения для принятия решения** | | | **Голосование** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **"ЗА"** | **"ПРОТИВ"** | **"ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ"** | |
| **Вопросы организационного характера** | | | | | | | |
| Вопрос № 1.  Избрание председателя, секретаря собрания | Председатель собрания –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Секретарь собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |  |  |  | |
| Вопрос № 2.  Избрание счётной комиссии. | Подсчет голосов провести председателю собрания, секретарю собрания  *(Возможно, выбрать конкретных собственников – счетную комиссию)* | | |  |  |  | |
| Вопрос № 3***.***  Об определении места хранения копии протокола общего собрания с копиями прилагаемых к нему документов. | Место подсчета голосов –  Место хранения копий решений, протокола общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(В силу закона оригиналы всех документов по* *собранию должны быть направлены в адрес Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области для хранения в течение 3 лет)* | | |  |  |  | |
| **Вопросы повестки дня** | | | | | | | |
| Вопрос № 1  О принятии решения о необходимости переноса установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта конструктивного элемента многоквартирного дома на более ранний период. | Перенести установленный региональной программой срок проведения капитального ремонта *перечень работ и (или) работ* *по капитальному ремонту* многоквартирного дома, на более ранний период, согласно установленного постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, на 2014-2043 годы  *Перечень работ и (или) работ по капитальному ремонту*  *1.Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-водоснабжения, водоотведения;*  *2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,*  *3. Ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;*  *4. Ремонт фасада;*  *5. Ремонт фундамента многоквартирного дома.*  *(Рассматривайте действующий период, согласно Постановлению в ред. от 12.07.2021 N 467-ПП)* | | |  |  |  | |
| Вопрос № 3  О принятии решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту *перечень работ и (или) работ* *по капитальному ремонту* многоквартирного дома, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, услуг по разработке проектно-сметной документации и строительного контроля в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей  *(необходимо указать общую стоимость, которую вы пишите в заявке, чтоб потом ее не могли увеличить)*, рассчитанную согласно постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП. | | |  |  |  | |
| Вопрос № 3  О принятии решения о лицах, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при направлении протокола общего собрания государственным органам для хранения, при взаимодействии с государственными и муниципальными органами, региональным оператором, по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. | Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственник жилых помещений №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственник жилого помещения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представлять интересы собственников всех помещений в многоквартирном доме:  - при направлении протокола общего собрания собственников с прилагаемыми документами в адрес государственного органа для хранения;  - при подготовке и направлении документов, связанных с участием в отборе многоквартирных домов для проведения капитального ремонта за счет средств областного бюджета – субсидия региональному оператору, в Министерство строительства Мурманской области, НКО "ФКР МО";  - при взаимодействии с Министерством строительства Мурманской области, НКО "ФКР МО", органом местного самоуправления города Мончегорска по вопросам организации, в том числе участия в отборе многоквартирных домов для проведения капитального ремонта, и проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | | |  |  |  | |
| Вопрос № 4  Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. | Определить собственников жилых помещений в многоквартирном доме: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уполномоченными лицами от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов. | | |  |  |  | |
|  | | | | | | | |
| ФИО собственника или его представителя полностью собственноручно | | |  | подпись | | | |